
Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Sendt: 8. desember 2017 13:55
Til: 'stian@tolcon.no'
Emne: SV: 17/34076 Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 221/15 Eikefet

Hei.

Vi viser til dykkar e-post av 06.12.2017.

Vi har foretatt ein ny vurdering i saka og bortfaller kravet om grad av utnytting med tiltaket, pkt. 3 i skriv av 01.12.2017.

Vi avventer dykkar innsending av fullmakt og søknad om dispensasjon.

Vi kommer til å prioritere saka då det haster få gang med tiltaket.

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Stian Herrebrøden [<mailto:stian@tolcon.no>]
Sendt: 6. desember 2017 15:46
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Kopi: Hans Hosar; 'Jøran Vestlund'
Emne: SV: 17/34076 Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 221/15 Eikefet

Hei Tone Margrethe,

Vi er klare med fullmakt og dispensasjonssøknaden. Vi har derimot litt problemer med redegjørelse for BYA.

Dere skriver som følger;

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikefet - Urdal. Del av gnr 220 og 221 (industriområde) med plan- id 1263-08052003. LPG-gassforsyningsanlegget skal plasserast i område for industri/lager (felt 12). Området kan nyttast til asfaltverk. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er TU 50%.

Kan dere redegjøre for hvilket areal på eiendommen dere ønsker utregnet BYA for?

Er det hele eiendommen, eller bare felt 12?

Hvis bare felt 12, har vi litt problemer med å se hvor felt 12 sin avgrensning går, så det er ønskelig at dette merkes av på et kart?

Hvis felt 12, hvor stort areal representer dette feltet?

Har kommunen oversikt over dagens BYA og hvilket tall som ligger til grunn for beregningen av dette?

Utover det så ser jeg at brannvesenet er blitt bedt om høringsuttalelse begrunnet med at de skal utføre en kontroll før kommunen utsteder brukstillatelse. Dette beror nok på en misforståelse. Det er eier/bruker som har krav på seg etter Brann- og Eksplosjonsvernloven/ forskrift til å sørge for en akkreditert ferdigkontroll før anlegget tas i bruk. Denne kontrollen bestilles og utføres av teknisk inspeksjonsorgan/ kontrollorgan og rapporten fra denne kontrollen vil forelegges kommunen ved søknad om brukstillatelse. Tolcon vil på vegne av Lemminkäinen organisere bestilling/gjennomføring.

Brannvesenet benyttes kun til tilsyn bestilt av DSB/ kommune i anleggets driftstid. Vi bestreber oss derimot med å invitere brannvesenet under idriftsetting for generell informasjon om anlegget beskaffenhet.

Ser frem til en rask tilbakemelding, og ring meg gjerne på telefon 99104455.

Mvh Stian Herrebrøden, Tolcon AS

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl [<mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no>]

Sendt: fredag 1. desember 2017 14.31

Kopi: Stian Herrebrøden <stian@tolcon.no>

Emne: 17/34076 Førebels svar - trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 221/15 Eikefet

Sjå vedlegg