



Tømrerfirma Jon Arne Ulvøen
Hopland
5943 AUSTRHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2396 - 17/35563

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.12.2017

Ferdigattest for bustad - gbnr 24/109 Fammestad

Administrativt vedtak. Saknr: 617/17

Tiltakshavar: Ståle Sætre
Ansvarleg søkjar: Tømrerfirma Jon Arne Ulvøen
Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.10.2006.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.07.17 og supplert 08.08.17.

Skildring

Adresse:	Furulia 5
Bygningstiltak:	Bustad
Bygningsnummer:	23987058
Bruksareal:	269 m ²
Vatn og avlaup:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

VURDERING:

Ansvarleg søkjar har i søknad datert 14.07.17 søkt om ferdigattest for bustaden. Byggesaksforskrifta § 8-1, 6. ledd seier følgjande:

For tiltak der søknad om byggetillatelse ble sendt kommunen i perioden fra og med 1.januar 1998 til og med 30. juni 2010, og det er gitt midletidig brukstillatelse, skal kommunen utstede ferdigattest når det enten:

a) ikke gjenstod alvorlige forhold etter gitt midlertidig brukstillatelse, og foretak med ansvarsrett for relevant fagområde vurderer og avgir erklæring om at gjenstående forholdene er utført i samsvar med byggetillatelsen, eller

b) ikke gjenstod forhold av mindre betydning etter gitt midlertidig brukstillatelse, og eier eller tiltakshavar har gitt erklæring om at arbeidene er utført i samsvar med byggetillatelsen. Der det søkes om ferdigattest etter bokstav b avgjør kommunen om gjenstående arbeider er av en slik art at bestemmelsen kan benyttes.



Der det søkes om ferdigattest etter bokstav b, avgjør kommunen om gjenstående arbeider er av en slik art at bestemmelsen kan benyttes.

Saka gjeld søknad om ferdigattest for bustad på eigedom gbnr. 24/109. Tiltaket er godkjent i perioden frå 01.01.1998 og 30.06.2010. Det vart den 05.12.2007 gjeve mellombelsbruksløyve for bustaden.

Vilkår for å utstede ferdigattest etter byggesaksforskrifta § 8-1, 6.ledd bokstav a er tilstade.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 jf. byggesaksforskrifta § 8-1, 6.ledd bokstav a) vert det gjeve ferdigattest for bustad på eigedom gbnr. 24/109.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/2396

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ståle Sætre
Tømrerfirma Jon Arne Ulvøen

Furulia 5
Hopland
5913
5943

EIKANGERVÅG
AUSTRHEIM

Mottakarar:

Tømrerfirma Jon Arne Ulvøen

Hopland
5943

AUSTRHEIM