



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BN** Næringsbygninger (1300)
 - BUN** Uthus/haust/badehus (1589)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV** Køyreveg (2011)
 - SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kai (2041)
 - SPP** Parkeringsplassar (2082)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN** Naturområde - grøntstruktur (3020)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- V** Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001) med tilhøyrande strandsone
 - VHS** Hamneområde i sjø (6220)
- OMSYNSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
SIKRINGSSONER (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Eidomsgrænse som skal opphevast (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bygg som er med i planen (1214)
 - Bygg som skal fjernast (1215)
 - Frisiktline
- BRA=@ m² Bruksareal etter TEK 2010
 %BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2010
 PH k+m.d Regulert planeringshøgde
 GH k+m.d Regulert gesimshøgde
 k+m.d Kotehøgde
 f Felles arealføremål

BASISKART

— Eidomsgrænse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: xx.xx.xx
 Kjelde for basiskart: -

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegnar for:

LINDÅS KOMMUNE Gnr. 202 bnr. 44 og 75 m.fl.
HELLESNESET, HJELMÅS
 Nasjonal arealplanID 1263_201410

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	19.11.2014	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	26.04.2017	07.02.2017	08.02.2017
Offentleg ettersyn, frå - til	10.05.2017 - 21.06.2017	04.05.2017	08.05.2017
Komiteen si innstilling	18.10.2017	13.07.2017	13.07.2017
Kommunestyrets vedtak	02.11.2017	13.07.2017	13.07.2017
Planvedtak kunngjort	29.11.2017	13.07.2017	13.07.2017

Utarbeidd av:
 Ard arealplan as
 Nygårdsgaten 114
 5008 Bergen

Forslagsstilar:
 Hjelmas Mekaniske
 Verkstad AS

Lindås kommune sitt saksnummer: 2013/1879
 Siste revisjonsdato plankart: 13.07.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____ Rådmann