

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

| | |
|----------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 01 DES 2017 | |
| Ark.saksnr. 17/19 | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |



| |
|--|
| Til (nabo/gjenboer) |
| LINDÅS KOMMUNE FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|----------|-------------|
| Som eier/fester av: | | | |
| Gnr. 233 | Bnr. 104, 30 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. 233 | Bnr. 6 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse EIDE INDRE | | | |
| Postnr. 5993 | Poststed OSTEREIDET | | |
| Kommune LINDÅS KOMMUNE | | | |
| Eier/fester INGEBJØRG EIDE | | | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Det varsles herved om | | | |
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - 1 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Arealdisponering | | | |
| Sett kryss for gjeldende plan | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | |
| Navn på plan KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL FOR 2011-2023 | | | |

| | |
|--|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
| DISPENSASJON FRA KRAVET I KOMMUNEPLANENS AREALEDEL OM OPPFØRING AV TILTAK I LNF OMRÅDER. | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| | | | |
|---|---------------------------------|---------|-------------------|
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
| Foretak/tiltakshaver NHB VEST AS | | | |
| Kontaktperson, navn ANDERS DALLAND | E-post anders.dalland@nhb.no | Telefon | Mobil 97761033 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): | | | |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| Merknader sendes til | | | |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn NHB VEST AS | Postadresse HAGELLIA 6 | | |
| Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ | E-post anders.dalland@nhb.no | | |

| Vedlegg | | | |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| Underskrift | | |
| Sted KNARVIK | Dato 29.11.2017 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Elisabeth H. Sleire</i> |
| | | Gjentas med blokkbokstaver NHB VEST AS ELISABETH H. SLEIRE |

Lindås Kommune Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 29.11.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVENE I KOMMUNEPALNENS AREALDEL OM
OPPFØRING AV TILTAK I LNF-OMRÅDER.**

Tiltakshaver ønsker å føre opp en enebolig på eiendommen 233/6 - Ostereidet. Eiendommen ligger i LNF-område. Per i dag er det ikke bolighus på eiendommen, kun en driftsbygning og et vaskehus som ikke er i bruk. Eiendommen er 282 166,2 m2. Per i dag har eier lånt ut beiteområder til naboer. Dette for at ikke eiendommen skal "gro igjen".

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Eier vil kunne bosette fast seg på eiendommen.
- Eier ønsker en form for dyrehold for å kunne holde vegetasjonen nede. Ivaretagelse av kulturlandskapet er viktig for eier.
- Eier vil restaurere bygningene som står på eiendommen i dag. Dette vil gi eiendommen et velholdt og levende preg.
- I en uttalelse fra Landbrukskontoret i Lindås kommune er det har de ingen merknader til tiltaket , og det behøves ikke omdisponering av jordloven da arealet ikke er dyrket eller dyrkbar jord.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Ansvarlig søker kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

