

TIL NABO TIL TILTAK

Vår referanse: 8116-B03\_5  
Bergen, 21.11 2017

**SOMMERRO PANOMRAMA AS.  
ISDAL. KUBBALEITET BUSTADOMRÅDE. VVA-ANLEGG. BYGGJETRINN  
1. GNR. 137 BNR. 504 M.FL.**

Vedlagt oversendes varsel om tiltak som Sommerro Panorama AS skal iverksette i forbindelse med bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i første byggetrinn av boligområdet Kubbaleitet – Isdalstøbakken.

Første byggetrinn omfatter ombygging av vegkrysset Isdalstøbakken/Kubbaleitet i henhold til godkjent reguleringsplan. Avkjørsel til eiendommer på oppsiden av Isdalstøbakken vil samtidig bli omlagt. Nye avkjørsel til eiendommen gnr/bnr. 137/45 og /739 vil bli bygd. Tett gjerde/skjerm på støttemur mellom ny veg og gnr/bnr. 137/739 inngår i tiltaket. Det samme gjør tett skjerm langs gnr/bnr. 137/53. Gjerdet bygges på dagens støttemur. Nye rørledninger legges i vegen for omlegging av kommunalt rørrnett fra Isdalstøbakken.

Anleggsarbeidet er planlagt utført så snart byggetillatelse foreligger. Antatt vinteren 2017/2018. Arbeidet vil bli utført av Reigstad Bygg og Eigedom AS.

Spørsmål til varselet kan rettes til undertegnede (tlf. 55598264/e-post: thor-henrik@haugen-vva.no).

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS (e-post: post@haugen-vva.no) innen **tirsdag 5. desember 2017**.

Med vennlig hilsen

Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Nabovarsel

Tegn.nr. B90A – Vegplan – byggetrinn1  
E90 – Plan gjerde gnr7bnr. 137/53  
GH90 – Vann- og avløpsplan – byggetrinn 1  
Fasade – Gjerde mot gbnr. 137/53  
Fasade – mur/støygjerde ved gbnr 137/739 og 48

Kopi av brev og vedlegg:

Sommerro Panorama AS v/Kjell Reigstad

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)			
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 137	Bnr. 504	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kubbaleitet			
Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Lindås kommune			

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 137	Bnr. 776	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Isdalstøbakken			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input checked="" type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -


<b>Arealdisponering</b>			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan 1263-201215 - Kubbaleitet (Sommerro).			

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>			
Bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i første byggetrinn av boligområdet Kubbaleitet. Tett gjerde/skjerm mellom veg og eiendommene gnr/bnr. 137/739 og 137/53 bygges.			
			Vedlegg nr. Q -

