
Fra: Ole Fritjof Godtfredsen <Ole.Fritjof.Godtfredsen@sorbbl.no>
Sendt: 28. november 2017 00:43
Til: Anne Lise Molvik; Postmottak Lindås
Emne: SV: Søknad om å få bygge grindahus på gnr.. bnr. 194/17
Vedlegg: Grindabu 01c, 194-17 Lindås.pdf; Nabovarsel - Grindabu.pdf;
Naboerklæring bygge nærmere grense.pdf; 5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel.pdf

Etter å ha fått dispensasjon fra både arealformål og dispensasjon i henhold til plan og bygningsloven for å bygge ei grindabu på brygga (Sak nr. 17/806), søkes det nå om byggetillatelse.

Vedlagt følger tegninger, nabovarslet, kvittering for nabovarsel, samt naboerklæring.

Hilsen Ole Fritjof Godtfredsen
Mobil 90928911

Fra: Ole Fritjof Godtfredsen
Sendt: 4. mars 2017 22:55
Til: 'anne.lise.molvik@lindas.kommune.no'
Emne: Søknad om å få bygge grindahus på gn. bnr. 194/17

Til Lindås kommune ved Anne Lise Molvik

Viser til møte i byggesaksvakta 9.august i 2016 angående paviljong / grindahus på vår brygge.

Dette er en søknad om dispensasjon for å bygge et enkelt overbygg over deler av vår brygge. Etter råd gitt i nevnt møte, sendes dette derfor som en dispensasjonssøknad for oppføring av grindahuset; --- før det sendes søknad om byggeløyve.

Bakgrunnen er at vi i 2003 kjøpte Gnr 194/bnr 17 i 2003. På tomta stod det den gang en hytte/naust. Bygget som stod på tomta var i to etasjer og stod nærmest for nedfalls. I salgsprospektet var naust/hytte beskrevet med formuleringen «uten teknisk verdi». Hytta hadde en naustdel og en hyttedel. Vi fikk lov å bygge rive og bygge ny hytte på de eksisterende murer, og vi fikk tillatelse til å løfte takvinkelen slik at det ble halvannen etasje over naustdelen. Det ble presisert at det ikke ble gitt tillatelse til beboelse i naustdelen. I naustdelen har vi en robåt og fiskeredskap samt sommermøbler til brygga.

I fjorårets sommer var det mye regn og vi fikk liten mulighet til å benytte brygga til måltider, selskapeligheter og sosiale aktiviteter.

Vår hytte, naust og brygge fungerer aldeles utmerket til rekreasjon og fritidsbolig for oss som bor i Kristiansand og har stor slekt og vennekrets på Mundal og Leknes. Min kones pikenavn er Angelskår og hun er vokst opp på gården på Mundal som naustomten er fradelt fra.

Etter fjorårets sommer med mye nedbør og liten anledning til å benytte brygga søkes det med dette om å få tillatelse til å sette opp en beskyttelse over den delen av brygga der vi har spiseplassen.

I fjor sommer kjøpte vi en stor parasoll og benyttet den som vern mot regn og vind (når det

ikke blåste for mye). Generelt er det lite hensiktsmessig å bruke en parasoll mot vind å vær på en brygge i Osterfjorden. Men bedre enn å bare være inn i den hytta som har 46 kvm i grunnflate. Formålet med tiltaket som vi søker om er å kunne sitte på brygga i ly selv om det skulle komme en regnskur

Vi søker derfor om å sette opp en åpen paviljong eller grindahus slik som vist på tegningene som er vedlagt denne mail-søknaden.

Naboene er orientert, de har ingen innvendinger og ønsker oss lykke til med søknaden.

Formell byggesøknad med nabovarsel mm vil bli sendt dersom dispensasjonssøknaden blir innvilget.

Vi håper på positivt svar, men skulle svaret bli negativt ber vi om at det gis forslag angående alternativ løsning eller størrelse.

Med hilsen
Liv og Ole Fritjof Godtfredsen
Knarreviktoppen 56
4637 Kristiansand

Mobil 909 28 911

Fra: Anne Lise Molvik [<mailto:anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>]

Sendt: 10. august 2016 10:13

Til: Ole Fritjof Godtfredsen

Emne: VS: kart og naboliste - tiltak på gbnr 194/17

Til Ole Fritjof Godtfredsen

Vi viser til førespurnad i byggjesaksvakta i går om etablering av permanent «paviljong» oppført som grindverksbygg, på etablert kai på egedomen gbnr 194/17.

Egedomen ligg i område som i kommuneplanen for Lindås er avsett til LNF-føremål. Naust kan oppføres innanfor det stipla arealet, sjå kartutsnitt.



Etablering av planlagt tiltak er ikkje i samsvar med gjeldande plan for området og krev at det vert gitt løyve til dispensasjon frå LNF-føremålet. I tillegg krev tiltaket at det vert gitt dispensasjon frå det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf pbl § 1-8.

Søknad om dispensasjon skal grunngjevast og må nabovarslast. Vedlagt følgjer informasjonsskriv om dispensasjon, situasjonskart og naboliste.

Administrasjonen er etter ei førebels vurdering skeptisk til det planlagte tiltaket. Ytterlegare utbygging av eigedomen knytt til den etablerte fritidsbustaden i 2. høgda av bygget er ikkje i samsvar med gjeldande plangrunnlag, verken når det gjeld arealføremålet LNF, bestemmeneane for spreidd naustbygging eller byggjeforbodet i strandsona.

Dersom du vil søkja om tiltaket kan det vera føremålstenleg å få avklart dispensasjonssøknaden før du søker om løyve til etablering av naustet, dvs byggjeløyve.

Mvh

*Anne Lise Molvik
Rådgjevar
Lindås kommune*