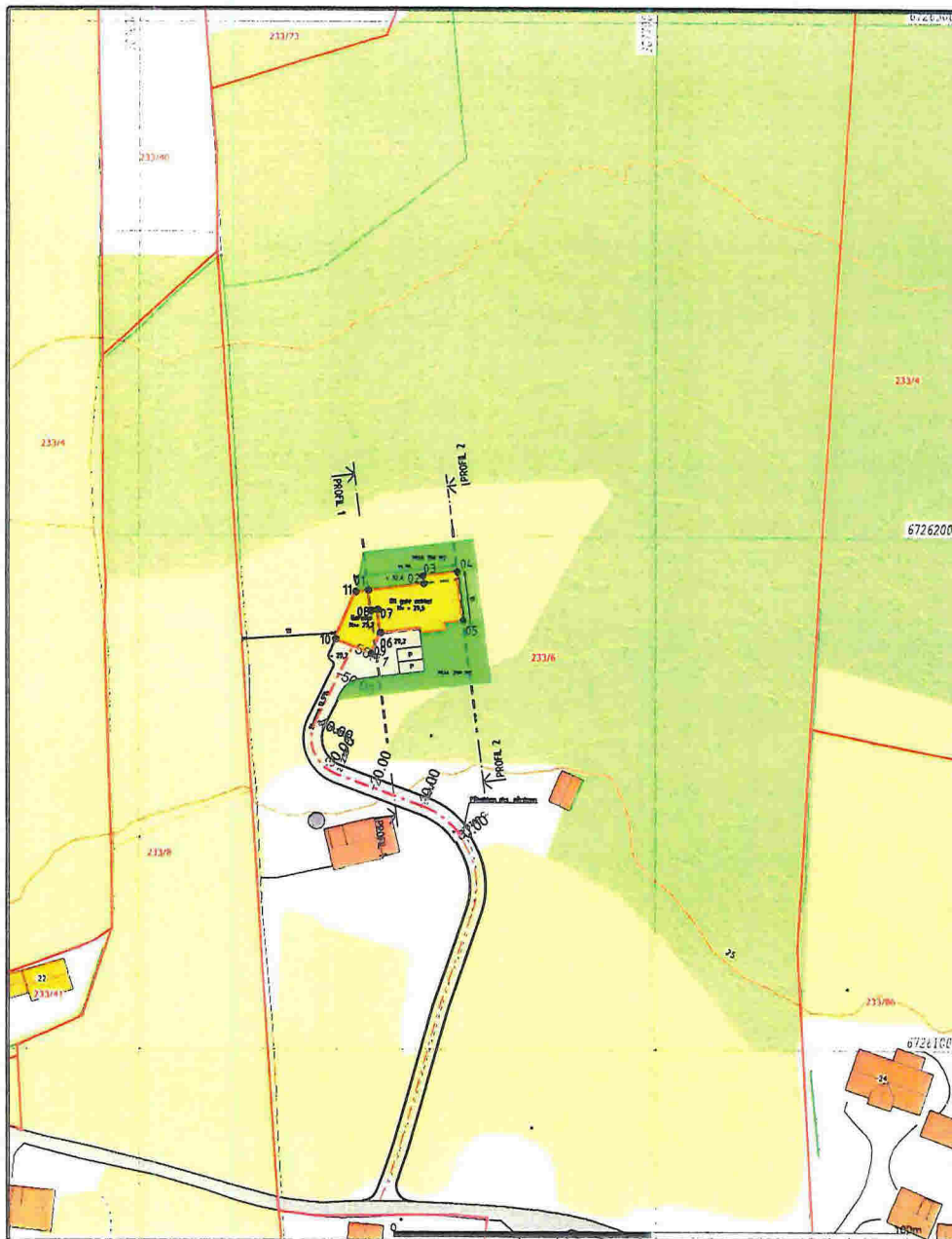
NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hosøy Sleire



VEST AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø



Beliggenhet og høyde må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem NN2000 (EPSG:5941)



TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE & ANLEGG**
- Takflate nybygg
 - Terrasse/balkong nybygg
 - Takflate eksisterende bebyggelse
 - Takutstikk/Møneretning

- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**
- Adkomst/veg
 - Parkering
 - Gangarealer/Trapp/Mur

- FRI- OG GRØNTAREALER**
- Oppholdsareal/MUA
 - Fri- og grøntareal

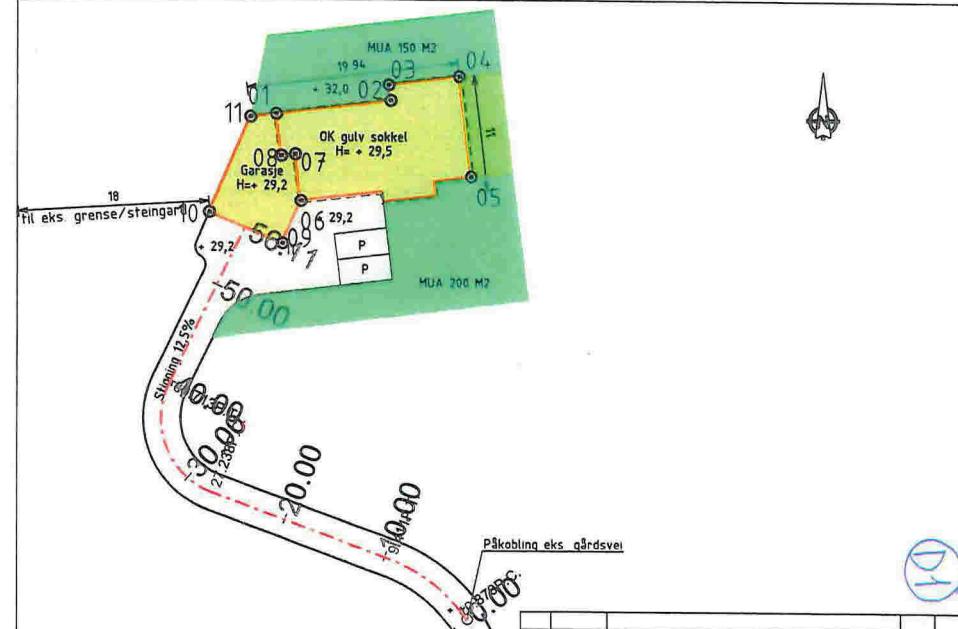
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Eiendomsgrense
 - Mur/Skjæring/Fylling
 - Avstander/Målssetting

