

**SØKNAD OM  
MIDLERTIDIG  
BRUKSTILLATELSE**

**GNR. 137 / BNR. 28 (800)  
LINDÅS KOMMUNE**

**Ny femmannsbolig**

**Tiltakshavere:  
Reigstad bygg og eigedom AS**

Kommunens saksnr.

511/16



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28 (800)					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
Isdalstøbakken 81					5916	ISDALSTØ	

Dato for søknad om ferdiggattest	29.11.2018
----------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Boenhet nr. 2 i 1. plan, boenhet nr. 5 i 2. plan.

Gjenstående arbeider frem mot ferdiggattest
<p>Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for. Det gjenstår mindre monteringsarbeider, herunder ferdigstilling av utvendig trapp. Ellers for bygget gjenstår det ferdigstilling av utvendig trapp og mindre sluttmontering (listverk, mm.). Mindre justeringsarbeider på uteoppholdsareal. Dette vil være ferdig innen 13. desember.</p> <p>Restarbeider knyttet til drift av heis vil være avsluttet innen uke 49.</p> <p>Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse</p> <p>Leilighetene nr. 1, 3 og 4 er ikke omfattet av søknaden.</p>

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Inge A. Johannessen	Telefon 66390003	Mobiltelefon 97019880	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no			Telefon
Dato 29.11.2017	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN		Gjentas med blokkbokstaver	

Lindås kommune  
Byggesaksavdelingen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:  
Inge A. Johannessen

Dato:  
28.11.2017

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE VED GNR. 137, BNR. 800 (TIDL. 28) I LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved midlertidig bruksløyve ved gbnr. 137/800 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Reigstad Bygg og Eigedom AS.

Tiltaket var opprinnelig prosjektert for seks boenheter, men ble i endringsøknad av 29.09.2016 redusert til fem enheter.

Tiltaket er ikke ferdig. Det søkes om midlertidig bruksløyve for boenhet nr. 2 og nr. 5. Boenhetene nr. 1, 3 og 4 er ikke omfattet av søknaden.

Det er innhentet samsvarserklæringer fra samtlige aktuelle foretak og gjennomføringsplanen er oppdatert. FDV- dokumentasjon vil bli overlevert på et senere tidspunkt, senest innen 7. desember.

Det gjenstår fortsatt arbeider på den del av tiltaket det søkes brukstillatelse for:

- Tiltakshaver/utbygger oppgir at det gjenstår mindre monteringsarbeider, herunder ferdigstilling av utvendig trapp.
- Heismontør melder om at det gjenstår endelig sertifisering av heis før den kan tas i bruk

Se ellers søknadsskjema om midlertidig bruksløyve.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



Kommunens saksnr.

Vedlegg  
G 1

Side  
1 av 1

## Gjennomføringsplan

**Arkoconsult**



Versjonsnr. 2	Dato 29.11.2017	Signatur, ansv. søker <i>Stein Knutsen</i>	Fossen, Senter, Postboks 103 529, Vålestrandsfossen Postnr. 5916, Poststed Orskov 8 269 665				
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 28	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse Isdalstøbakken 81

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarleg søker	1	Arkoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 997089782		29.04.16			X
PRO	Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO	Betongarbeid	1	Arkoconsult AS, 997089782		29.04.16			X
PRO	Tømrerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO	Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693		02.05.16			X
PRO	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjelmås VVS AS, 988410586		12.03.16			X
UTF	Betongarbeid	1	Arkoconsult AS, 997089782			28.11.17		X
UTF	Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			27.11.17	X	
UTF	Tømrerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			27.11.17	X	
UTF	Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			27.11.17	X	
UTF	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693			27.11.17	X	
UTF	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjelmås VVS AS, 988410586			22.11.17		X
UTF	byggplassering	1	Lindås Kommune, 935084733			16.11.17		X
KONT	Kontroll av lufttethet	1	Byggmester Skare AS, 995081954			27.11.17		X
KONT	Kontroll våtrom	1	Byggmester Skare AS, 995081954			27.11.17		X