

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
01 DES 2017	
Ark. saksnr. 17/19	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE FELLES POSTMOTTAK KVERNUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 233	Bnr. 51	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse EIDAVEGEN 574			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 233	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse EIDE INDRE			
Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester INGEBJØRG EIDE			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL FOR 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
DISPENSASJON FRA KRAVET I KOMMUNEPLANENS AREALEDEL OM OPPFØRING AV TILTAK I LNF OMRÅDER.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver NHB VEST AS			
Kontaktperson, navn ANDERS DALLAND	E-post anders.dalland@nhb.no	Telefon	Mobil 97761033
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn NHB VEST AS	Postadresse HAGELLIA 6		
Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ	E-post anders.dalland@nhb.no		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Sted KNARVIK	Dato 29.11.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Elisabeth H. Sleire</i>	
		Gjentas med blokkbokstaver NHB VEST AS ELISABETH H. SLEIRE	



Lindås Kommune Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 29.11.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVENE I KOMMUNEPALNENS AREALDEL OM
OPPFØRING AV TILTAK I LNF-OMRÅDER.**

Tiltakshaver ønsker å føre opp en enebolig på eiendommen 233/6 - Ostereidet. Eiendommen ligger i LNF-område. Per i dag er det ikke bolighus på eiendommen, kun en driftsbygning og et vaskehus som ikke er i bruk. Eiendommen er 282 166,2 m². Per i dag har eier lånt ut beiteområder til naboer. Dette for at ikke eiendommen skal "gro igjen".

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Eier vil kunne bosette fast seg på eiendommen.
- Eier ønsker en form for dyrehold for å kunne holde vegetasjonen nede. Ivaretagelse av kulturlandskapet er viktig for eier.
- Eier vil restaurere bygningene som står på eiendommen i dag. Dette vil gi eiendommen et velholdt og levende preg.
- I en uttalelse fra Landbrukskontoret i Lindås kommune er det har de ingen merknader til tiltaket , og det behøves ikke omdisponering av jordloven da arealet ikke er dyrket eller dyrkbar jord.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Ansvarlig søker kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

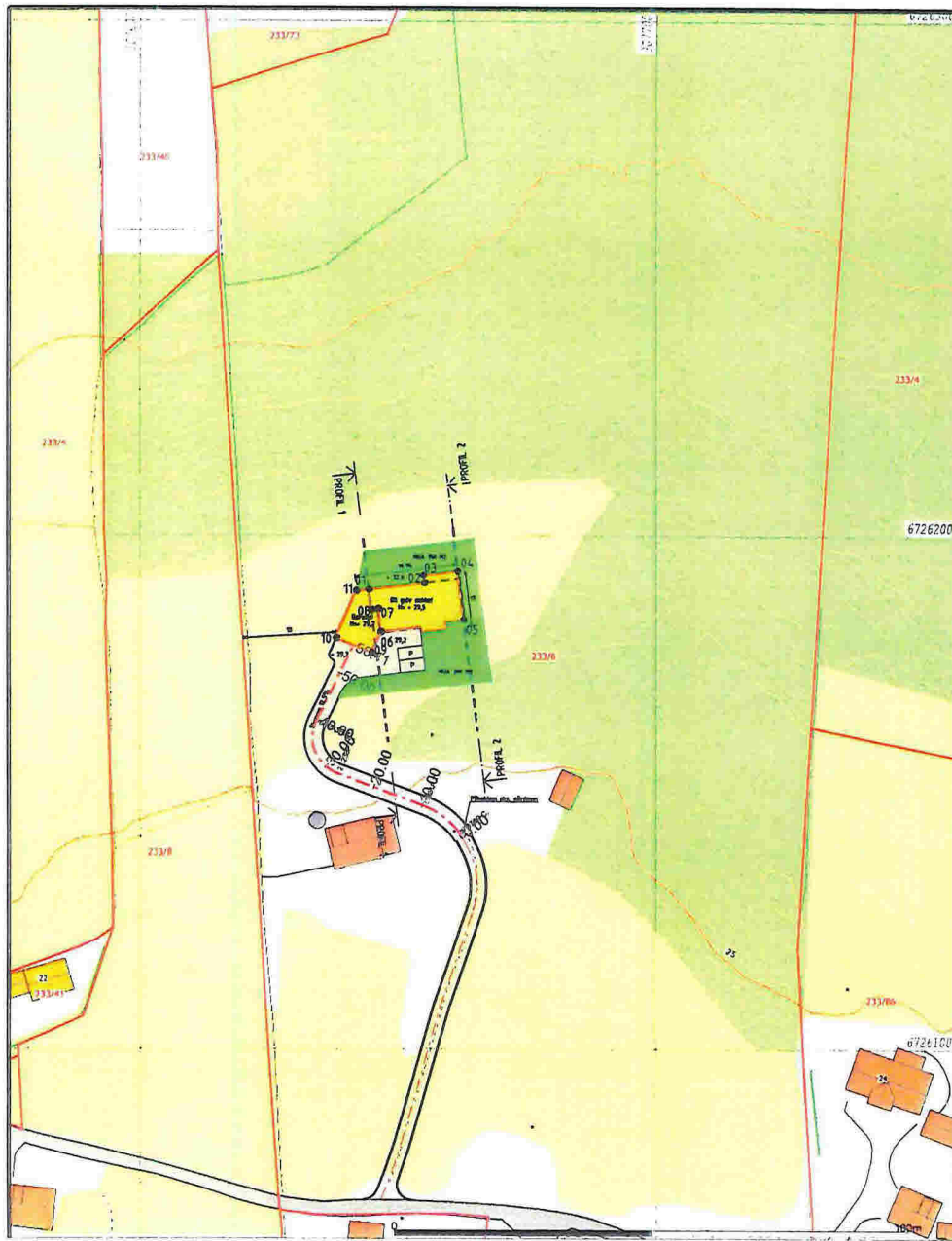
NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hosøy Sleire



