

14/5542

Britt Leikvoll, gnr 27, bnr 19

LINDÅS KOMMUNE, BYGGESAKSAVD.

LINDÅS KOMMUNE		LINDÅS KOMMUNE		26 June 2014	
Klassering		Klassering		10 JUL 2014	
25. 06. 2014		Ark. saksnr.	Løpenr.	Saksh.	Tilgangskode
Ark. saksnr.	Løpenr.	Saksh.	Tilgangskode		
Saksnr.	Tilgangskode				

Bergen, 20. juni 2014

### VEDRØRENDE BYGGING AV HYTTEVEG, GNR 27 BNR 20/21.

Det vises til nabovarsel om bygging av skog/hytteveg til gnr 27 bnr 20 og 21 på Tveitegrend i Lindås kommune. Varselet ble mottatt 16. juni 2014. Ansvarlig søker/tiltakshaver er Nedrevåg, 5780 Kinsarvik, kontaktperson er Trygve Bjørnevoll, Djupedalen 5, 5780 Kinsarvik.

Ifølge servitutten som er inntatt som veirett i skylddelingsforretningen til bnr 20 og bnr 21, har hytteierne bnr 20 og 21 rett til å anlegge en tre meter bred vei langs vestre grense til bnr 19, altså min eiendom. Dette bestrides ikke.

Det fulgte ikke kart eller tegninger med nabovarselet, så jeg er usikker på nøyaktig hvor veien vil bli lagt. Tiltakshaver har informert muntlig om cirka hvor veien skal gå. Grunneier har imidlertid informert om at veien vil komme til å gå helt inntil grensen til min eiendom. Dette siste protesteres det på, med andre ord grunneiers ønskede plassering av veien.

I fjor sommer bygget vi ny terrasse utenfor hytten, den ligger langs bakken og går ut ca 3 meter fra hytteveggen, se vedlagte kart hvor denne er tegnet inn. Dersom veien legges slik vi muntlig har fått orientering om fra grunneier, så vil den komme helt inntil terrassen på min hytte, slik at adkomsten til hytten blir hindret eller vanskeliggjort.

Så lenge dette i utgangspunktet er en dispensasjonssak vil jeg derfor be om at veien legges litt lenger vest enn det som er planlagt, det vil likevel bli "langs den vestre grensen til bnr 19", slik ordlyden er i bruksretten - men ikke så tett inntil at vår adkomstmuligheter blir vanskeliggjort. Det vil uansett være til sjenanse å få en bilvei så tett inntil terrassen, på en ellers fredelig og naturskjønn tomt der det i alle år kun har vært en sti som alle tre hytteeierne har brukt.

Dersom veien kan flyttes lenger vest, vil det være til langt mindre ulempe for min eiendom. I tillegg vil det medføre mindre terrenginngrep fordi veien da kan legges naturlig rundt en bergnabb og følge dalen oppover mot bnr 20 og 21. Dersom veien skal gå tett inntil min grense vil det til deler av veien måtte fylles i store mengder fyllmasse dersom bredden på 3 meter skal opprettholdes. Nettopp av den grunn vil

det sannsynligvis bli langt mindre kostnadskrevenne å legge veien lenger mot vest slik at den kan følge et naturlig løp i naturen opp mot Middagsskaret.

Det gjøres oppmerksom på at grensene til min eiendom slik de fremkommer i kartet fra Lindås kommune, geodata avdeling (hentet ut fra internett) ikke stemmer helt overens med det som angis i skyldskifte av 18. april 1962. I skyldskiftet er det angitt 6 punkter, mens det på tegningen er angitt 4 punkter. Kommunen har opplyst pr telefon at de inntegnede grensene kun er veilende og ikke rettsgyldige.

Håper på forståelse for mitt syn. Dersom det trengs flere opplysninger eller befarings står jeg til disposisjon.

Vennlig hilsen

Britt Leikvoll,

Kråkenesdalen 255, 5153 Bønes

tlf 971 18906

## Geir Atle

---

**Fra:** Siril Sylta <Siril.Sylta@lindas.kommune.no>  
**Sendt:** 6. juli 2014 22:08  
**Kopi:** ga.nedrevag@kinsarvik.net  
**Emne:** Svar vedkomande innsendte merknad til nabovarsel - gbnr 27/21 Øvretvedt  
**Vedlegg:** Brev vedk mottatt nabovarsling - GBNR 2721 Øvretvedt - Skoghytteveg.pdf; Kart og kopi av nabovarsel.pdf

Nedrevåg AS  
Huseskogen 7  
5780 KINSARVIK

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Siril Therese Sylta	06.07.2014
Vår: 14/5542 - 14/16593	Siril.Sylta@lindas.kommune.no	

## Svar vedkomande innsendte merknad til nabovarsel - gbnr 27/21 Øvretvedt

Det vert vist til innsendte nabomerknad på varsla tiltak om bygging av veg på gbnr 27/1.

