

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
28.11.2017

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – CARPORT/GARASJE - GBNR. 137/188 I LINDÅS KOMMUNE

Saksforhold

I forbindelse med utbygging på Alverflaten, gbnr. 137/188, søkes det med dette om bygging av carporter/garasjeanlegg langs støyskjerm i nordlig ende av det utbygde området.

Tiltakshaver er Bolig og eiendom AS.

Det vises i denne forbindelse til tidligere innsendt søknad om infrastruktur, som ble godkjent av kommunen i vedtak med saksnr. 335/16. Det er disse parkeringsplassene på terreng som nå ønskes underbygget med carport/garasje.

Bakgrunnen for tiltaket er å sikre gode og funksjonelle parkeringsforhold for eksisterende firemanns –og seksmannsbolig i området. Det vises i denne forbindelse til vedlagte situasjonsplan.

Tiltaket blir plassert i tilknytning til eksisterende støyskjerm som går langs Fv565 (Alverflaten). Støyskjermen vil således danne baksiden av carportene. Se vedlegg D-1 og E-1.

Plangrunnlag

Området er regulert. Det fremgår av gjeldende reguleringsplan at det omsøkte arealet er avsatt til parkeringsformål. Tiltaket er således i tråd med arealformålet (planid 1263-201111).

Nabovarsel

Det gjøres oppmerksom på at tiltaket allerede ble nabovarslet den 01.06.2017 i forbindelse med søknad om endring av gitt tillatelse i sak . Man varslet da carportene som omsøkt sammen med oppføring av carport ved tomannsboligene i sørlig ende av tiltaksområdet. Av ulike grunner, ble ikke carportene langs støyskjermen omsøkt på dette tidspunktet. Det kom ingen merknader til nabovarslet. Vi legger ved nabovarsel slik det ble sendt ut i sin tid, jfr. vedlegg C-1.

Dispensasjon

Tiltaket krever ikke dispensasjon slik vi ser det, da det er tale om å bygge inn areal som er og skal bli benyttet i tråd med formålet, nemlig parkeringsplass.

Utnyttingsgrad

Tiltaket blir oppført over eksisterende parkeringsplass. Dette er i tråd med formålet. Vi mener det ikke er spesifikke krav til utnyttingsgrad her, men uansett vil grad av utnytting gå ned ved oppføring av det omsøkte tiltak. Dette fordi arealet som kreves per parkeringsplass på terreng utgjør mer enn samlet areal brukt til carport/garasje. Anbefalt areal per biloppstillingsplass på terreng er 18 kvm. Det er vist 19 parkeringsplasser i reguleringsplanen. «Utnyttingsgraden» for parkering på terreng blir således 342 kvm. Samlet BYA for carportene blir 250,8 kvm.

Vann og avløp

Tiltaket berører ikke vann og avløpsforholdene.

Avkjørsel, vei og parkering

Tiltaket påvirker ikke forhold knyttet til eksisterende infrastruktur. Eneste forskjellen etter tiltak er at eksisterende parkering på terreng kommer under tak.

Ansvarsretter

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker samt for arkitektonisk utnyttelse og brukbarhet. . Bolig og eiendom AS erklærer ansvarsrett for alt arbeid knyttet til tiltaket. Se vedleggsgruppe G med oppdatert gjennomføringsplan.

Uteoppholdsareal

Tiltaket påvirker ikke uteoppholdsarealet.

Annet

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger, er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no

**arkoconsult**