

Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr. Poststad
137	21			ALVORVEGEN 59	5911 ALVORSUND
Eigar/festar			Kommune		
KARI MEDAAS			LINDÅS		

Det varslast med dette om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelsinng (eigedomsdeling) eller bortfeste			

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova		

Arealdisponering					
Set kryss for gjeldande plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan			
Namn på plan					
KOMMUNEDEL PLAN UARVIN - ALVORSUND 2007-2019					

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld					
FRÅ DELING AV "NAUSTETONI" INNTEKNET I AREAL FORMÅL, ANNA BYGGIOMRÅDE, MAUS 190					
					Vedlegg nr. Q -

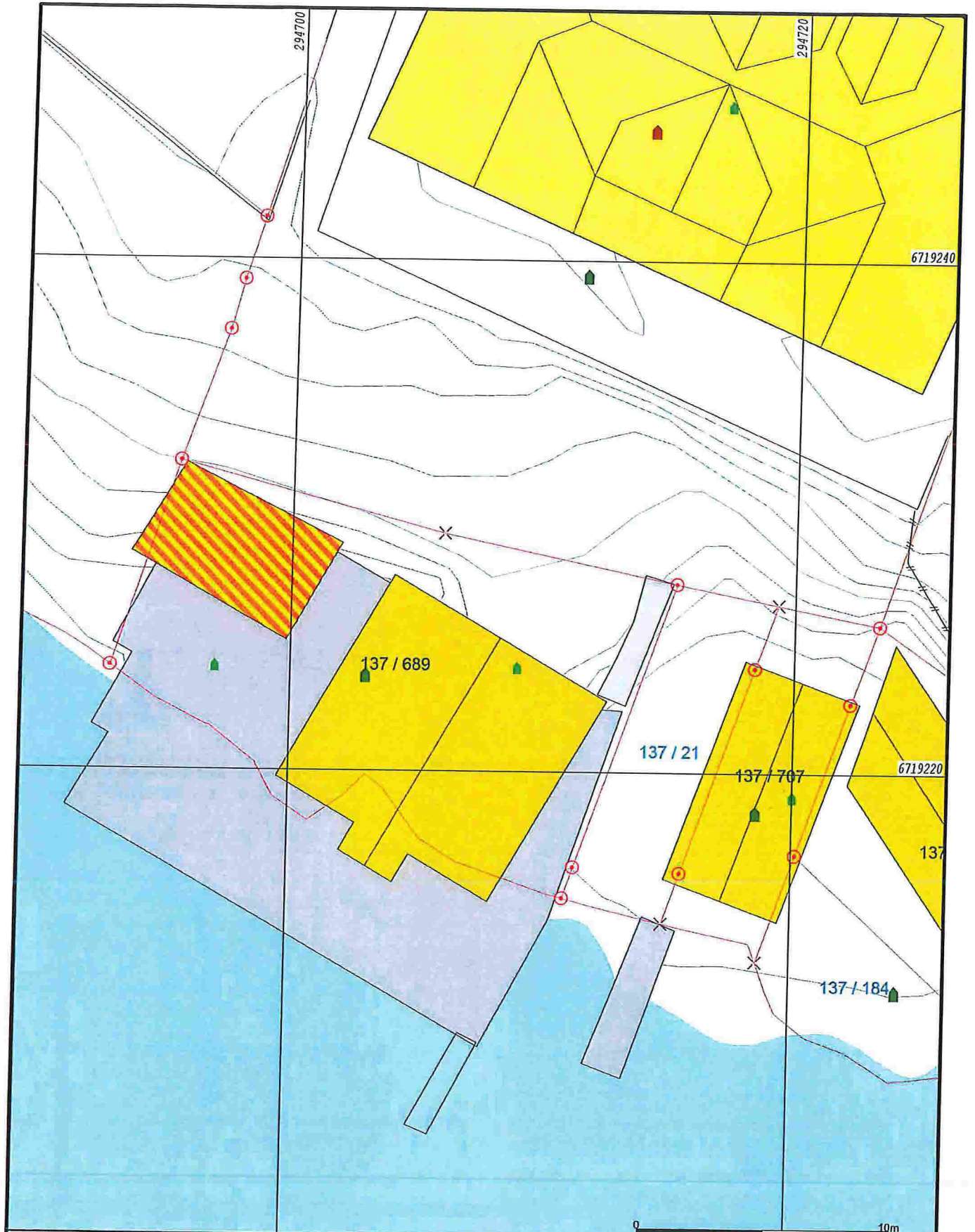
Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til					
Føretak/tiltakshavar					
KARI MEDAAS					
Kontaktperson, namn		E-post	Telefon	Mobil	
Nils MEDAAS		MEDAAS@HOTMAIL.COM		95925224	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)					