Lindås kommune har ikkje motteke søknad om bygging av veg på denne eigedommen og er såleis ikkje involvert i denne saka på noverande tidspunkt.

Det følgjer av plan- og bygningslova § 21-3, samt av nabovarselet, at eventuelle merknadar skal sendast til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 14 dagar. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar vil, som kopimottakarar av denne eposten, motta din nabomerknad.

Dette til orientering.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konstituert fagleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

Brev vedk mottatt nabovarsling - GBNR 27/21 Øvretvedt - Skog/hytteveg  
Kart og kopi av nabovarsel

**Kopi til:**

Nedrevåg AS	Huseskogen 7	5780	KINSARVIK
Trygve Bjørnevoll	Djupedalen 5	5780	KINSARVIK

## Geir Atle

---

**Emne:**

VS: Byggesak/ søknad om tilatelse til oppføring av veg

---

**Fra:** Siril Sylta [mailto:Siril.Sylta@lindas.kommune.no]

**Sendt:** 6. juli 2014 15:54

**Til:** Geir Atle

**Emne:** SV: Byggesak/ søknad om tilatelse til oppføring av veg

Hei.

Den delen av eiedommen dette gjeldt ligg i område avsett til landbruk, natur og friluftsområde (LNF) og ligg innanfor omsynssone for landbruk i kommuneplanen sin arealdel. Tiltak som ikkje er i samsvar med arealføremålet krev dispensasjon frå arealføremålet. Dispensasjon krev grunngjeven søknad, jf. plan- og bygningslova § 19-1. Søknaden må nabovarslast.

Eg har vore i kontakt med landbruksavdelinga, og tilbakemeldinga frå dei er at dette tiltaket krev løyve til omdisponering etter jordlova.

Dersom du ønskjer naboliste over kven som skal nabovarslast i samband med tiltaket slik du har skissert det, så kan du få denne tilsendt pr. e-post. Eg ber i såfall om tilbakemelding dersom du ønskjer dette.

Håper dette er svar på spørsmåla dine.

*Med venleg helsing*

*Siril T. Sylta*

*Konstituert fagleiar byggesak,*

*Areal og miljøeininga*

*Lindås kommune*

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendomen:</b>			
Gnr. 27	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendomsens adresse Rukvåso.			
Postnr. 5313	Poststad Eikangervåg		
Kommune Lindås			
Eigar/festar KENNETH BJØRNSTOL			

<b>Det varslet med dette om</b>			
Søknad om tiltak som krev løyve etter plan- og bygningsloven § 20-1			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving <input checked="" type="checkbox"/> Anna
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eigeomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2			
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bygd eiendom			
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Anna pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadføremål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel og motsett)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon			

<b>Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld</b>
Bygging oppgradering av traktorveg til BNR 27 BNR 20-1 TINGLYST Vegnett

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>			
Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.			
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar		Kontaktperson	
Namn		Namn TRYGVE BJØRNSTOLL	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon 957068817 Mobil	
Postnr.   Poststad			
Søknaden kan sjåast på heimeside:   www.			
Merknader sendast:	Namn		Postadresse
	Postnr.   Poststad	E-post	

<b>Vedlegg</b>			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Kopi av søknad om løyve til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøyrleplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Trygve Bjørnstoll
		Gjentakast med blokkbokstavar
		TRYGVE BJØRNSTOLL

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil avkryssing gjelde som stadfesting på at varslet er motteke.

Eigedom/byggjestad			
Gnr. 27	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Reikvåso.			
Nabo-/gjenbuareigedom		Nabo-/gjenbuareigedom eigar/festar	
Gnr. 27	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Reikvåsovein		Eigar/festar sitt namn Britt Lukvoe	
Adresse Reikvåso.		Adresse Reikvåso.	
Postnr. 5913	Poststad. Likangewåg	Postnr. 5913	Poststad. Likangewåg
Personleg kvittering for motteke varsel		Dato 16/6-14	Sign. Britt Lukvoe
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er motteke	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenbuareigedom				Nabo-/gjenbuareigedom eigar/festar			
Gnr. 27	Bnr. 20	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Reidun Yri.			
Adresse Reikvåso.				Adresse Reikvåso.			
Postnr. 0813	Poststad. Likangewåg	Postnr. 5913	Poststad. Likangewåg	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato 16/6-14	Sign. Reidun Yri.		
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er motteke	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenbuareigedom				Nabo-/gjenbuareigedom eigar/festar			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er motteke	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