REFERANSEPUNKTER

| Løpnummer | X-koordinat | Y-koordinat |
|-----------|-------------|-------------|
| 01 | 6726189.34 | 307644.31 |
| 02 | 6726190.64 | 307655.03 |
| 03 | 6726192.13 | 307654.85 |
| 04 | 6726192.93 | 307661.51 |
| 05 | 6726183.40 | 307662.66 |
| 06 | 6726181.06 | 307644.62 |
| 07 | 6726185.53 | 307644.08 |
| 08 | 6726185.37 | 307644.79 |
| 09 | 6726177.00 | 307644.90 |
| 10 | 6726179.94 | 307638.00 |
| 11 | 6726189.05 | 307641.89 |

AREALER/UTNYTTING

TOMT AREAL = 357262 M2
MUA AREAL = 350 M2
P-PLASSER AREAL = 36 M2
BRA BOLIG/GARASJE = 397 M2

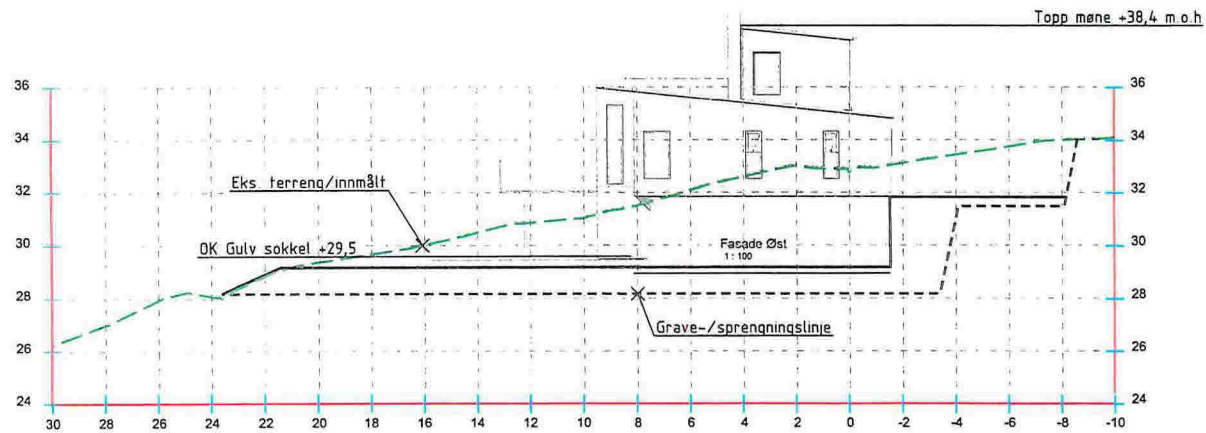


SITUASJONSPLAN

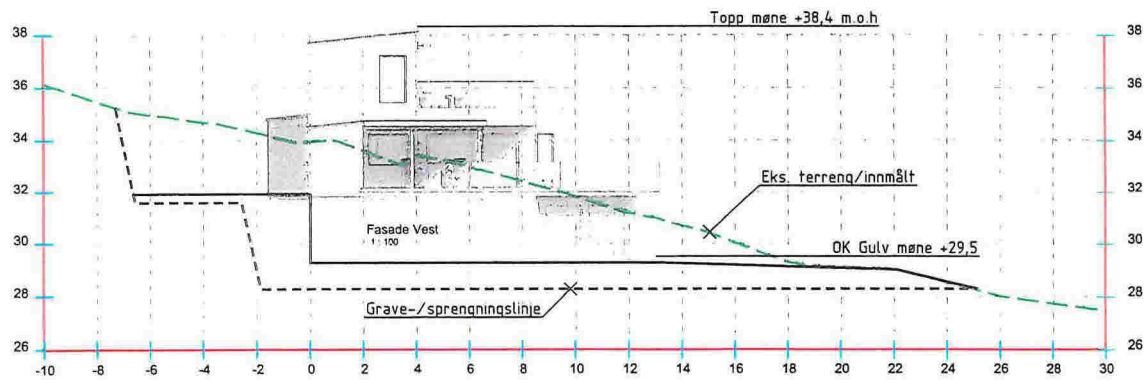
| Beskrivelse | Dato | Bestreket | Utarbeidet | Sted |
|---|------------|----------------|------------|--------------|
| EIDE/SOLE SUNNDAL | | | | |
| NYBYGG BOLIG PÅ EKS. GÅRDSBRUK | 28.11.2017 | | | |
| GNR 233/ BNR 6, INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE | | | | |
| EIDE/SOLE SUNNDAL | | UTARBEIDET AV | | PROSJEKT |
| | | GØB | | 17057 |
| | | KEG | | 01 |
| | | www.geoform.no | | A-29.11.2017 |