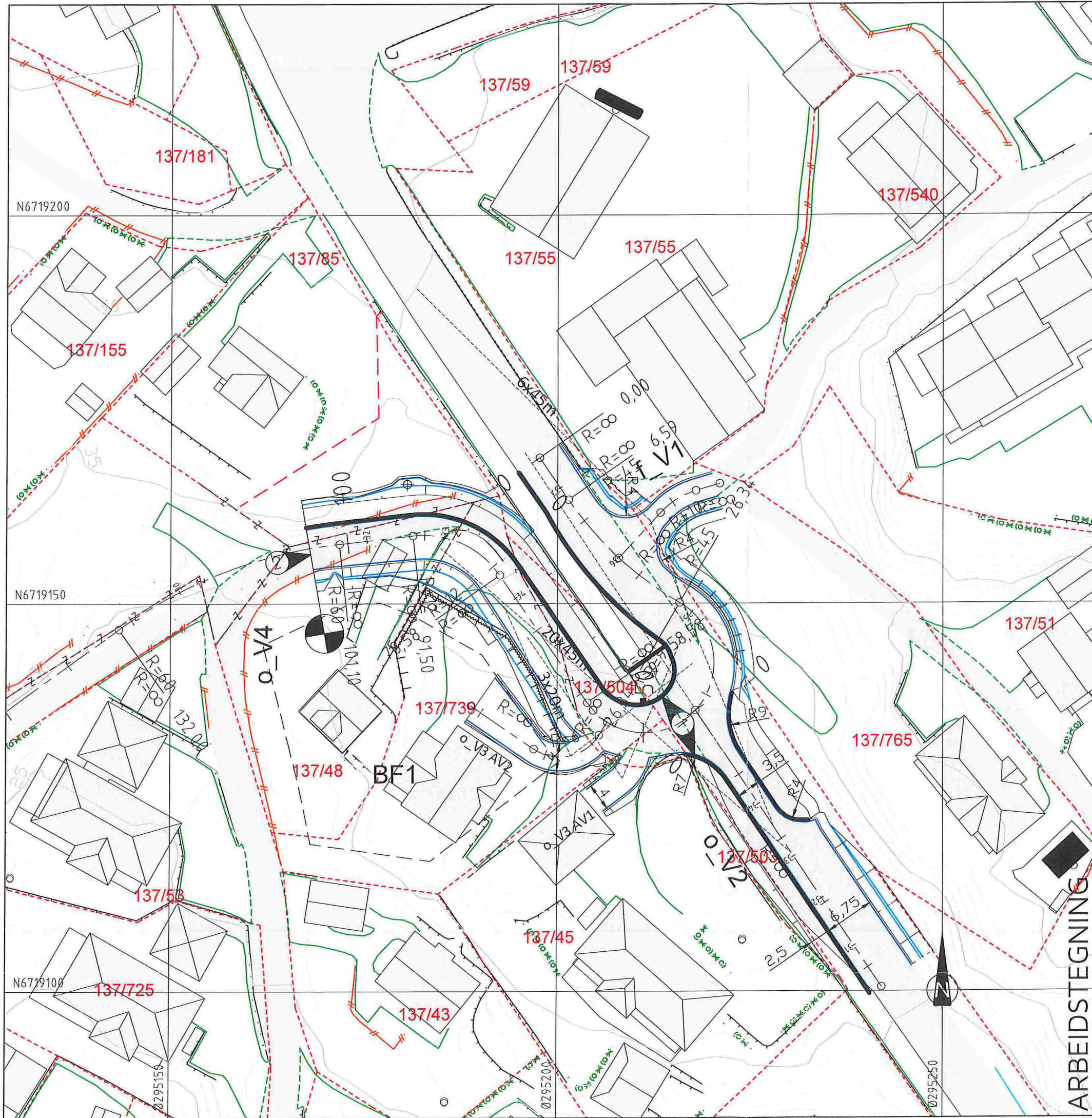
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakhaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Thor-Henrik Fredriksen	E-post thor-henrik@haugen-vva.no	Telefon 55598260	Mobil 91849162
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Fabrikkgaten 7B		
Postnr. 5059	Poststed BERGEN	E-post post@haugen-vva.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>			
Sted Bergen	Dato 21.11.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  Gjentas med blokkbokstaver THOR-HENRIK FREDRIKSEN	





# TEGNFORKLARING

- Vegskjæring
- Grøftebunn
- Senterlinje
- Kjørebanekant
- Skulderkant
- Vegfylling
- Profilnummer
- Fortauskant
- Støttemur
- Tett gjerde/skjerm
- Rumlefelt/fartsdemper sykkel
- Frisikt
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Vegsluk m/kuppelrist
- Vegsluk m/kjeftesluk
- Eks. eiendomsgrenser
- Eks. eiendomsgrense - utgår
- Eksisterende vei
- Eksisterende mur
- Eksisterende gjerde
- Byggetrinnsgrense

- MERKNAD:**
- ① Nedsenking fortauskant for kryssningspunkt fotgjengere. Høyde 0/20mm. Lengde 2,0m. Nedsenking fra full høyde utføres over 1,0m.
  - ② Planering av midlertidig filpasning til eks. veg.

