

Lindås Kommune
Teknisk etat
Att: Tore Svendsen
Byggesaksavdelingen
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	
17 MARS 2003	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Gråd.

5353 STRAUME
Telefon 56 33 23 80
Telefax 56 33 23 30
Mobil 901 67 101
E-mail roleide@online.no
Bankgiro 6516 05 00373
Org.nr. 970 383 689 MVA

Straume 03.03.2003

**BRUKSENDRING AV DELER AV UNDERETASJEPLAN
FRA GARASJE TIL KONTOR**

**SØKNAD OM ENKLE TILTAK
LINDÅS GNR.188 – BNR. 633**

Tiltakshaver : Reklamehuset Eiendomsselskap ANS
Kvassnesveien 44
5914 Isdalstø

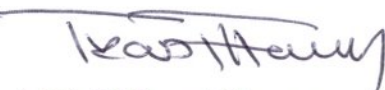
Viser til telefonsamtale og oversender som avtalt søknad om enkelt tiltak vedrørende **bruksendring** av deler av underetasjeplan, fra **garasje til kontor**.
Sm det fremkommer av vedlagte tegninger, skal lokalene benyttes av eier av bygget som driver innen reklame.

Parkering er løst ved inngått leiekontrakt (se vedlegg I1) med eier av gnr. 188 – bnr. 737, Thomassen Eiendom.
Ved bruksendring av omtalte areal, vil det bli behov for totalt **48 parkeringsplasser**.
Parkeringsbehovet vil dermed bli løst på følgende måte:
11 plasser i garasjen, 2 plasser i front av garasjen mot øst, 13 plasser langs bygget mot vest, 7 plasser inngått avtale makeskifte med Foss Eiendom, og 15 plasser med inngått avtale med Thomassen Eiendom.

Som avtalt er det de samme aktører vedrørende prosjektering og utførelse som ellers på bygget. Vedlegger i den sammenheng oppgaver over prosjektering og utførelsesansvar for nevnte aktører.

Er det behov for ytterligere opplysninger bes undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen
Arkitekt Rolv Eide



Arkitekt Trond Thorsø

Kopi: Reklamehuset Eiendomsselskap ANS
Att: Mellingen
Kvassnesveien 44
5914 Isdalstø