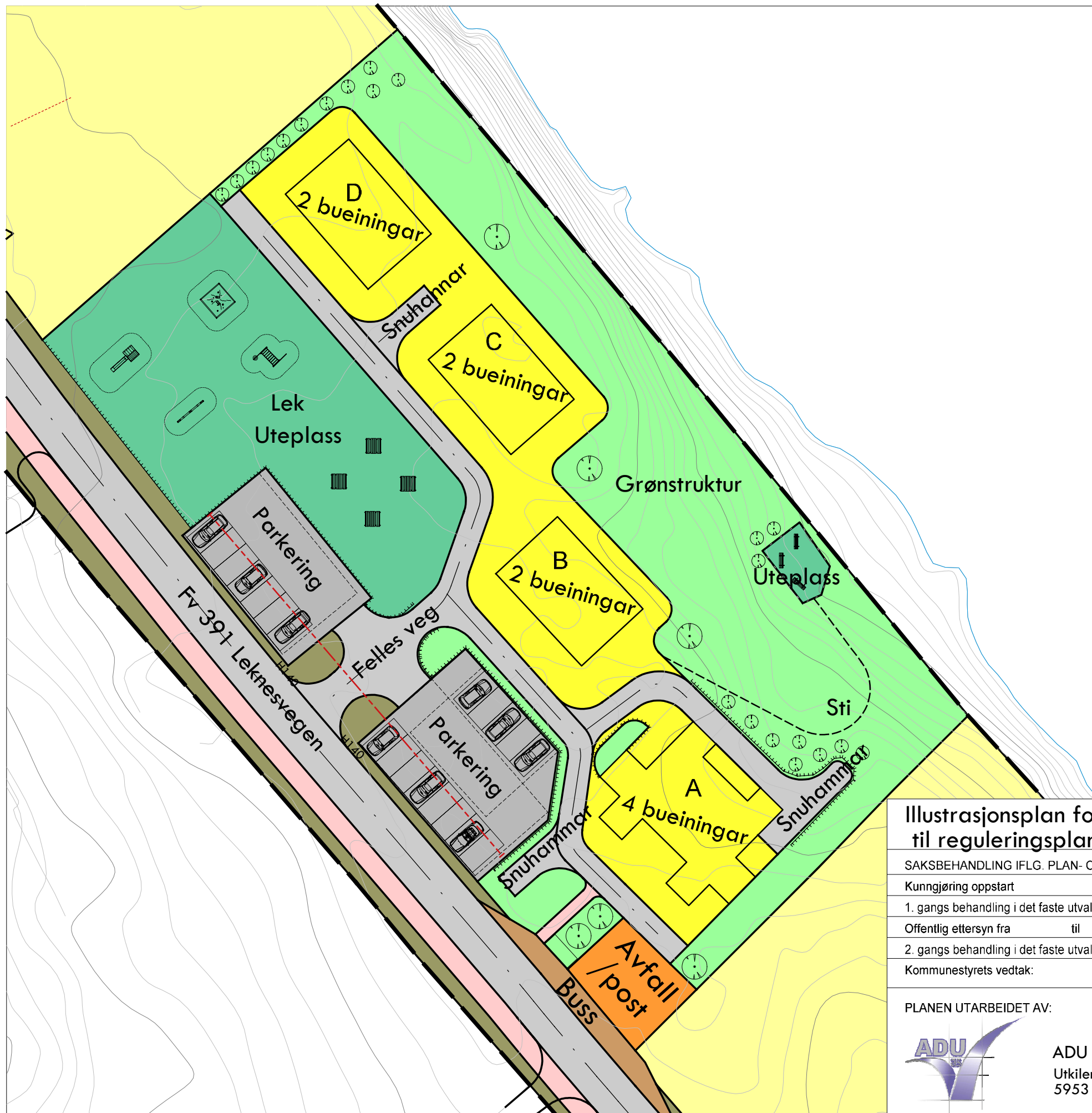


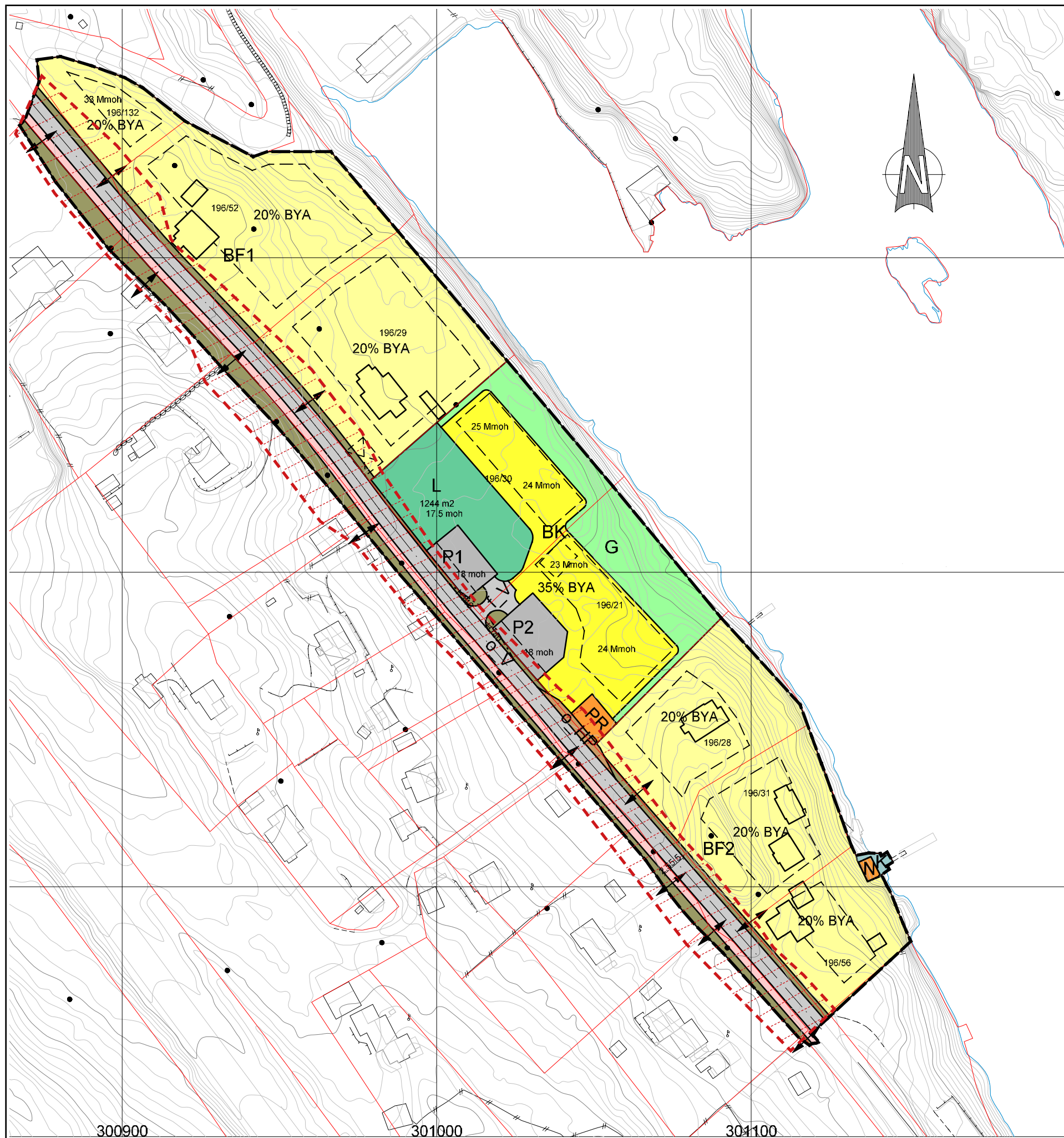
D -1

Merknad

Byggegrense Carport er satt til 5 meter fra vegkant

Forslag 17.11.2017A

Illustrasjonsplan for gnr.196, bnr. 30 og 21 til reguleringsplan Hillesvåg bustadområde.		PlanID: 1263-201409		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart				
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Kommunestyrets vedtak:				
PLANEN UTARBEIDET AV:		SAKSNR 1:500 2014229	TEGNNR. 902	SAKSBEH.
 ADU Ing. Atle D. Utkilen Utkilen 1 5953 Fønnes				



Område som kan bli berørt i byggefase

 Skravert området viser område som kan verta berørt i sjølve byggefase, og også kvar det kan vera aktuelt å setja opp murar o.l..