A	20.11.17	THF	Fartsreducerende tiltak sykkel i vegkryss o_V3/o_V2.
Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder

Oppdragsgiver  
**SOMMERRO PANORAMA AS**

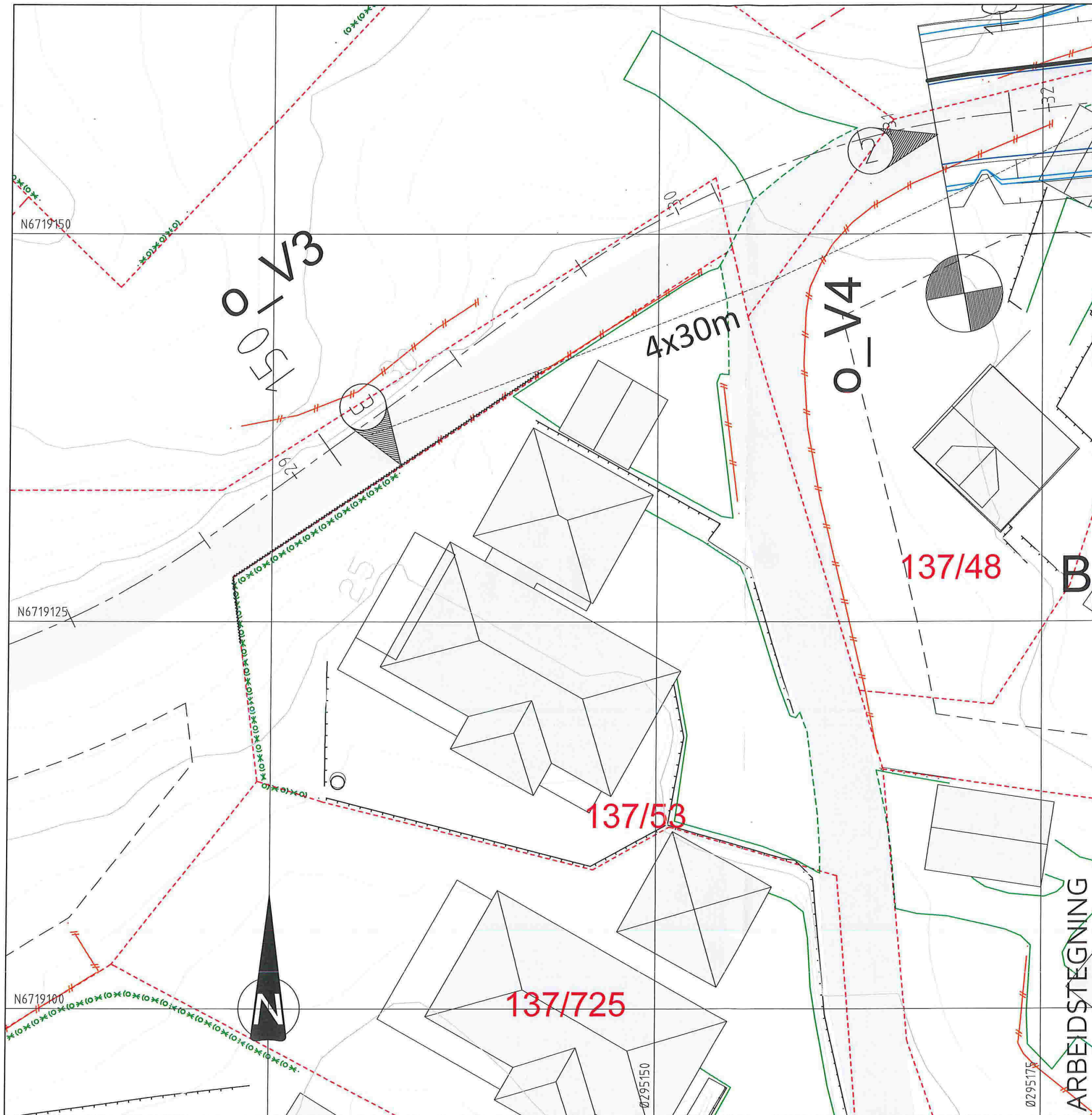
Prosjekt  
Kubbaleitet bustadområde.  
Vegplan - byggetrinn 1.