NHB VEST AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø



Beliggenhet og høyde må oppfattes som orienterende
 Koordinatsystem: EUREFB9 - SONE 32 (EPSG 25832)
 Høydesystem: NN2000 (EPSG 5941)



TEGNFORKLARING

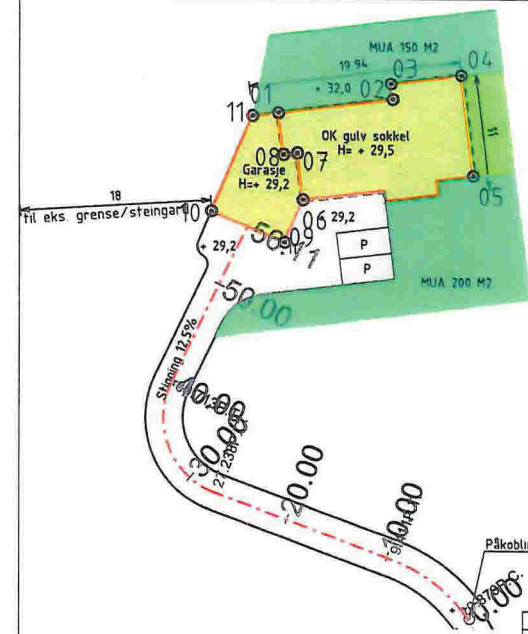
- BEBYGGELSE & ANLEGG**
- Takflate nybygg
 - Terrasse/balkong nybygg
 - Takflate eksisterende bebyggelse
 - Takutstikk/Møneretning
- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**
- Adkomst/veg
 - Parkering
 - Gangarealer/Trapp/Mur
- FRI- OG GRØNTAREALER**
- Oppholdsareal/MUA
 - Fri- og grøntareal
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Eiendomsgrænse
 - Mur/Skjæring/Fylling
 - Avstander/Måltsetting

REFERANSEPUNKTER

Løpnummer	X-koordinat	Y-koordinat
01	6726189.34	307644.31
02	6726190.64	307655.03
03	6726192.13	307654.85
04	6726192.93	307661.51
05	6726183.40	307662.66
06	6726181.06	307646.62
07	6726185.53	307646.08
08	6726185.37	307644.79
09	6726177.00	307644.90
10	6726179.94	307638.00
11	6726189.05	307641.89