Merknader skal sendast til					
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.					
Namn		Postadresse			
NILS MEDAAS		VARDANE 81			
Postnr.	Poststad	E-post			
5911	ALVORSUND	MEDAAS@HOTMAIL.COM			

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift					
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.					
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar			
29/11-17	ALVOR	Kari Medaas			
		Gjenta med blokkbokstavar			
		KARI MEDAAS			

GRUPPE D. NR. 3



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ∩ Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

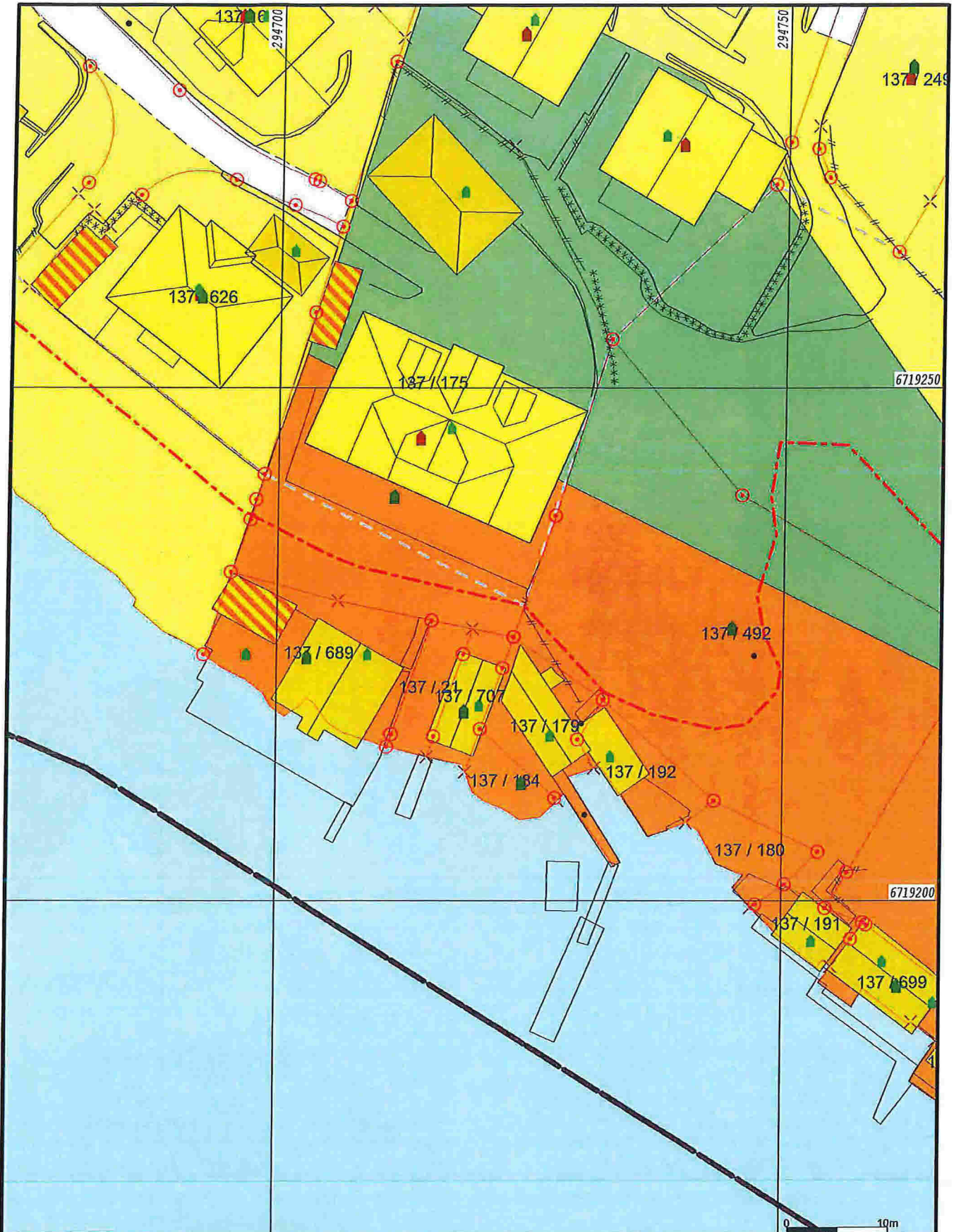


Dato: 2016.11.24
Sign: liei

Gnr 137 bnr 21

Målestokk
1:200

GRUPPE D NR. 2



Bustadbygging	Andre typer nærmere angitt	Grøntrom
Fritidsbustader	Grav og unelund	Spredt bustadbygging
Sentrumsformål	Komb bebyggelse og Næring	Spredt Fritidsbustader
Off. privat tenesteyting	Veg	Spredt Næringsbygging
Fritids- og turisforemål	Hamn	Bruk og vern av sjo og vassdr
Råstoffutnytting	Grønstruktur	Småbåthavn
Næringsbebyggelse	Friområde	Fiske
Idrettsanlegg	Parkområde	Akvakultur