Nedre Åstveit 12
5106 Øvre Ervik
Tlf 982 20 450
post@geoform.no
www.geoform.no

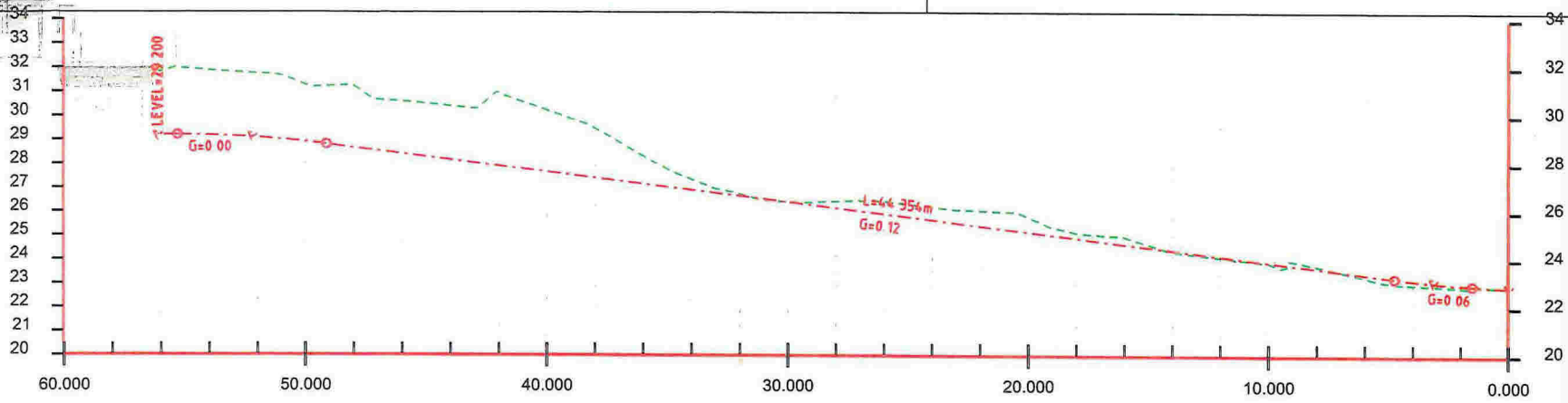


Profil 2



Profil 1

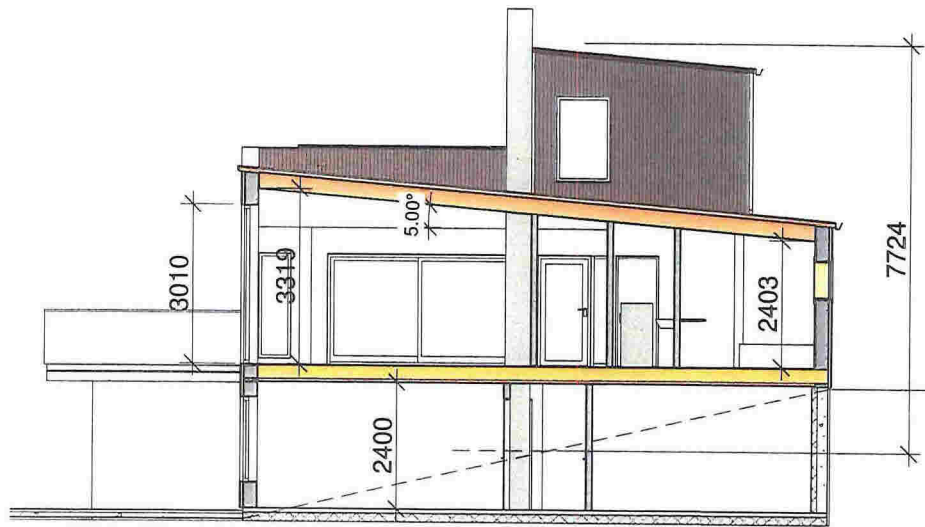
| | | | | |
|---|------|--|------------|----------------------|
| Revisjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Godkjort |
| | | | | |
| EIDE/SOLE SUNNDAL | | | | |
| NYBYGG BOLIG, PROFILER GRUNN & TERRENG | | | | Dato: 28.11.2017 |
| GNR 233/BNR 6 INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE | | | | Utarbeidet av: GOB |
| | | | | Gruppen av: KEG |
| | | | | Prosjekt: 17057 |
| | | | | Tegningsnummer: 01-2 |
| | | | | Beskrivelse: - |
| | | Nedre Åstveit 12 5106 Øvre Ervik Tlf 982 20 450 post@geoform.no www.geoform.no | | |



| Station | Vertical helning | Profil H. (m) | Terreng/veg H. (m) | Cut / Fill | Fall og avstand: | Profil Nr (m) |
|---------|--|----------------|--------------------|--------------|------------------|---------------|