AREALER/UTNYTTING

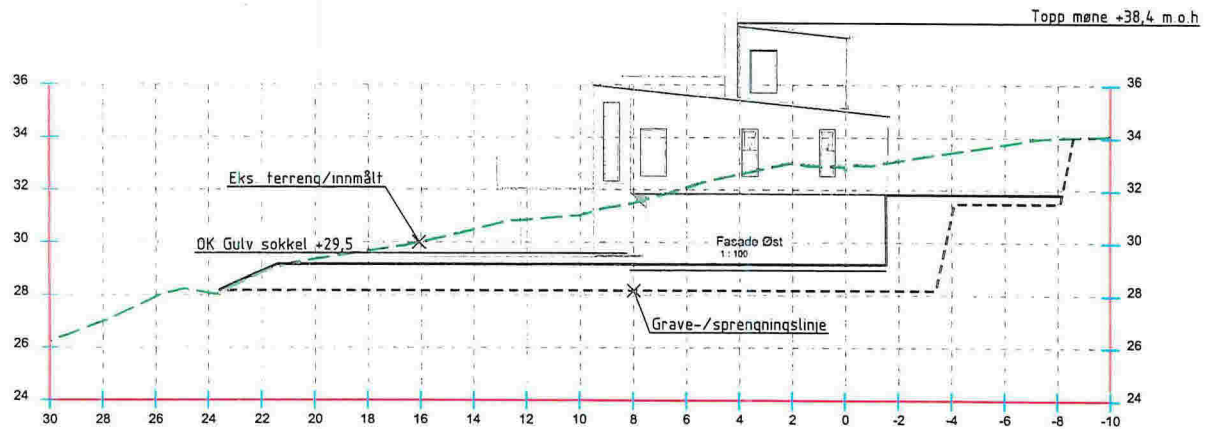
TOMT AREAL = 357262 M2
 MUA AREAL = 350 M2
 P-PLASSER AREAL = 36 M2
 BRA BOLIG/GARASJE = 397 M2



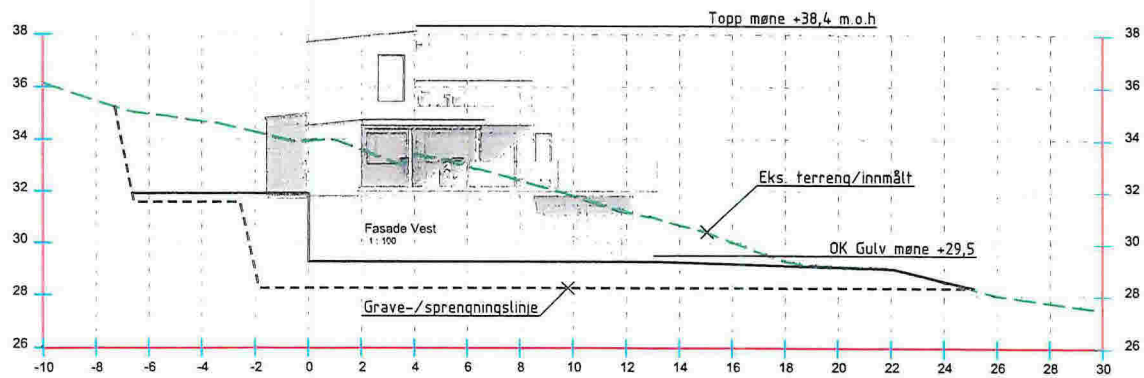
SITUASJONSPLAN

Prosjekt	Date	Endringsnr	Utskrift	Skjema
EIDE/SOLE SUNNDAL			28.11.2017	
NYBYGG BOLIG PÅ EKS GÅRDSBRUK			Utskrift av GOB	
GNR 233/ BNR 6, INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE			Utskrift av KEG	
Nedre Åstveit 12 5106 Øvre Ervik Tlf 982 20 450 post@geoform.no www.geoform.no			17057 01 A-29.11.2017	





