

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

24.11.2017

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 107, BNR 5, KOLÅS**

Tiltakshaver er Jan-Tore Kolås. Hjemmelshaver er Anne-Sofie Kolås. Fullmakt fra hjemmelshaver er vedlagt som vedlegg Q-1.

### **Planstatus**

Eiendommen er ikke regulert.

I Kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i arealformål LNF.

### **Omsøkt tiltak**

Det søkes om fradeling av en parsell til boligformål. Parsellen som ønskes fradelt ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og er ca. 3000m<sup>2</sup>.

### **Dispensasjoner**

1. Kommuneplanens arealdel – § 5.1, arealformål LNF

Omsøkt eiendom ligger i arealformål LNF. Søknad om fradeling av parsell til boligformål vil derfor kreve dispensasjon. Søknad om dispensasjon er vedlagt i vedleggsgruppe B.

### **Redegjørelse**

Det søkes om tillatelse til å dele en parsell på ca. 3000m<sup>2</sup> fra gnr. 107, bnr. 5. Eiendommen ligger i arealformål LNF, og det søkes om tillatelse til å dele fra parsell til boligformål.

Tiltakshaver ønsker å bygge seg en bolig på eiendommen.

Parsellen er plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En etablering av en boligtomt, og senere bolig, her vil derfor fremstå som en naturlig utvidelse av eksisterende bebygde område.

Landbruksavdelingen har vært på befaring på eiendommen og har gitt en forhåndsuttale til søknad om fradeling. Landbruksavdelingen fant at det omsøkte arealet består av innmarksbeite av dårlig kvalitet. Det er delvis dårlig drenert og til dels svært grunnlendt. Det omsøkte arealet er derfor ikke særlig egnet til landbruksdrift og landbruksavdelingen hadde derfor ikke motforestillinger mot fradeling til boligformål.

Ettersom det omsøkte arealet er lite egnet til landbruksdrift, vil man ved en fradeling til boligformål, og senere boligbebyggelse på tomten, oppnå en mye bedre utnyttelse av arealet.

Tiltakshaver vil bruke eksisterende gårdsvei som tilkomstvei frem til eiendommen. Gårdsveien vil opprustes i henhold til gjeldende krav. At gårdsveien opprustes vil samtidig gi bedre tilkomst til landbruksarealet på eiendommen. Tiltaket vil derfor være positivt også for gårdsdriften.

### **Vei, vann og avløp**

Tiltakshaver har innhentet forhåndsuttale for mulighetene til tilkobling til offentlig vann og avløp. Det er også innhentet erklæring om rett til å kople seg på private ledninger frem til offentlig påkoblingspunkt, samt rett til å legge og ha liggende ledninger på annen manns grunn. Erklæringer er vedlagt i vedleggsgruppe Q.

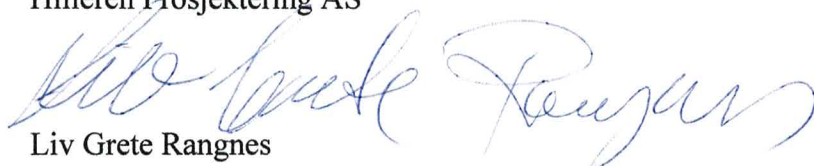
Det foreligger veirett over bnr. 5. Erklæring om veirett er vedlagt i vedleggsgruppe Q. Det er søkt om utvidet bruk av avkjørsel. Kopi av søknad er vedlagt og vedtak vil ettersendes så snart det foreligger.

### **Nabovarsling**

Tiltaket er nabovarslet. Det er ikke mottatt noen merknader.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post [liv-grete@hillerenprosjektering.no](mailto:liv-grete@hillerenprosjektering.no) eller pr. telefon 55 50 03 60.

Med vennlig hilsen  
Hilleren Prosjektering AS



Liv Grete Rangnes  
Jurist/ansvarlig søker

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 107	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås	
	Adresse Kolåsvegen				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks- enhet i bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Oppdeling *		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		* Oppretting av ny eiendom		
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 6	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hilleren Prosjektering AS	Org.nr. 997.790.952	Navn Jan-Tore Kolås	
Adresse Skulebakken 2		Adresse Kolåsvegen 151	
Postnr. 5355	Poststed KNARREVIK	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
Kontaktperson Liv Grete Rangnes	Telefon 55500360	Mobiltelefon 48050450	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post liv-grete@hillerenprosjektering.no		E-post Jan.tore.kolas@lindas.kommune.no	
Dato 21.11.17		Dato 07.11.17	
Underskrift <i>Liv Grete Rangnes</i>		Underskrift <i>Jan-Tore Kolås</i>	
Gjentas med blokkbokstaver LIV GRETE RANGNES		Gjentas med blokkbokstaver JAN-TORE KOLÅS	

Bygningstypetekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Fritidsbolig</b> 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Koie, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	<b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning		<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger	