

Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad

Lindås Kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen den 24.11.2017

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Eiendom Gnr/Bnr: 137/779
Tiltakets adresse: Isdalstøbakken 1
Tiltakshaver: Byggmester Markhus AS
Saksnr: 16/2290

Herved sender vi søknad om midlertidig brukstillatelse for Hordasmibakken, 20 boliger fordelt på hus A, B og C. Leilighetene vil være klar for innflytting 18.12.2017.

Gjenstående arbeid, frem mot midlertidig brukstillatelse

Tømmer:

- Opparbeiding av gangveger
- Etablering av området for avfallshåndtering oppsetting av rekkverk for bossbinge
- Noe listverk innvendig og utvendig blir ferdig i uke
- Noe utvendig kledning ved heishus
- Asfaltering av parkeringsplasser og gangveier

VVS:

- Kobling av varmtvannsbereder, servant batterier og toaletter samt trykktesting.

Ventilasjon:

- Komplettering

Elektro:

- Noe komplimenteringsarbeider gjenstår samt utelys.

Overnevnt arbeid vil være utført før innflytting i uke 49.

Gjenstående arbeid, frem mot ferdigattest

- Opparbeiding og tilrettelegging av leikeplass f_LEIK, ved montering vil hensyn mht. sikkerhet ivaretas.
- Beplantning og tilsåing av grøfter

Tidspunkt for søknad om ferdigattest

Bekreftelse på at gjenstående arbeid er utført vil være kommunen i hende ved søknad om ferdigattest.
Dato for søknad om ferdigattest settes til 30.04.2018.

Gjennomføringsplan

Kontrollerklæringer og samsvarserklæringer foreligger iht. vedlagt gjennomføringsplan versjon nr.4
Resterende samsvarserklæringer vil foreligge ved søknad om ferdigattest.
Vedlagt ligger også erklæring om ansvarsrett for brannalarm og ledesystemer.

Avfallsplan

Sorteringsgrad er per dags dato 87%, avfallsplan med sluttrapport oversendes ved søknad om ferdigattest.

Oppfølging av vedtak i rammetillatelsen

- Lindås VVS AS sendte inn søknad om tilkobling til offentlig VA-anlegg den 23.11.2017
- Byggmester Markhus AS sendte inn søknad om ferdigattest for VA-anlegg den 24.11.201
- Rekkefølgekrav i reguleringsplan
 - Leikeplass vil være ferdig opparbeid og tilrettelagt før søknad om ferdigattest
 - Levegg er opparbeid og ferdig.
- Vedlagt denne søknaden følger koordinater av faktisk plassering

Dersom det er spørsmål eller merknader til søknaden, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

For Byggmester Markhus AS



Phillip Mowinckel Fagg