Lindås kommune
Geodata avdeling

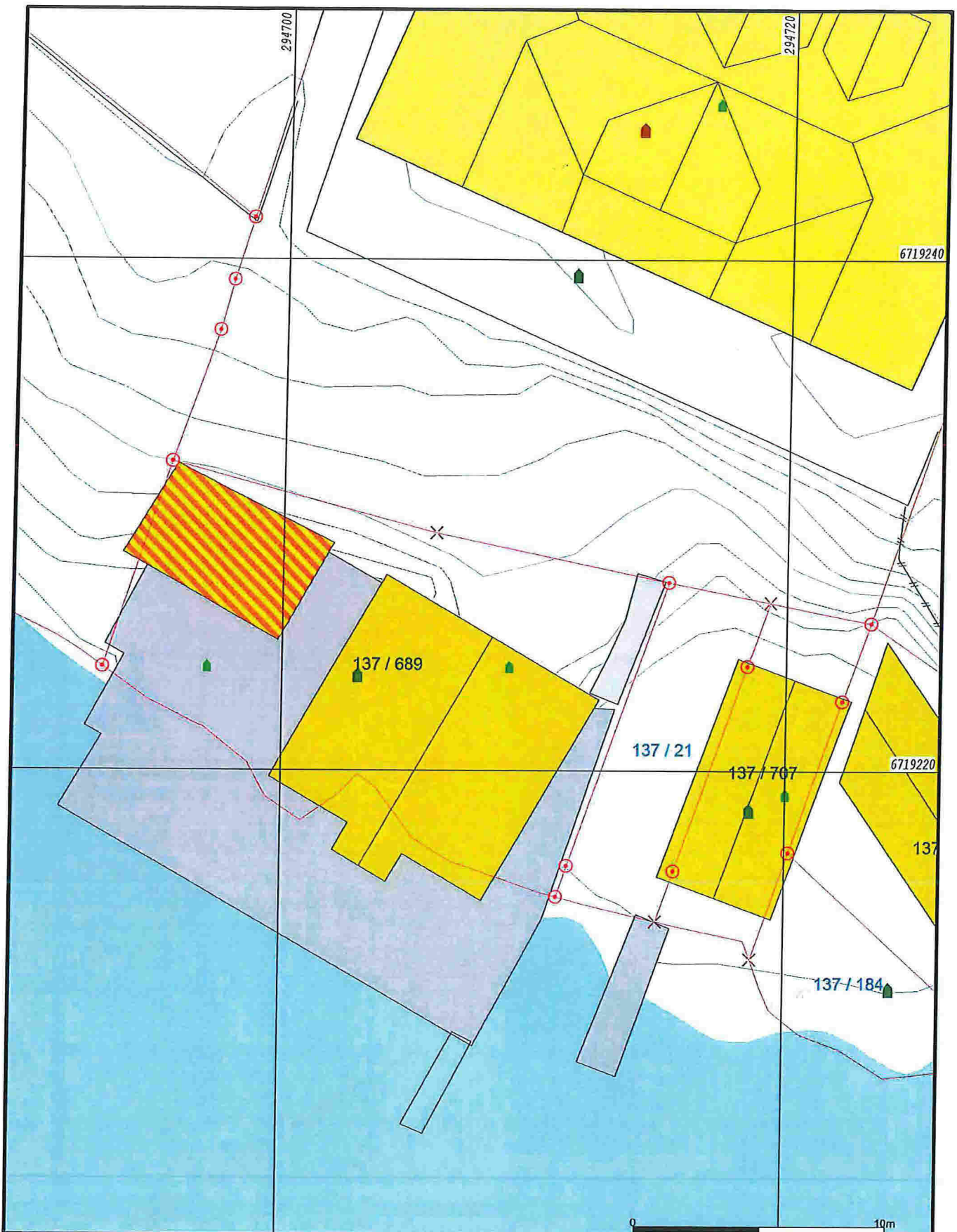
Dato: 2016.11.24
Sign: lli

Gnr 137 bnr 21



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- | | |
|--------------------------|-----------------|
| — Målte Grenser | Storre bustader |
| — Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Y Udefinert greuser | Garasje/uthus |
| ↑ Terrengmålte greuser | Industri/lager |
| ⊙ Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| ■ Bolig | |
| ■ Bustad m/leilighet | |
| ■ Våningshus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.24
Sign: liel