Tegn.	Kontr.	Godkj.
THF	THF	
Dato: 20.10.17		
Målestokk: 1:500 A3		
Prosjektnr.	8116	
Tegningsnr.	B90	Rev. A

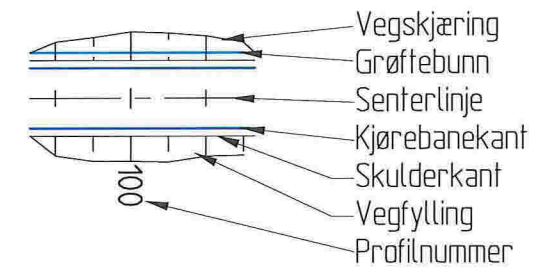
**haugen** VVA  
Fabrikkgaten 7B  
5059 Bergen  
Tlf. 55 59 82 60  
e-post: post@haugenvva.no

ARBEIDSTEGNING





# TEGNFORKLARING



- Fortauskant
- Støyskjem/tett gjerde
- Frisikt
- Eks. eiendomsgrenser
- Eksisterende vei
- Eksisterende mur
- Eksisterende gjerde
- Byggetrinnsgrense 1

- MERKNAD:**
- Planering av midlertidig tilpasning til eks. veg.
  - Bygging av tett gjerde på topp eksisterende støttemur.

ARBEIDSTEGNING

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder			
			Oppdragsgiver			
			<b>SOMMERRO PANORAMA AS</b>			
			Prosjekt	Tegn.	Kontr.	Godkj.
			Kubbaleitet bustadområde.	THF	THF	
			Plan gjerde gnr/bnr. 137/53.	Dato:	20.11.17	
				Målestokk:	1:250   A3	
						Prosjektnr.
			Fabrikkgaten 7B 5059 Bergen Tlf. 55 59 82 60 e-post: post@haugenvva.no			8116
				Tegningsnr.	Rev.	
				E90		