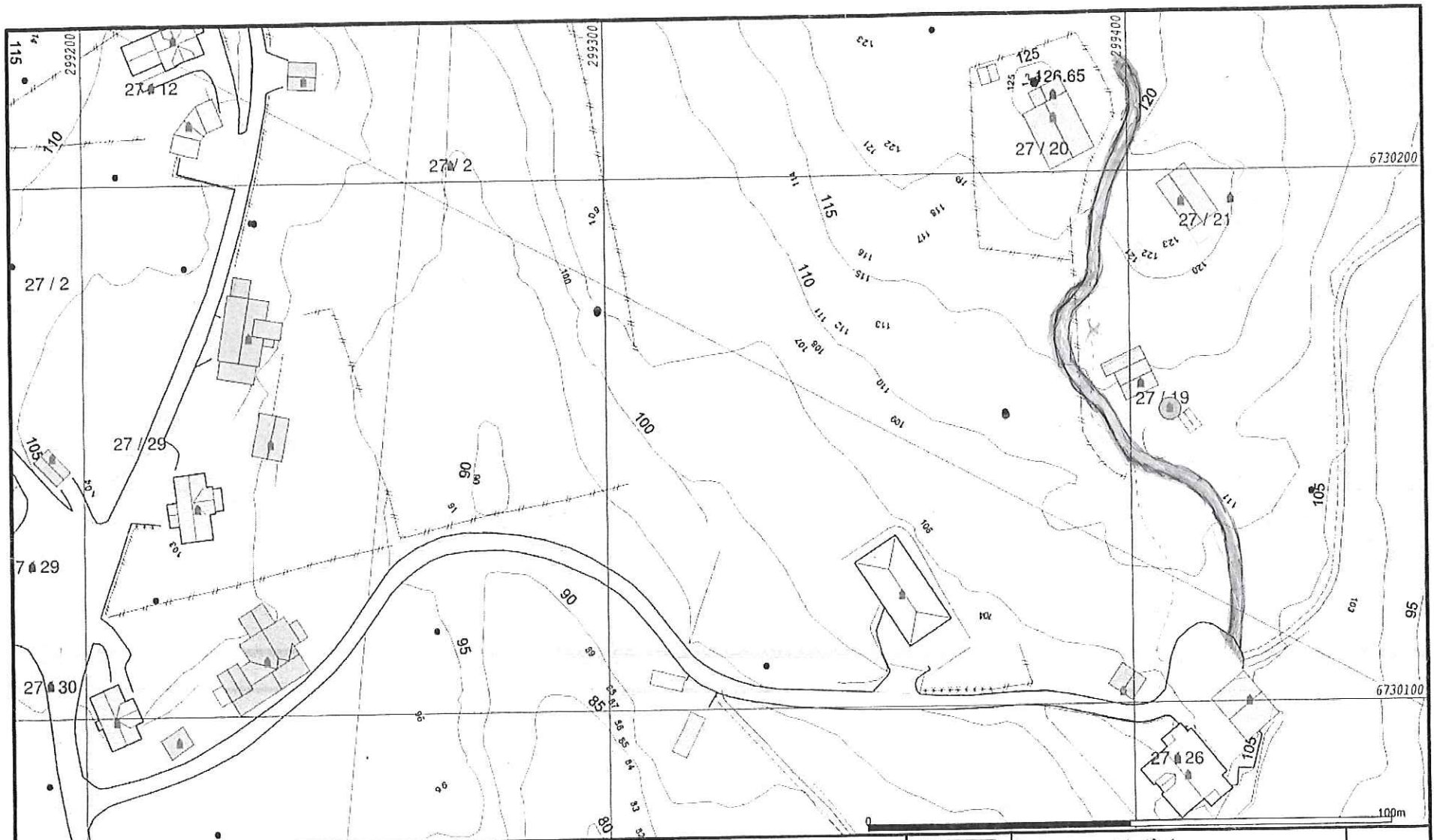
Nabo-/gjenbuareigedom				Nabo-/gjenbuareigedom eigar/festar			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er motteke	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenbuareigedom				Nabo-/gjenbuareigedom eigar/festar			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for motteke varsel				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er motteke	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressatar.

Samla tal på sendingar: 2

Sign. *[Signature]*



OK

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2013.08.27  
Sign: eir

Gnr 27 bnr 19,20,21

Målestokk  
1:1000

100m