| 60.00 | | 29.20 | 31.82 | -2.62 | Slp 0.00% | 60.00 |
| 56.11 | $L=0.81m$ $b=6.20m$ $G=0.05\%$ $R=50.00m$ | 28.92 | 31.30 | -2.38 | Slp 0.00% | 56.11 |
| 50.00 | | 27.68 | 30.25 | -2.57 | | 50.00 |
| 30.00 | $L=44.35m$ $G=12.50\%$ | 26.43 | 26.43 | -0.40 | Slp 12.50% | 30.00 |
| 27.24 | | 26.08 | 26.48 | -0.40 | | 27.24 |
| 20.00 | | 25.18 | 25.81 | -0.63 | | 20.00 |
| 10.00 | | 23.93 23.85 | 23.90 23.71 | 0.03 0.14 | | 10.00 9.41 |
| 0.87 | $L=3.26m$ $R=50.00m$ $L=1.49m$ $G=5.00\%$ | 22.93 22.88 | 22.90 22.88 | 0.03 | Slp 5.98% | 0.87 |
| 0.00 | | 22.88 | 22.88 | 0.00 | | 0.00 |

D3

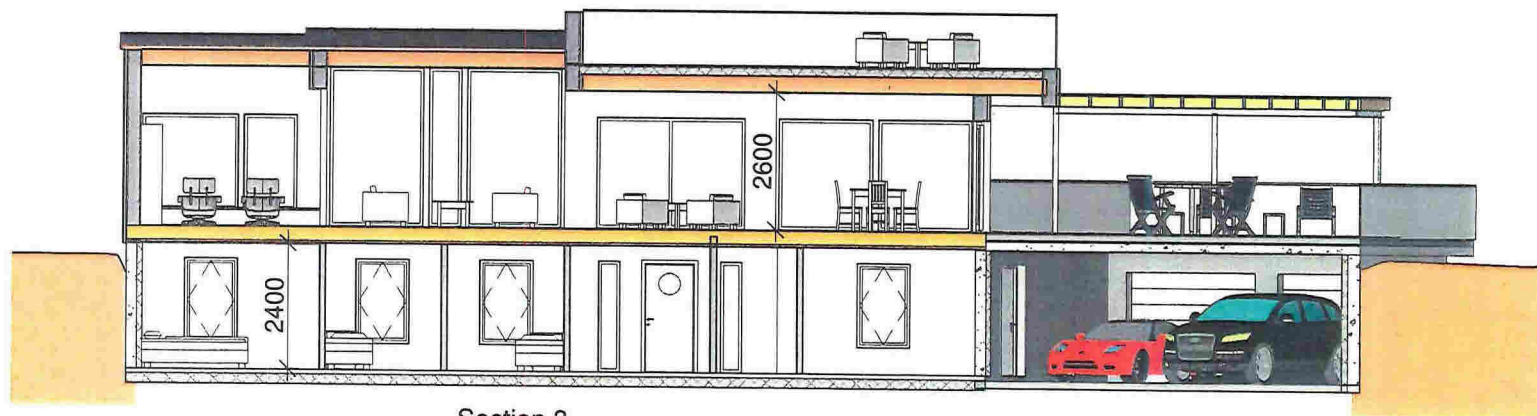
| | | |
|--|--|--------------------|
| EIDE/SOLE SUNNDAL | | Målt 28.11.2017 |
| NYBYGG BOLIG, PROFILER GRUNN & TERRENG | | Utarbeidet av GOB |
| GNR 233/BNR 6 INDRE EIDE I LINDÅS KOMMUNE | | Forprosjekt av KEG |
| | | 17057 |
| Nedre Åstveit 12 5106 Øvre Ervik Tlf 982 20 450 post@geoform.no www.geoform.no | | 01-2 |
| | | A-29.11.2017 |