AVKJØRSLER - Vurdering

A3-A8 Første utbygging/fase 1

A1-A2 og A9-A13 Fase 2 utbygging

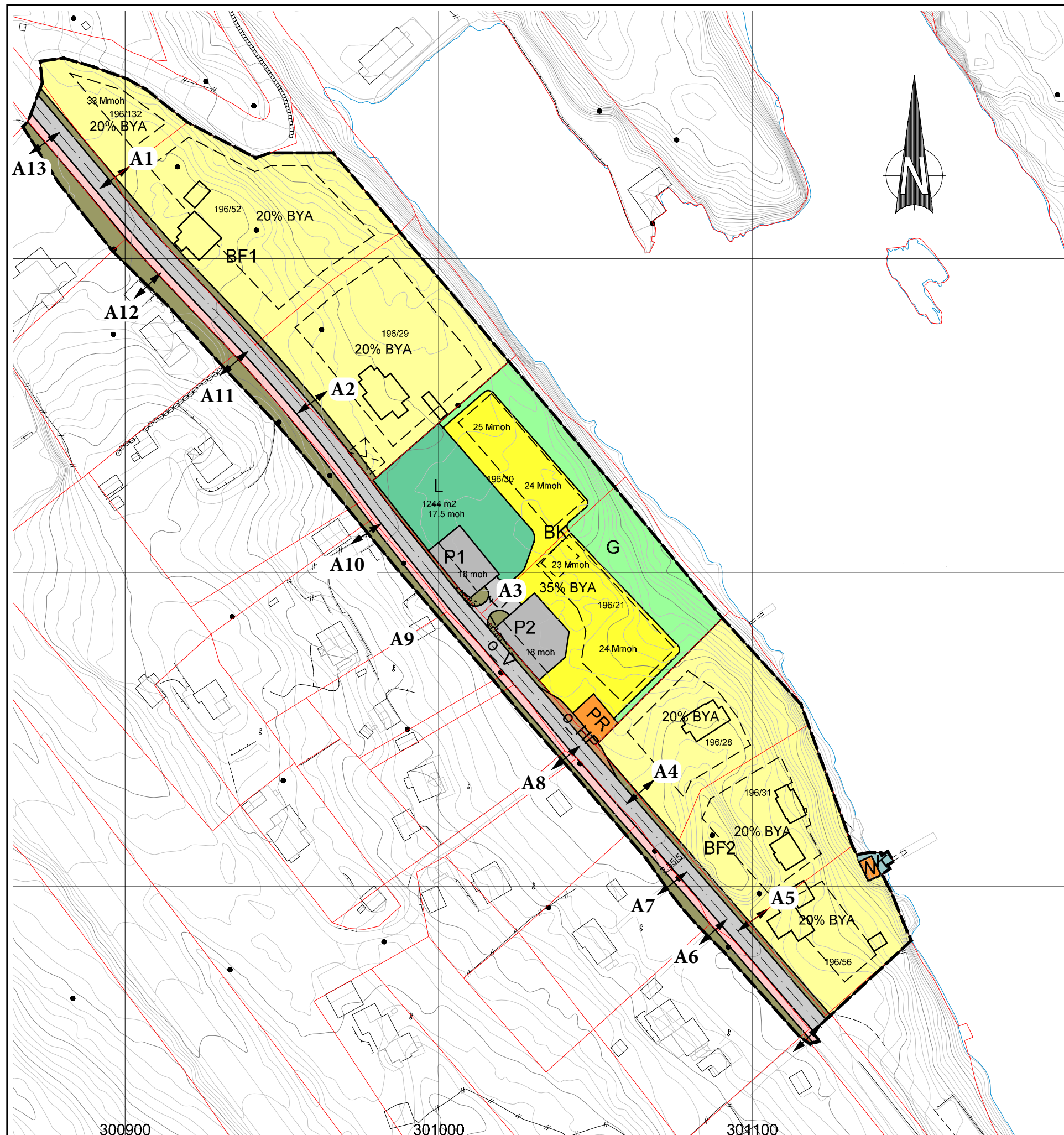
Merknad til den enkelte avkjørsel

Ved tiltak knytt til den enkelte avkjørsel, eller ved byggemeldingstpliktige tiltak , på eigedomane, er det krav om oppgradering av avkjørsel.

Det er ikkje opning for å knyta nye bueiningar utover dei som er tatt med i planen til dei enkelte avkjørslane.

- A1 Felles for Gnr 196 bnr 132 og bnr 52
- A2 Skal flyttast til ca midten av tomten.
- A3 Eksisterande avkjørsel som vert oppgradert ved planlagt utbygging
- A4 Eksisterande avkjørsel
- A5 Eksisterande avkjørsel
- A6 Eksisterande avkjørsel
- A7 Eksisterande avkjørsel
- A8 Eksisterande avkjørsel
- A9 Eksisterande avkjørsel som vert stengt. Garasje/avkjørsel må knytast til A10. (ikkje mogeleg å snu på eigen tom slik garasje er plassert)
- A10 Eksisterande avkjørsel. Denne vert felles for dei 3 som ligg samla/ilag.
- A11 Eksisterande avkjørsel. Ingen endring. Ved at vegen blir trekt litt ut og ein får fortau i tillegg, finn ein at denne kan nyttast utan tiltak.
- A12 Eksisterande avkjørsel. I utangspunktet en avkjørsel som burde vore stengt. Ikkje mogeleg å snu på eigen tomt. Slik vegen no er lagt, viser kontroll at det er mogeleg å snu innanfor fortau/ på eigen tomt - dvs OK
- A13 Eksisterande avkjørsel

Dei enkelte avkjørsler er vist på etterfølgjande sider.



PLANEN UTARBEIDET AV:



ADU - Ing. Atle D. Utkilen
Utkilen 1
5953 Fonnes

SAKSNR
2014229



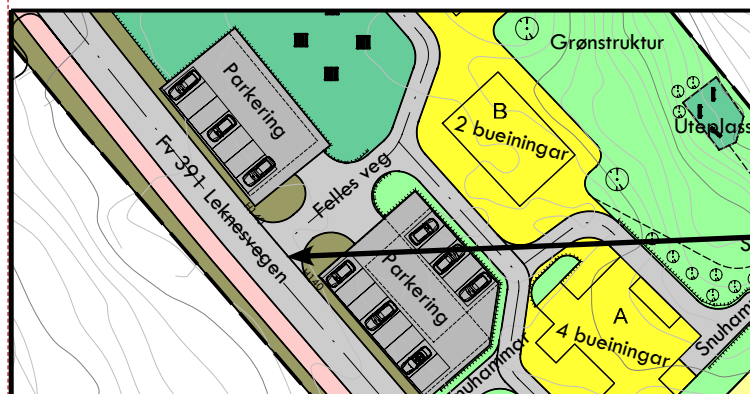
ADU - Ing. Atle D. Utken
Urkilen 1
5953 Fønnes