Profil 2



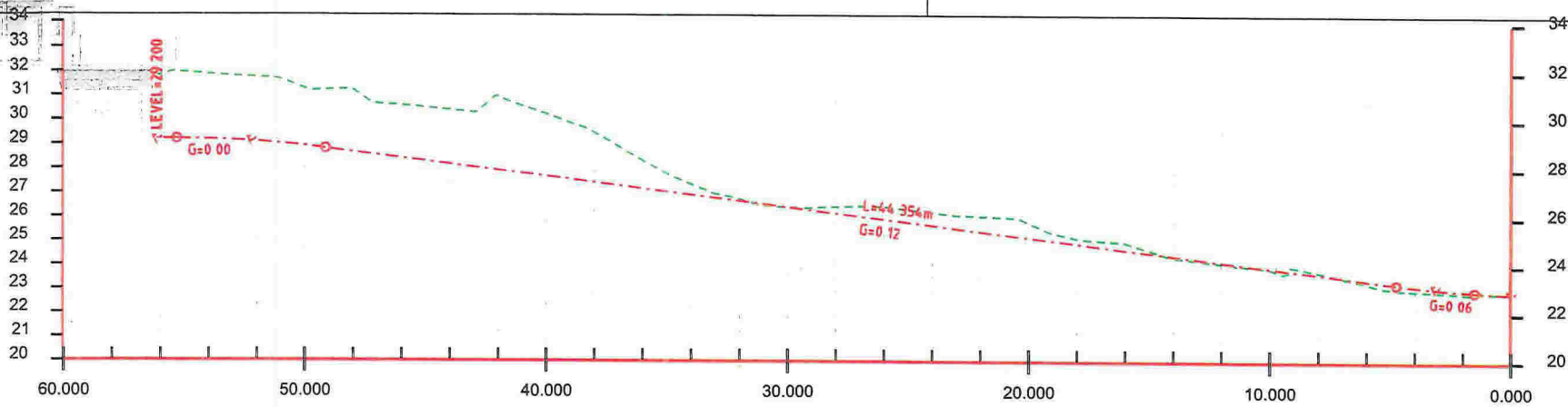
Profil 1

Beskrivelse	Dato	Drømmetegn	Utarbeidet	Godkjent
EIDE/SOLE SUNNDAL				
NYBYGG BOLIG, PROFILER GRUNN & TERRENG	28.11.2017			
GNR 233/BNR 6 INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE				
			KEG	
			17057	
			01-2	




Nedre Åstveit 12
5106 Øvre Ervik
Tlf 982 20 450
post@geoform.no
www.geoform.no

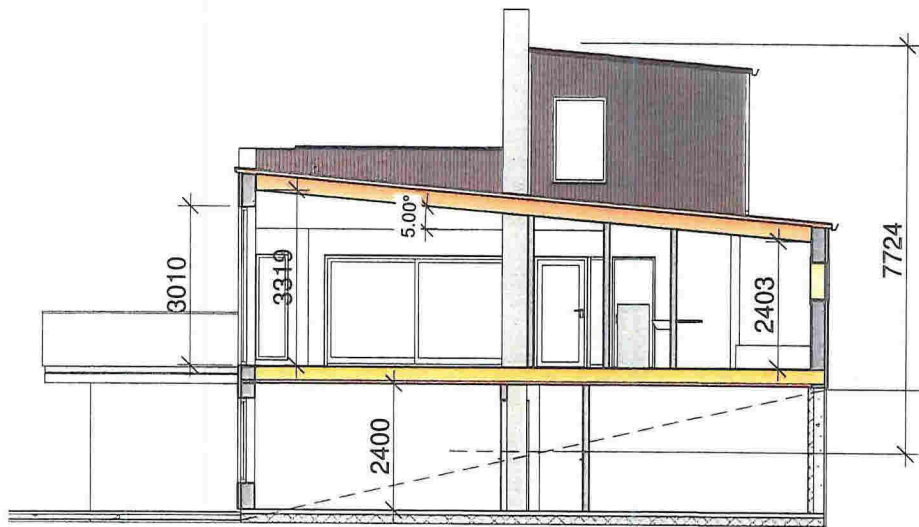




Station	Vertical helning	Profil H. (m)	Terreng/veg H. (m)	Cut / Fill	Fall og avstand:	Profil Nr (m)
60.00	L=0.81m G=0.05%					60.00
56.11		29.20	31.82	-2.62	H(29.20) L 3.92 Slp 0.00%	56.11
50.00		28.92	31.30	-2.38		50.00
49.99		27.68	30.76	-2.56		49.99
30.00	L=44.35m G=12.50%	26.43	26.43	-0.40	Slp 12.50%	30.00
27.24		26.08	26.48	-0.40	L 49.07	27.24
20.00		25.18	25.81	-0.63		20.00
10.00		23.93 23.85	23.90 23.71	0.03 0.14		10.00 9.41
0.87	L=3.26m R=50.00m G=5.90%	22.93	22.90	0.03	H(23.07) L 3.12 Slp 5.90%	0.87
0.00	L=1.49m	22.88	22.88		H(22.88)	0.00