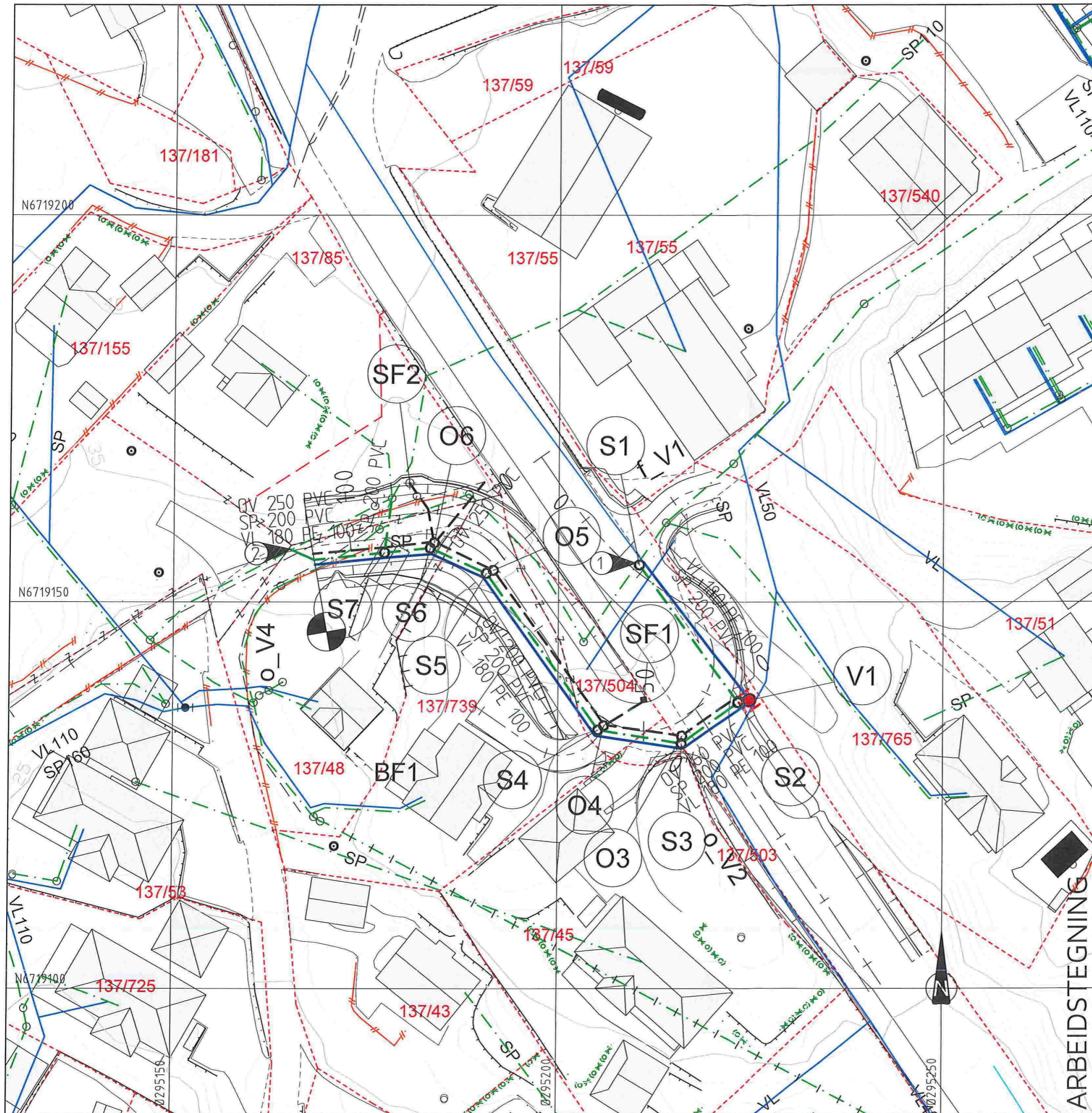


# TEGNFORKLARING

<b>Eksisterende</b>	<b>Prosjektert</b>
Vannledning (VL)	<span style="display: inline-block; width: 100px; border-bottom: 1px solid black;"></span>
Spillvannledning (SP)	<span style="display: inline-block; width: 100px; border-bottom: 1px dashed black;"></span>
Overvannledning (OV)	<span style="display: inline-block; width: 100px; border-bottom: 1px dashed black;"></span>
Ledning i borehull	
Stakekum (S/O)	
Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)	
Sandfangskum m/kuppelrist (SF)	
Sandfangskum m/kjeftesluk (SF)	
Byggetrinnsgrense	