2014229

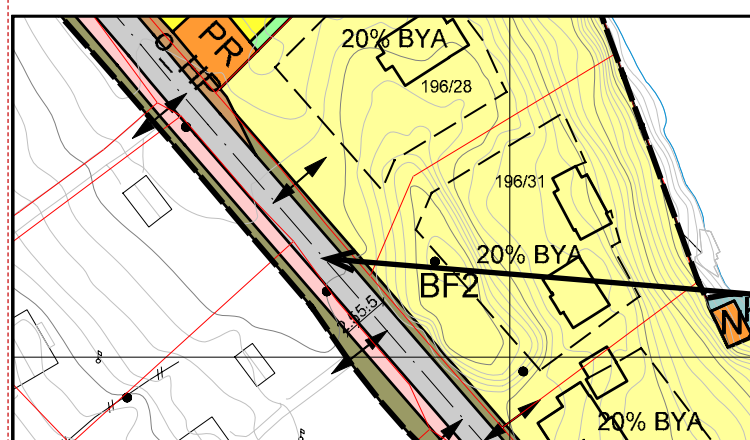
D -3 Side 2 av 4



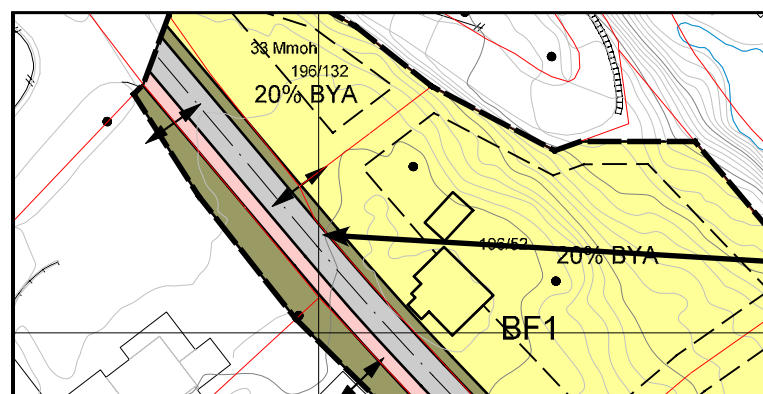
A2



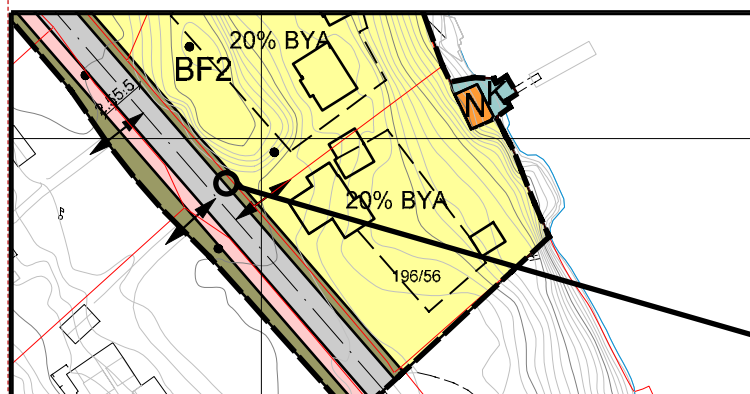
A3



A4