Section 1



Section 2



Section 3

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra legning og er oppgitt i hht. NS3940.



KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR

Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL: 73 87 46 50 www.norskehus.no

| Nr. | Beskrivelse | Dato |
|-----|---------------|------|
| | rev. 09.10.1 | |
| | rev. 03.11.17 | |

NHB-VEST

A110

Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

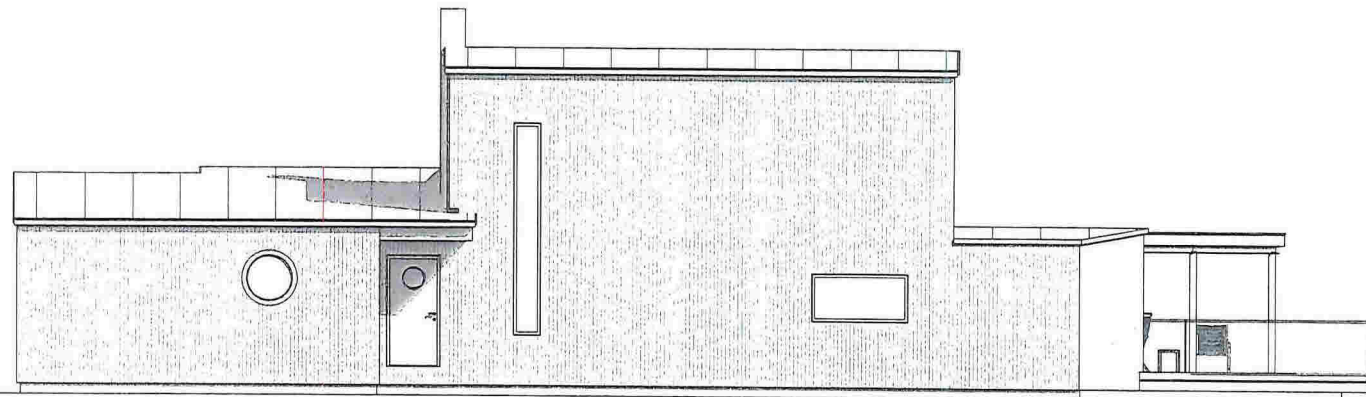
Prosjekt nr.

Dato 30.08.17

Tegnet av

Author Måt

Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal



Fasade Nord



Fasade Sør

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.



KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR

Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL: 73 87 46 50 www.norskehus.no

| Nr. | Beskrivelse | Dato |
|-----|---------------|------|
| | rev.09.10.1 | |
| | rev. 03.11.17 | |

