



NST Agenturer (Nilsen Serviceteam)
Lervikvegen 75
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2664 - 17/34778

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
11.12.2017

Løyve til etablering av avlaupsanlegg - gbnr 92/19 Træland

Administrativt vedtak. Saknr: 591/17

Tiltakshavar: Preben Lampe
Ansvarleg søkjar: NST Agenturer (Nilsen Serviceteam)
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av nytt avlaupsanlegg på gbnr 92/19 Træland. Det skal etablerast minireinseanlegg av typen August der det reinsa utsleppet skal førast til jordbruksgrøft .

Det er gitt utsleppsløyve i administrativt vedtak datert 24.10.2017.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.08.2017, sist supplert 27.11.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.11.2017 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som LNF-føremål. I samsvar med punkt 4.18 i føresegnene til planen kjem eigedomen inn under bygde fritidseigedomar som har status som LNF-spreidd, jf vedlegg B. Etablering av avlaupsanlegg på eigedomen vil såleis vera i samsvar med planen og ikkje krevja dispensasjon. Ein har då lagt til grunn at eventuelle delar av anlegget som vil liggja utanfor eigedomen i sin heilskap vil vera nedgravde, medføra små terrenginngrep og i lita grad gje synlege spor, jf skriv frå Kommunal og moderniseringsdepartementet datert 10.06.2015.

Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.08.2017 som er mottatt 27.11.2017.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre erklæring frå eigar av gnr 92/1 datert 22.09.2017, med rett til å føra avlaupsvatn frå reinseanlegget inn på eigedomen. Kommunen føreset at grunneigarerklæringa er gjeldande sjølv om utsleppsstad er endra.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for etablering av avlaupsanlegg på gbnr 92/19 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.08.2017 som er mottatt 27.11.2017, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak datert 24.10.2017.
3. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Innmålingsdata som viser anlegget si plassering, evt skisse med utmål frå fast definerte punkt eller bygg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/2664

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gunnhild Sofie Træland Berge	Torvbakken 38	5122	MORVIK
NST Agenturer (Nilsen Serviceteam)	Lervikvegen 75	5936	MANGER
Preben Lampe	Nils Langhelles vei 45	5148	FYLLINGSDALEN

Mottakrarar:

NST Agenturer (Nilsen Serviceteam)	Lervikvegen 75	5936	MANGER
------------------------------------	----------------	------	--------