A1



A5

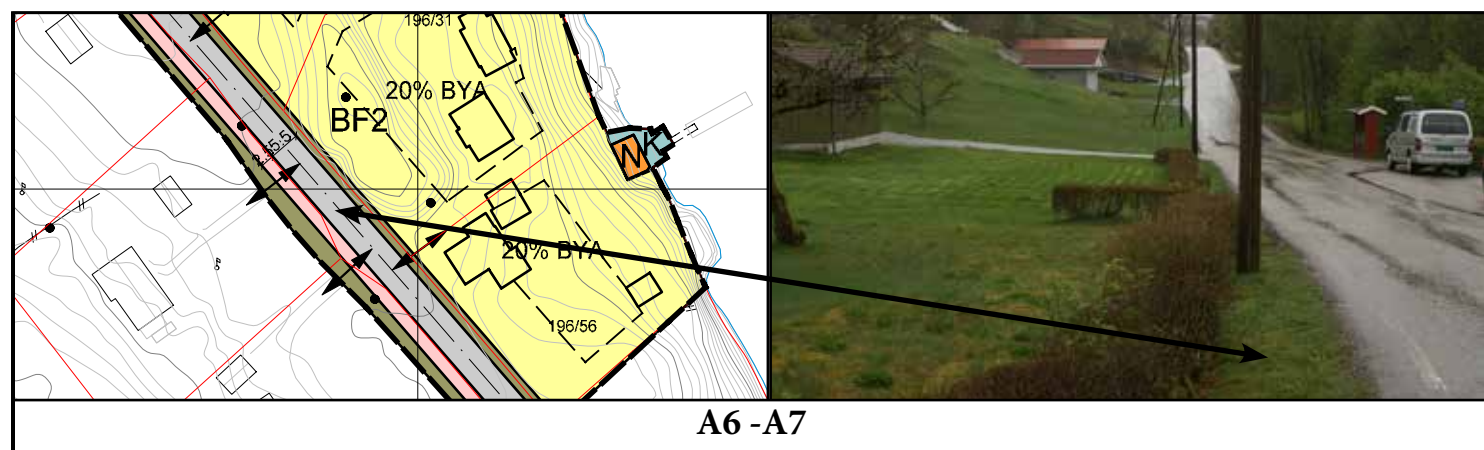
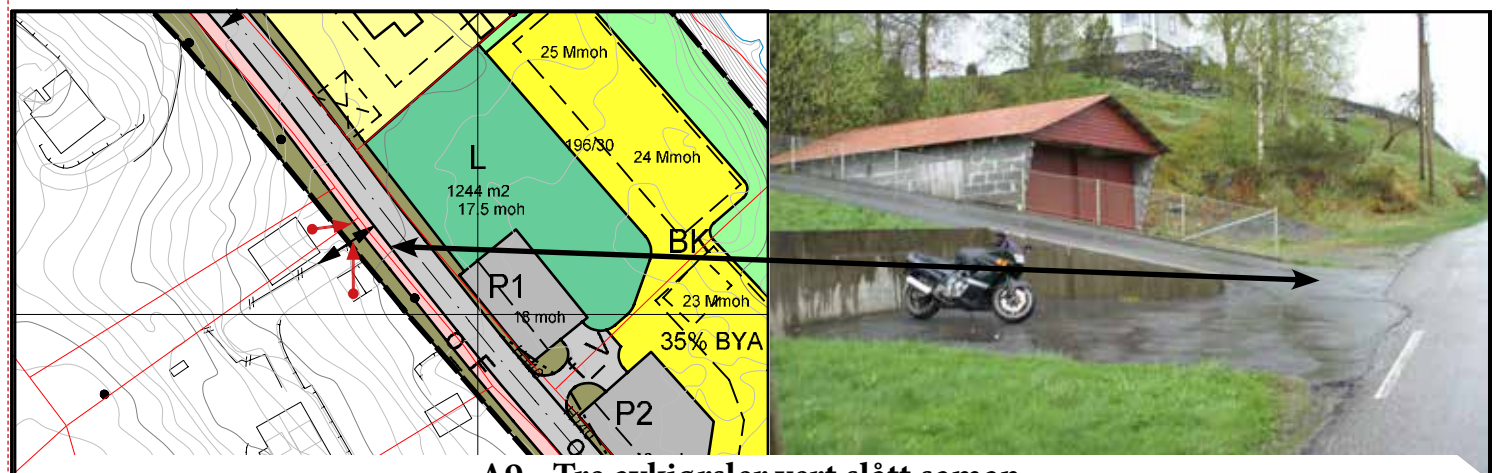
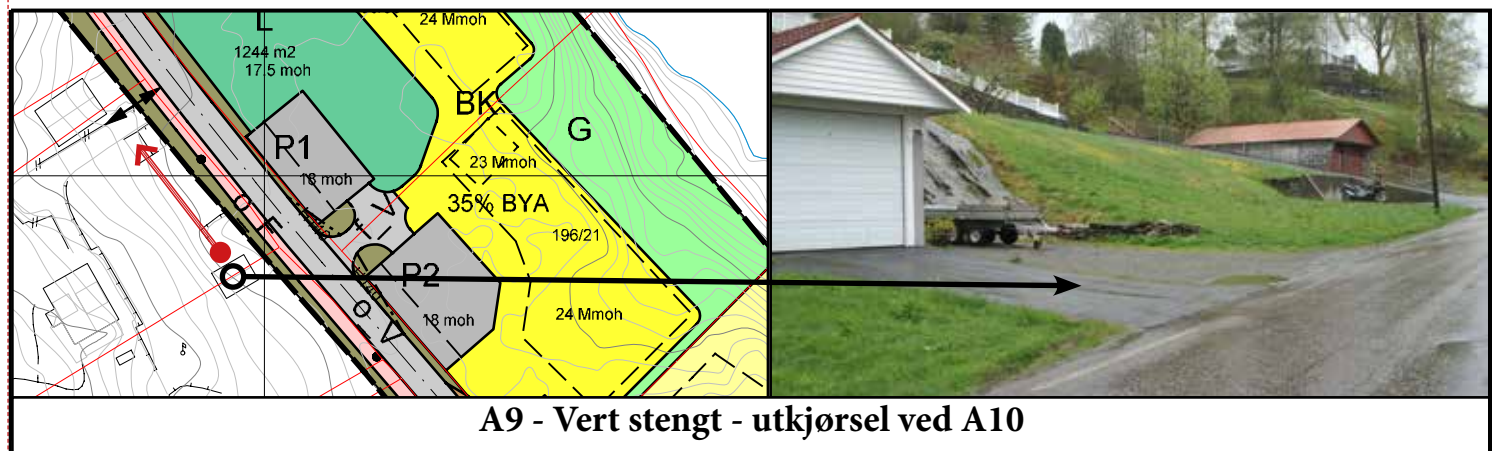
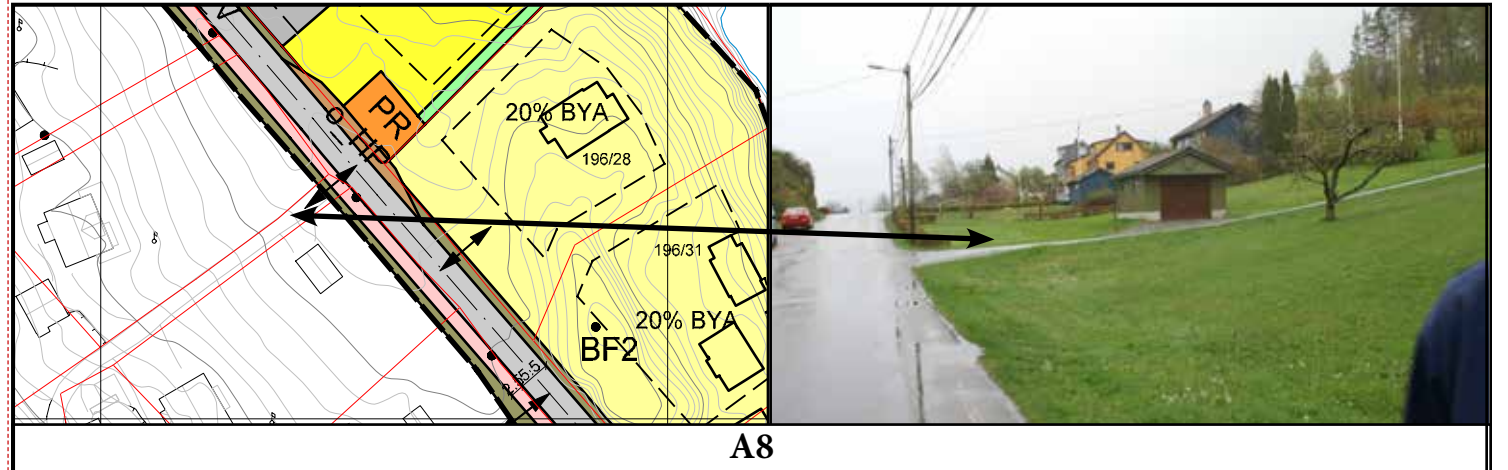


