

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

att.:

Bergen 27. november 2017

Deres ref.:

**SØKNAD OM TILLATELSE UTEN ANSVARSRETT
– VEG OG GARASJE PÅ GNR. 134 BNR. 115**

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til tiltak – Utvidelse av veg og bygging av garasje.

Tiltaket

Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende gangveg fra veg til Kråkeneset og til eiendommen, og bygging av ny garasje.

Nabovarsel.

Tiltaket ble nabovarslet 20.10.2017 og det er ikke mottatt merknader til det.
Vedlegg C 1-2.

Vedlegg B1 - Dispensasjonssøknad.

Tiltaket faller innunder bestemmelsene i kommunedelplan for Alverstraumen, Området er gult (bebyggelse) i kartet og ikke merket med R for plankrav. Dersom plankravet i kommuneplanens arealdel overstyrer dette søkes det om dispensasjon fra plankravet da dette er et mindre tiltak på bebyggt eiendom.

Tiltaket ligger mer enn 50 m fra senter på Riksveien.

Tiltaket ligger akkurat i grenseland for den funksjonelle strandsonen (ca. 28 m fra sjøen)

Nye grenser er ikke stukket ut i terrenget, derfor er det en liten usikkerhet om denne avstanden.

Tiltaket ligger innenfor 100 meters beltet.

Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters beltet og evt. for bygging i funksjonell strandsone.

Eiendommen er allerede bebygget og eksisterende bygninger ligger nærmere sjøen enn den omsøkte garasjen. Tiltaket vil således ikke øke graden av privatisering eller være til hinder for allemannsretten i strandsonen.

Videre anføres som grunn for dispensasjon, at hele området mellom Hillandsvika og Kråkevika er avsatt til boligbygging i kommunedelplanen til tross for at hele området ligger innenfor 100 meters beltet.

Vi anser derfor at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn eventuelle ulemper.

Med vennlig hilsen
På vegne av tiltakshaver

Ing. K. Dømbe



Ketil Dømbe

Ing. K. Dømbe 
Fanaveien 221C - 5239 RÅDAL
Mob.: 970 25 096
E-post: ketil@ingdombe.no