
Fra: janet.korneliussen.sund@multiconsult.no
Sendt: torsdag 14. desember 2017 16.09
Til: Christian Hagerup Reinshol
Kopi: ine.vaboe@multiconsult.no; Linnea.Kvinge.Karlsen@multiconsult.no
Emne: RE: 10201754-01 Lurevegen, mindre reguleringsendring
Vedlegg: 10201754-01-PLAN-NOT-01_Skilddring.docx; C001.pdf;
Føresegner_mindre_endring_141217.docx; R01 Seim skole-A1-L.pdf;
Snitt_bygg-A3_131217.pdf

Hei,

Her kommer oppdaterte filer for Lurevegen.

- Alle datoer er endret
- Nordpil er påført plankart
- %BYA på felt BF1 er endret til 25%, med byggehøyde 34 m, endret på plankart og i bestemmelser
- Endret på bestemmelsene til annen veggrunn for å klargjøre hva som er tillatt innenfor formålet. Her er det også lagt til en bestemmelse som gir litt fleksibilitet for bygging.
- Lagt inn et snitt i skilddring som viser BF1 og naboeiendom. Den er også vedlagt som egen PDF.

Håper du har alt du trenger i forkant av møtet. Skulle det være noe, så gi en lyd! Vi takker for godt samarbeid så langt og ønsker deg en riktig god juleferie om vi ikke snakkes før den tid ☺

JANET KORNELIUSSEN SUND
Samferdsel

(+47) 55 62 33 57 | janet.korneliussen.sund@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]
Sent: 12. desember 2017 15:59
To: Sund, Janet Korneliussen <janet.korneliussen.sund@multiconsult.no>
Cc: Vabø, Ine <ine.vaboe@multiconsult.no>; Karlsen, Linnea Kvinge <Linnea.Kvinge.Karlsen@multiconsult.no>; Irene Nærbø Wilhelmsen <Irene.Wilhelmsen@lindas.kommune.no>
Subject: SV: 10201754-01 Lurevegen, mindre reguleringsendring

Hei,

Eg har sett gjennom no, og har eit par mindre kommentarar som eg har sett inn i vedlagte PDF. Det er mest småting og presiseringar.

Etter det eg kan sjå så ser plankartet i det store OK ut, einaste er at nordpila vert misvisande når den er med i teiknforklaringa og ikkje vist på kartet.

C-teikning ser også grei ut etter det eg kan sjå. Eg har ikkje fått tilbakemelding frå vegavdelinga på verken C-teikning eller plankart, så om det vert kjem derfrå så får me heller ta ei justering i etterkant av høyringa.

Når det gjeld føresegnene, så er eg einig i vurderinga knytt til bustadtomtene i Nilshøyenplanen. Det var i utgangspunktet same vurderinga eg hadde, så då lar me den ligge og får heller gjere ei endring i Nilshøyen etterkvart. Uansett så vil det vere vegvesenet som styrer dette i samband med løyve til avkøyrsløye tenker eg. Vidare så har me hatt nokre rundar med politikarane våre knytt til uforming av støttemurar, slik at der har me fått beskjed om at ein ikkje skal leggja føringar på utforming (då om det til dømes er natursteinsmur eller betong...). Så lenge me har føresegn som opnar opp for etablering av denne så er det greitt. Eg kan for så vidt ikkje sjå at det står noko om dette, men om de meiner at det er ok at det er vist i plankartet, så tenker eg at det er greitt.

I tillegg har det kome til eit innspel om justering av utnytting på BF1 som me har bestemt oss for å etterkomme. Det vil seie at me ynskjer å heve BYA for BF1 til 25 % og byggehøgda til 34 meter. Etter det eg har sett på kartet og på synfaring så skal dette få mindre følgjer for nabo i vest, men de kan jo ta ein utsjekk på det og omtale endringa i notatet.

Utover dette har eg ingenting, og syns det utarbeidde materialet ser bra ut! Om de klarer å få det klart før helga, så skal eg få planen ut på høyring også, slik at me ligg i rute til januarmøtet. ☺

Med helsing,

Christian Hagerup Reinshol | Arealplanleggar

E-post: Christian.Reinshol@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 56 62

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE

Fra: janet.korneliussen.sund@multiconsult.no [<mailto:janet.korneliussen.sund@multiconsult.no>]

Sendt: torsdag 7. desember 2017 13.26

Til: Christian Hagerup Reinshol

Kopi: ine.vaboe@multiconsult.no; Linnea.Kvinge.Karlsen@multiconsult.no

Emne: 10201754-01 Lurevegen, mindre reguleringsendring

Hei,

Her kommer utkast til C-tegning, plankart, bestemmelser og skildring av endringene. Vi har tilpasset så godt som mulig til reguleringsplan, det som er bygget og etter deres tilbakemeldinger.

Linnea har noen kommentarer:

- Når det gjelder forslag til bestemmelse som knytter seg til tomt 2,3 og 4 i reguleringsplan Nilshøyen, så har jeg valgt å ikke ta den med. «Før det kan bli gitt avkøyringsløyve for tomt 2, 3 og 4 i reguleringsplan Nilshøyen, plan-id 1263-201101, må utbetring av veg med støttemur langs profil 50-150 vere ferdig opparbeidd». Slik jeg vurderer pbl. er det ikke hjemmel til å sette en restriksjon på et område utenfor planens avgrensning. Dersom det er viktig å få den med, vil jeg heller foreslå å fremme en samtidig mindre endring av Nilshøyen-planen for å ta inn bestemmelsen der. Da vil det bli riktig.
- En annen ting vi bør vurdere er om det bør settes en bestemmelse om krav til utforming av støttemur? Vet ikke hvor viktig det er i dette området?

- I bestemmelsene har jeg markert i gult revisjonsdato og de små skrivefeilene som er rettet på.

Fint om du har mulighet til å se over og komme med eventuelle kommentarer, så kan vi eventuelt ta en runde til med opprettinger før skrivefrist.

Ha en fortsatt god og regnfull dag ☺

JANET KORNELIUSSSEN SUND

Samferdsel

(+47) 55 62 33 57 | janet.korneliussen.sund@multiconsult.no

www.multiconsult.no

Multiconsult