

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
08 JUL 2014	
Ark. saksnr.	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	147	63	Skarsvegen 569, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Rune Hatten og Mailin Bergås Hatten	Skarsvegen 569, 5911 ALVERSUND	00000000

e-postadresse
tantemailin@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	56168272

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås Kommune 2003-2014

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3965,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3965,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	793,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	50,00 m ²
- Areal som skal rives	50,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	118,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	154,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 3,88

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	50,00	95,00	0,00	95,00	1	0	1
Ny	118,00	205,00	0,00	205,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	168,00	300,00	0,00	300,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	inkl. kvitt for rekomandert sending	Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Søknad om ansvarsretter	G		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Annet <i>Annet</i>	Q	Søknad om utslepp <i>/Biovac/kontrakt</i> <i>FULLMAKT</i>	Ettersendes per post <i>vedlagt</i> <i>vedlagt</i>

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 2/7-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 2/7-14

Signatur *Øyvind Litangen*
(FOR TILTAKSHAVER)

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72