**MERKNAD:**

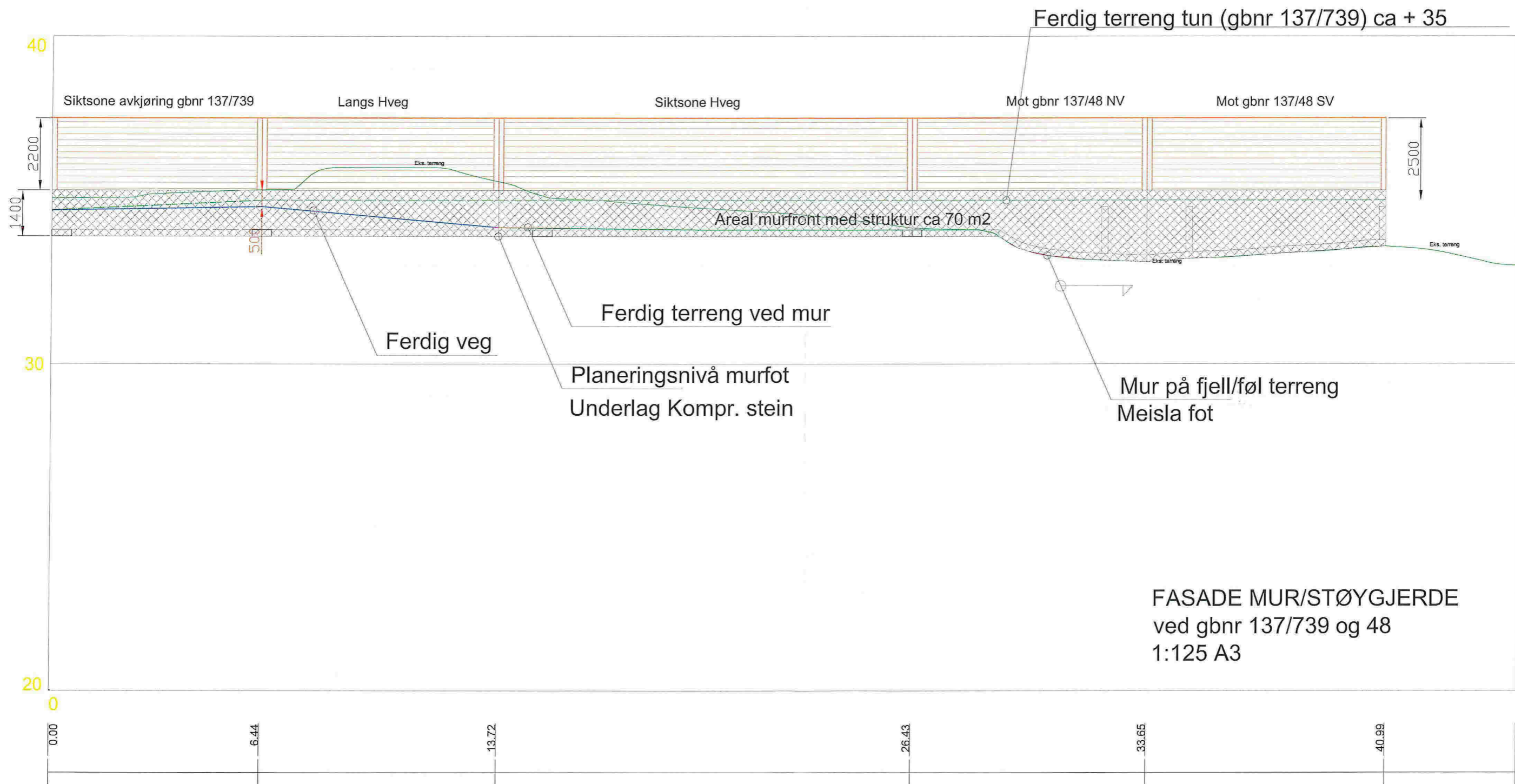
- 1 Lokalisering og frigraving av eks. ø200mm SP. Tilknytning av kum S1 til eks. ledn. Tilknytning av ø180mm VL til eks. ledn. fra Isdalstøbakken.
- 2 Lokalisering og frigraving av eks. SP for midlertidig tilknytning av SP fra kum S7. Tilknytning m/grennrør.



ARBEIDSTEGNING

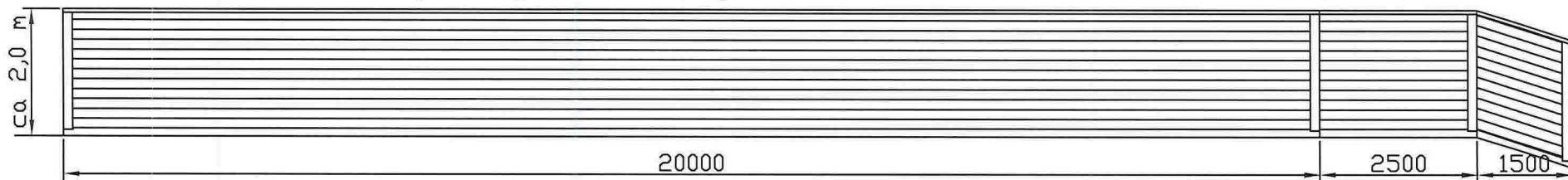
Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver			<b>SOMMERRO PANORAMA AS</b>		
Prosjekt			Tegn.	Kontr.	Godkj.
Kubbaleitet bustadområde.			THF	THF	
Vann- og avløpsplan - trinn 1.			Dato:	20.10.17	
			Målestokk:	1:500/A3	
			Fabrikkgaten 7B 5059 Bergen Tlf. 55 59 82 60 e-post: post@haugenvva.no		
			Prosjektnr.	8116	
			Tegningsnr.	GH90	
			Rev.		





FASADE  
Gjerde mot gbnr 137/53- hovedveg

Gjerde mot gbnr 137/53- fortau



Tilpassast etter ønskje frå gbnr 1

FASADE  
Gjerde mot gbnr 137/53  
M= 1:100 A4