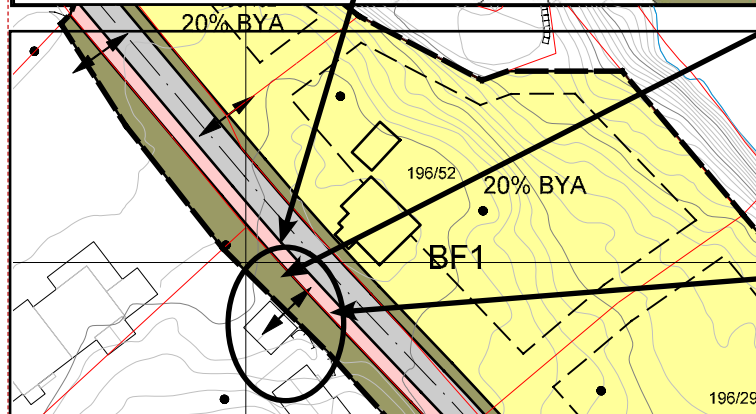
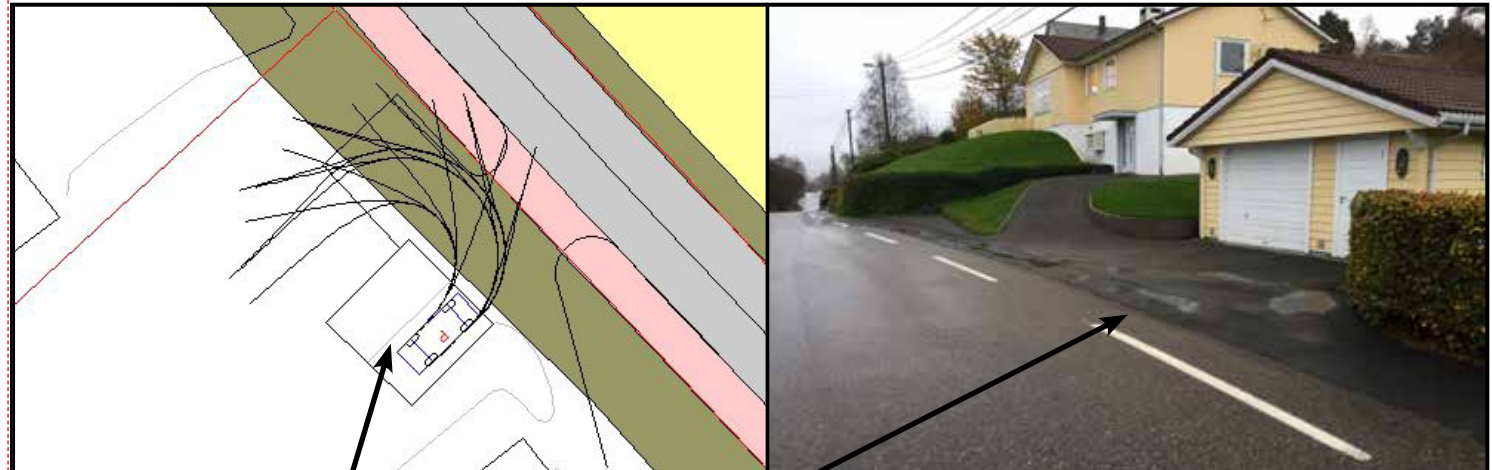
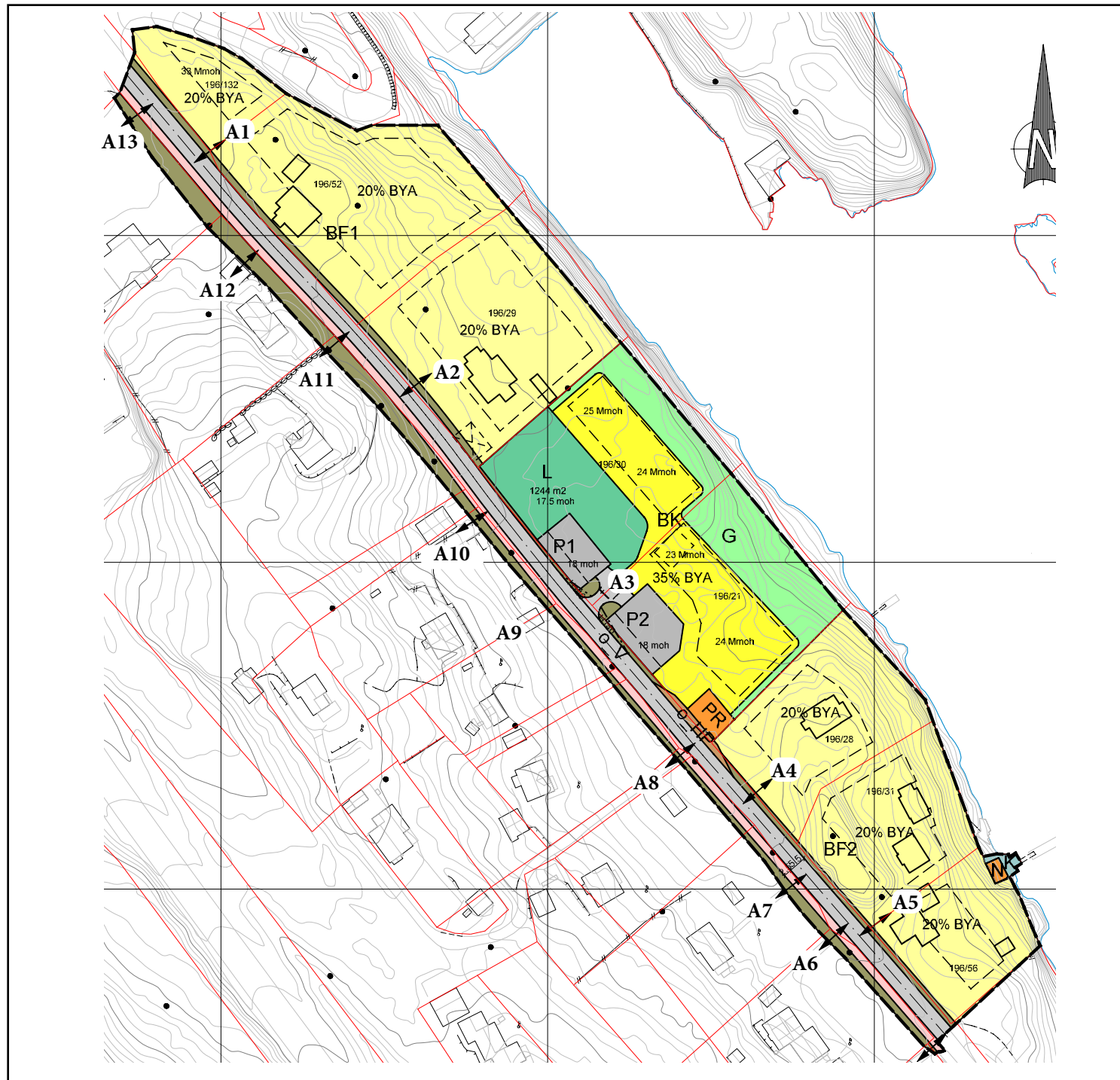


