
Fra: Øivind Eikefet <oivind@geolog.as>
Sendt: onsdag 6. desember 2017 23:05
Til: Postmottak Lindås
Emne: Endring av plan Breimyra - 1263-201207
Vedlegg: Breimyra - 70% utnyttelse.pdf

Alver 05.12.2017

Lindås Kommune
Plan- og miljøutvalet

Høyring av mindre endring av reguleringsplan Breimyra, plan-id 1263 – 201207.

Det er mottatt endringer av reguleringsplan for Breimyra. Endringen består av at utnyttingsgraden skal endres til 70 %.

Planen har allerede en svært utnyttingsgrad og er i et område med sterke begrensninger. Arealet er omgitt på to sider av vei med flere titalls tungtransporter daglig. Én side vender mot Rv 565 og siste side mot privat enebolig. Mulighetene for å bruke omliggende areal er derfor sterkt begrenset. Planen medfører etablering av leilighetskompleks i et område med kun eneboliger. Det er avsatt svært liten plass til bilparkering og uteområder.

Ved å øke utnyttingsgraden ytterligere vil presset på arealet innenfor reguleringsplanen bli ytterligere presset.

En slik økning av utnyttelsesgraden kan ikke aksepteres.

Vennlig hilsen

Øivind Eikefet

--

ØIVIND EIKEFET
MSc/Cand.real
Geolog
+47 4155 0495

GEOLOG AS
Org. 990041431