

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	155	Bnr:	10
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Lurevegen 576		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Erling Røsnes		
Tiltakshavers adresse:	Lurevegen 576		
Kontaktperson:	Knut Monstæd skatvedt		
Telefon dagtid:	47659221		
Epost-adresse:	Knut.skatvedt@getmail.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggeteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Dispensasjon fra NLF-formål og
Dispensasjon fra 100 meters byggeforbud i stransonen.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Skille ut naustparsell.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Begrunnelse er skrevet i utredningsbrevet

Signatur(er):

11/12-2017
 Johanna Maria Rosnes / Eding Rosne

Dato og underskrift
 tiltakshaver

Dato og underskrift
 eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		X
Tegninger		X
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: Hovedbrev/utredningsbrev	X	

Vollom:08.12.2017

Tiltakshavar: Erling Rosnes

Søker: Knut Monstad Skatvedt

Søknaden gjelder eiendom: Gbnr.155/10 –naustparsellen

Deres referanse: 17/2929-17/32870

SØKNADEN gjelder utskillelse av naustparsell på gbnr.155/10

Hva skal gjøres: Utskillelse av naustparsell. Eksisterende naust skal stå. Det skal ikke bygges på tomten.

Hvilke bestemmelser søkes det dispensasjon fra:

Det søkes dispensasjon fra LNF-føremålet og 100-meters byggeforbodet i strandsona

Hvorfor bør det gies dispensasjoner?

Det skal ikke bygges på parsellen. Alt blir som det er. Det er bestefaren til søker som satte opp naustet i begynnelsen av 1960 tallet. Og Gbnr.155/10 har vært i familien til søker siden 1920 årene til Erling Rosnes overtok og de ønsker å få en bedre tilknytning til Vollom gjennom å bruke naustet. Ved å skille ut naustparsellen blir det ingen konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved å skille ut naustparsellen, berøres heller ikke natur, kulturmiljø eller friluftsliv, da området er omkranset av krattskog. Familien til søker ønsker en bedre kontakt med Lindås og Vollom.

Nøstet skal brukes som det er.

Adkomst til naustet.

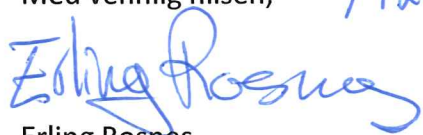
Det går kjerrevei fra Lurevegen og ned til naustet ca 200 meter . Deretter går det en sti fra kjerrevegen og ned til naustet. Stien blir ikke brukt av andre da det er mye krattskog og den er lite gåbar. Området er ikke egnet til å lage vei. Gbnr.155/10 har rett til å bruke veien over gbnr.155/8 som står beskrevet i skjøte. Familien til søker har vært eier av gnr.155/10 og ønsker å få bedre tilknytning til Vollom gjennom å bruke naustet. Det er bestefaren til søker som satte opp naustet i begynnelsen av 1960 tallet. Og Gbnr.155/10 har vært i familien til søker siden 1920 årene. Ved å skille ut naustparsellen blir det ingen konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved å skille ut naustparsellen, berøres ikke natur, kulturmiljø eller friluftsliv, da området er omkranset av krattskog.

Kvittering for nabovarsel er gitt tidligere og ingen innsigelser er kommet.

Situasjonsplan er vedlagt.

Med vennlig hilsen,

11/12.2017



Erling Rosnes



Joanna Maria Rosnes

155/11

155/2

N6728059, Ø293476 +

Nhdigi.no

Monstadvågen

155/2



30m

155/25

585

155/42

Klubbavika

155/10

155/7

155/8

+ N6727772, Ø293276

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