NHB-VEST

A111

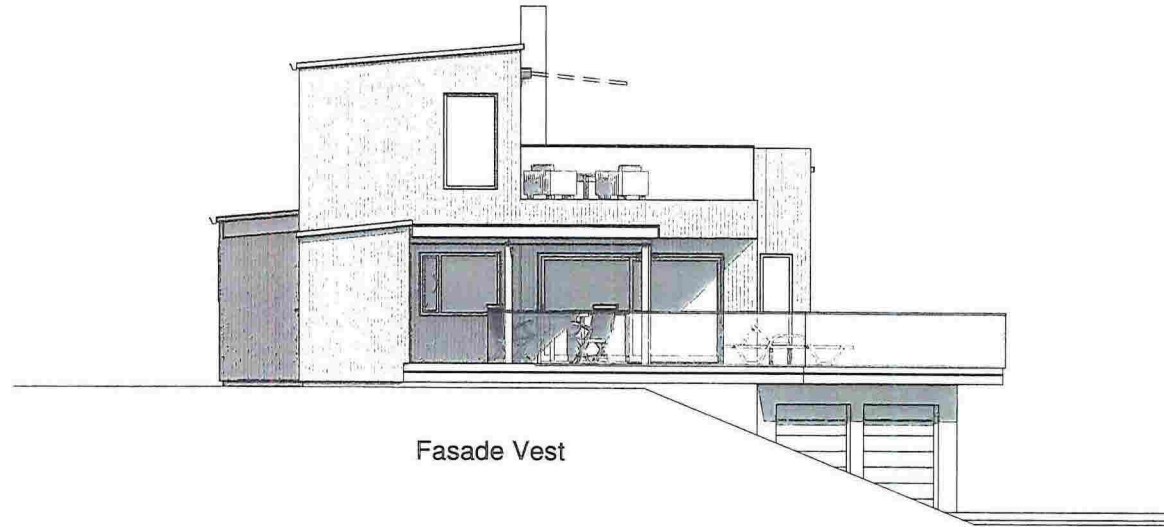
Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

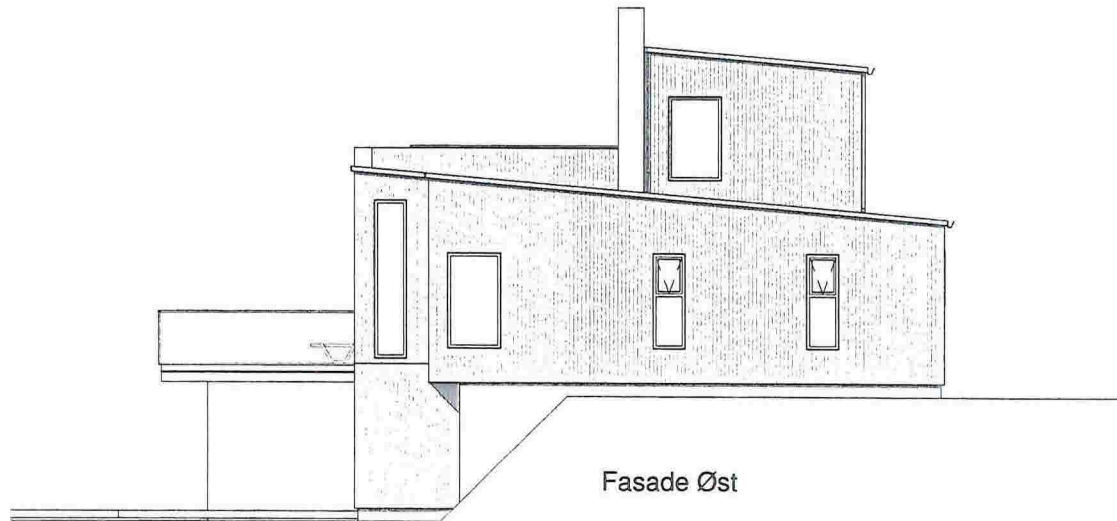
Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal

| | |
|--------------|----------|
| Prosjekt nr. | |
| Dato | 30.08.17 |
| Tegnet av | Author |

Mål



Fasade Vest



Fasade Øst

MERKNADER

Forbehold Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.

E3

KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUK AV TEGNINGER MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR

Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Stiklestadveien 3, 7041 TRONDHEIM, TEL:73 87 46 50 www.norskehus.no

| Nr. | Beskrivelse | Dato |
|-----|--------------|------|
| | rev.09.10.1 | |
| | rev.31.11.17 | |
| | | |

NHB-VEST

A112

Ark. Steinar Sagen
Email. steinarsagen@gmail.com Tlf.

Bolig på GNR. 233 BNR.6
Lindås Kommune

Prosjekt nr.

Dato 30.08.17

Tegnet av Author

Ingejörg Eide og John
Vegard Sole Sunndal

Mål