Gnr 137 bnr 21

Målestokk
1:200

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	137	21	Bnr:		Fnr:		Snr:
Adresse:	Alvervegen 59						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Kari Medaas						
Tiltakshavers adresse:	Alvervegen 59						
Kontaktperson:	Nils Medaas						
Telefon dagtid:	95925224						
Epost-adresse:	medaas@hotmail.com						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for: Knarvik - Alversund						
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

KPL Knarvik Alversund § 2-3 og Plan og Bygningsloven § 1-8

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Frådeling av inntegna nauste tomt , størrelse 53m2

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlegg nr 1

Signatur(er):

Kari Medaas

Dato og underskrift
tiltakshaver

29/11 - 2017

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	C-1	
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: Begrunnelse for disp	nr 1	

Vedlegg _nr 1_____

Lindås kommune

Vedlegg til dispensasjon søknad

Frådeling av nauste areal på gnr137 nbr 21

Det søkes om dispensasjon fra følgende KPL Knarvik – Alversund § 2-3 og PBL 1-8

§ 2-3

I byggeområda skal det liggje føre ein godkjend reguleringsplan før tiltak etter pbl §§ 81, 86 a, 86b, og 93 kan finna stad. Unnataket er tiltak for å sikra tilgang til offentlege friområde, eventuelt deling til same føremål.

Arealet ligger i område avsett til Anna byggjeområde, naust 190 i plankartet. Det er ein halvdel av ein tomt med eie gnr/bnr 137/707.

Den halvdelen som eg ikkje har råderett over, er utbygd med eit naust i dag. Nauste tomten er sprengt ut og planert i samband med at eigar av halve naustetomta, som er frådelt og fått eige gnr 137/707, bygde naust. Eigar forhold til tomta vil ikkje endra mulig bruk av tomten, eller arelformaå i plan. Kravet om reguleringsplan vert ikkje forringa om deling blir tillete.

Gnr/bnr 137/21 har naust i Alvervika og trenger ikkje ha tilgang til sjø frå denne tomten.

Eg kan ikkje sjå at planenes intensjonar eller føresegner blir satt til side på ein slik måte at området forringes.

Når det gjelder PLB 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag så er det en søknad om deling og ikkje ein søknad om oppføring av naust på ein allereie utsprengt tomt. Tiltaket er i samsvar til KPL formål byggeområde naust.

Eg kan ikkje sjå at frådelinga setter formålet i PBL tilside eller KPL arealformål.

Delinga vil ikkje føre til meir privatisering av strandsona enn tiltaket har i dag. Areal ligger innklemt mellom to bygde naust. Deling får ingen konsekvens for helse eller miljø. Når det gjelder jordvern så er dette ikkje dyrkbart og området er sprengt ut og planert. Sikkerhet i strandsona vert heller ikkje forringa som følgje av tiltaket. Området brukast ikkje til rekreasjon av ålmenta då dette ligger innklemt mellom to utbygde areal.. Tilgjengelegheita for ålmenta vil heller ikkje foringast.

Eg ser ikkje at delinga vil få ulemper for nokon.

Det vil være ein fordel med færre eigarar i området når/hvis det skal utarbeidast eller er behov for å utarbeide ein plan etter KPL § 2-3. Området er svært oppstykkka i dag og vanskelig å regulere da det meste er utbygd.

Nils Medaas

Fra: nils medaas <medaas@hotmail.com>
Sendt: 17. juni 2017 08:24
Til: Nils Medaas
Emne: Fwd: Parkering tomt 137/21

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Videresendt melding:

Fra: Yngvill Medaas Skogen <yngvill123@gmail.com>
Emne: Fwd: Parkering tomt 137/21
Dato: 16. juni 2017 kl. 08.59.20 CEST
Til: Nils Medaas <medaas@hotmail.com>

----- Forwarded message -----

From: **Bjørn Johnny Wågenes** <bjorn.wagenes@rema.no>
Date: 2017-06-15 9:21 GMT+02:00
Subject: Parkering tomt 137/21
To: "yngvill123@gmail.com" <yngvill123@gmail.com>

Parkering angående kjøp av nøstetomt 137/21 .Bekrefter herved parkering på tomt 137/175.

Mvh. Bjørn Johnny Wågenes
Tlf.90882226