D3

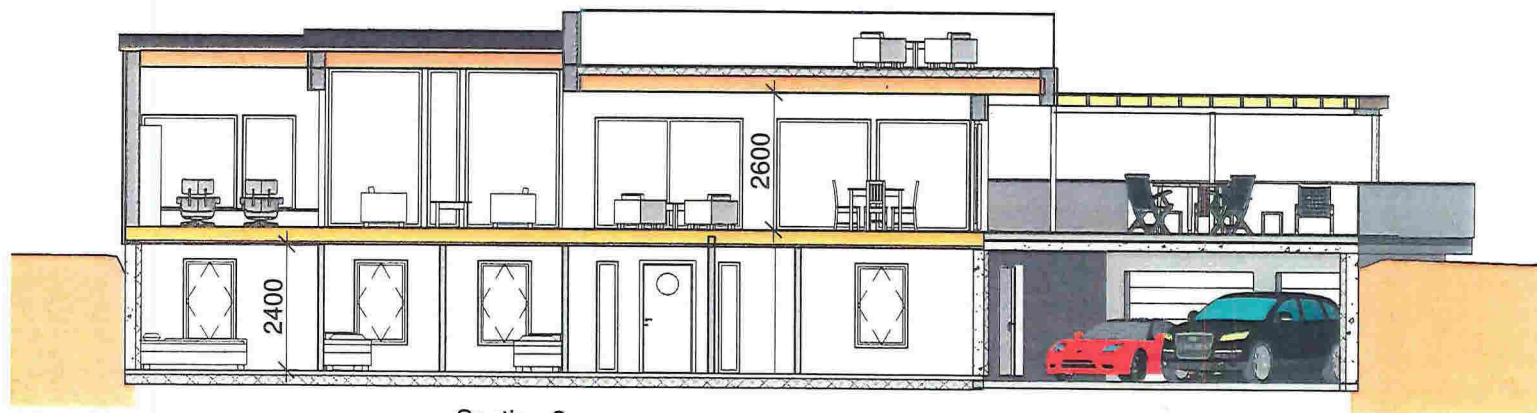
Beregnet	Dato	Bestemte	Utstedt	Godkjent
EIDE/SOLE SUNNDAL				Dato
NYBYGG BOLIG, PROFILER GRUNN & TERRENG				28.11.2017
GNR 233/BNR 6 INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE				Utstedt av
				GOB
				Godkjent av
				KEG
				Adressen
Nedre Åstveit 12 5106 Øvre Ervik Tlf 982 20 450 post@geoform.no www.geoform.no				Prosjekt nr
				17057
				Rev. nr
				01-2
				Dato
				A-29.11.2017



Section 1



Section 2



Section 3

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.



KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR



Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL:73 87 46 50 www.norskehus.no

Nr.	Beskrivelse	Dato
	rev.09.10.1	
	rev. 03.11.17	

NHB-VEST

A110

Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

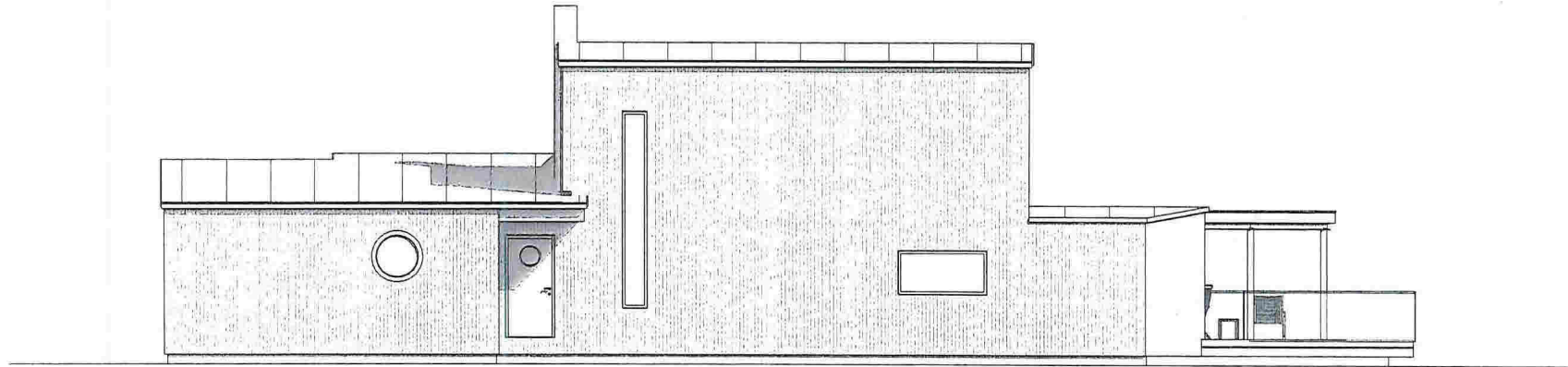
Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

Prosjekt nr.

Dato 30.08.17

Tegnet av Author Mål

Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal



Fasade Nord



Fasade Sør

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.



KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR

Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL: 73 87 46 50 www.norskehus.no

Nr.	Beskrivelse	Dato
	rev.09.10.1	
	rev. 03.11.17	

NHB-VEST

A111

Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

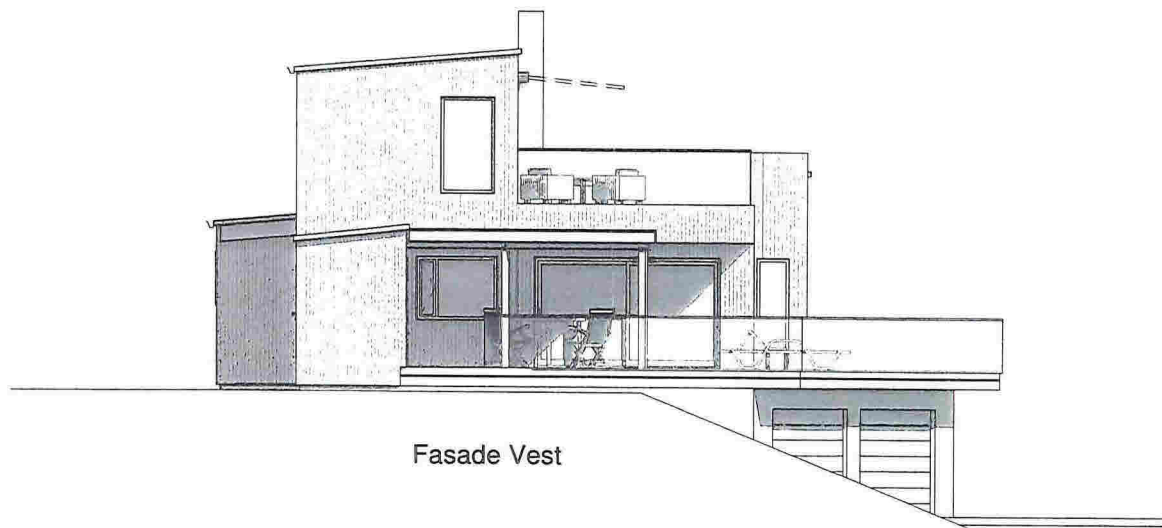
Prosjekt nr.

Dato 30.08.17

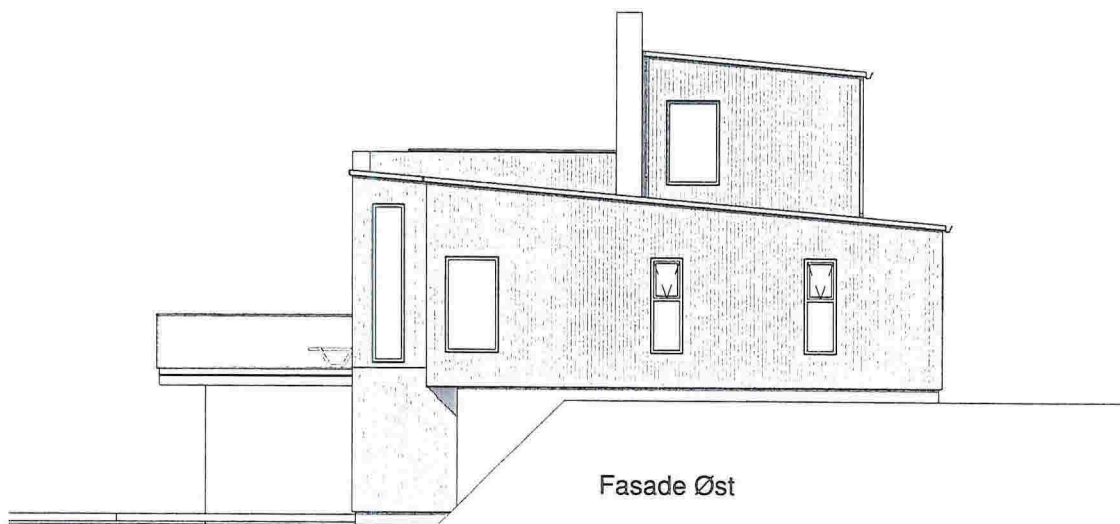
Tegnet av Author

Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal

Mål



Fasade Vest



Fasade Øst

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.

13

KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR

Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL:73 87 46 50 www.norskehus.no

Nr.	Beskrivelse	Dato
	rev.09.10.1	
	rev.31.11.17	

NHB-VEST

A112

Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal

Prosjekt nr.	
Dato	30.08.17
Tegnet av	Author

Mål