ADU - Ing. Atle D. Utken
Utken 1
5953 Fønnes

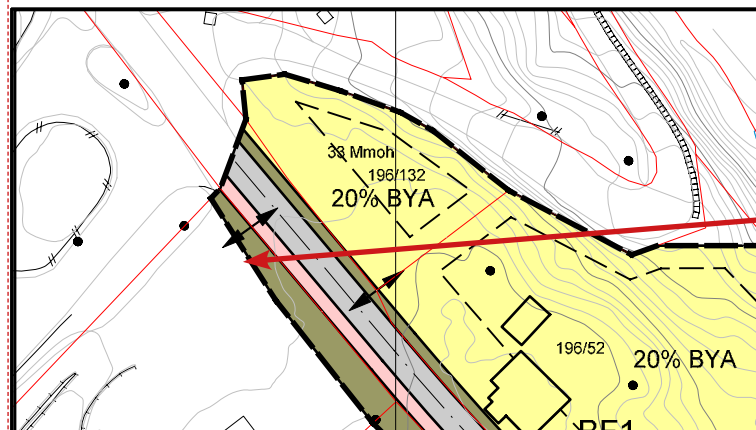
2014229

D -3 Side 3 av 4





A12 Har idag ein uheldig løysing. Nytt fortau og justering av veg = OK

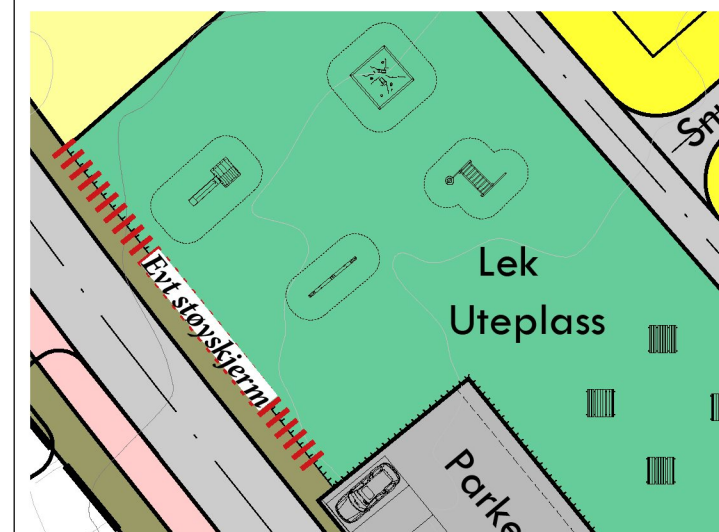


A13 - Ingen endring



A11

Støyvarselkart Lindås del II sør

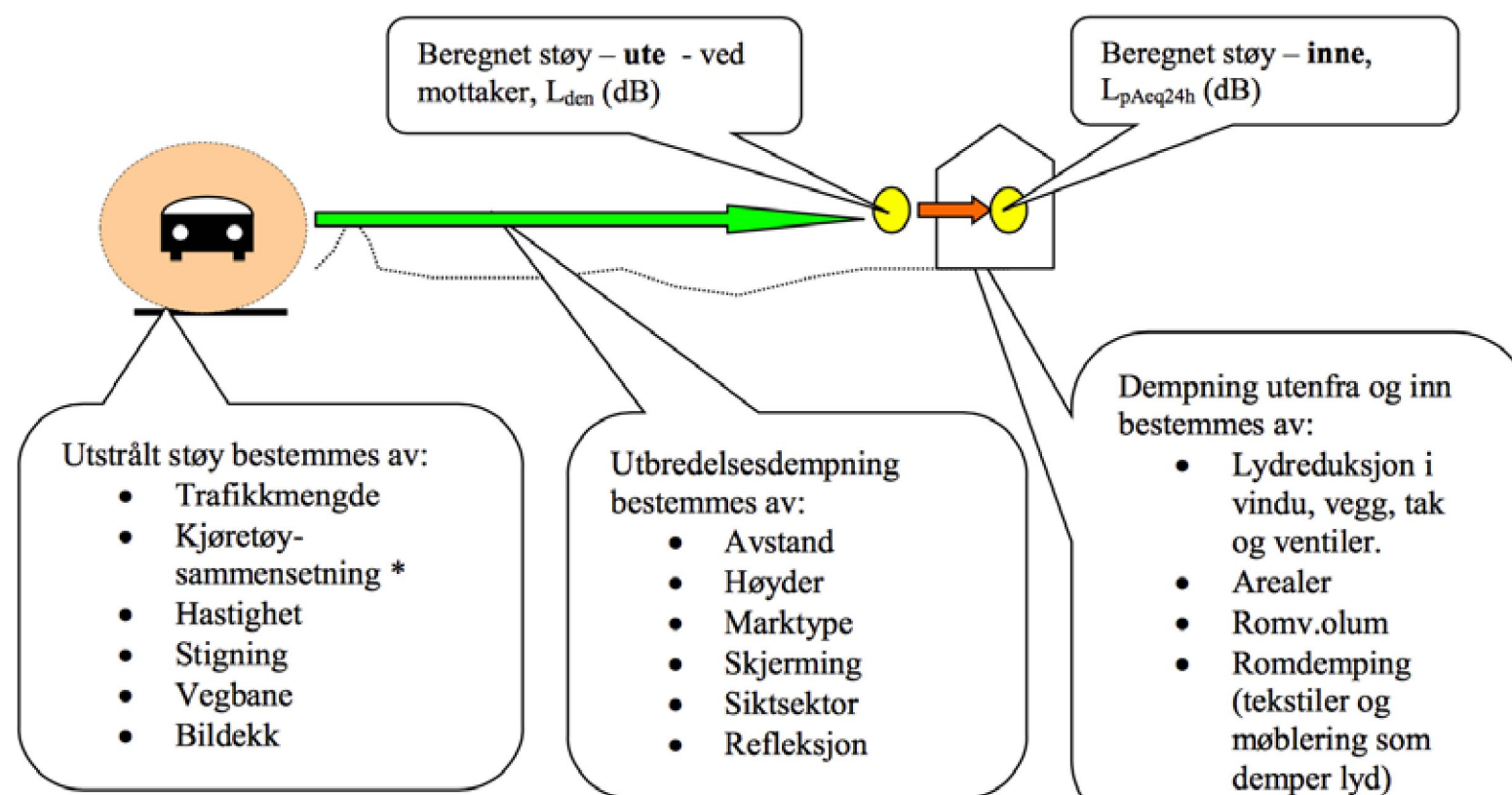
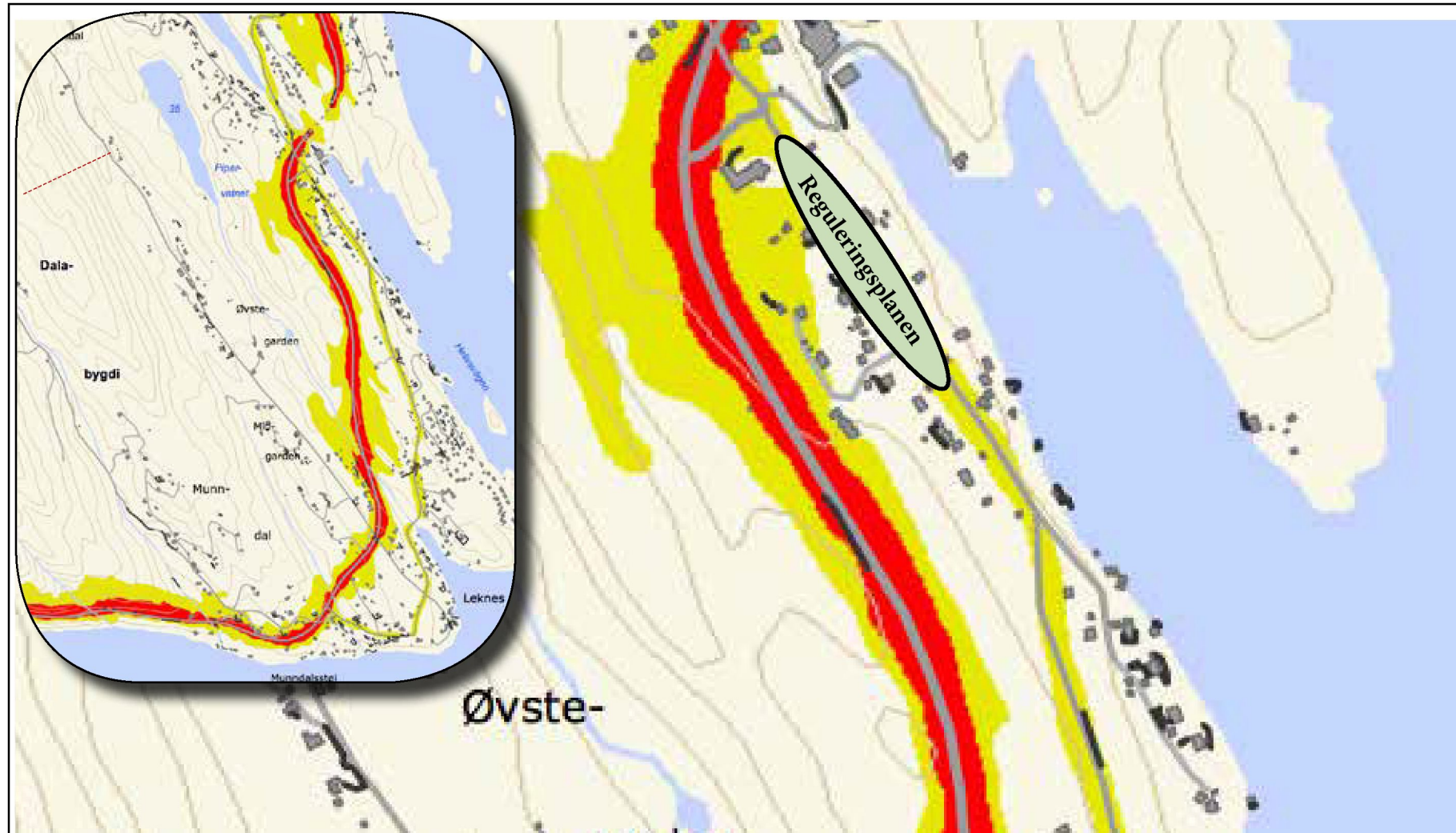


Merknad

Vurdering

Område har forholdsvis lav trafikkbelastning. Det er rimeleg å legge til grunn at ÅDT er under 1000. Skal ein få nøyaktige tal, må ein gjennomføre ein trafikk-måling. Størst trafikk morgon og ettermiddag. Lite trafikk midt på dagen og på kveldstid.

I planprosessen har ein vurdert ulike plasseringer av leikeareal. Samla vurdering tilseie at leikearealet bør ligge som vist i planforslaget. Støynivå frå biltrafikk, slik den er i dag, er vurdert som OK i leikeområdet. Det er påregneleg at det vil verta noko meir trafikk, men ikkje slik at det endrar vurderinga. Det bør uansett vera opning for å etablere støyskerm (vegg eller jordvoll) mellom veg og leikeareal.



Frå veileder - behandling av støy i arealplanlegging

PLANEN UTARBEIDET AV:



ADU Ing. Atle D. Utkilen
Utkilen 1
5953 Fønnes

SAKSNR
1:500
2014229