



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1511 - 17/35734

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
19.12.2017

Førebels svar på søknad om mellombels bruksløyve - gbnr 137/800 Alver

Tiltak: Femmannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 137/800
Tiltakshavar: Reigstad Bygg og Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Arkconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om mellombels bruksløyve for delar av femmannsbustad på gbnr 137/800 (tidlegare gbnr 137/28) 29.11.2017. Det vert vist til supplerande dokumentasjon mottatt 15.12.2017 og 18.12.2017.

Mottakskontroll

Kommunen har etter gjennomgang av søknaden følgjande merknader:

- **Parkeringsareal**
Det er gjort greie for at parkering kan skje i parkeringskjellar. Dersom søknaden skal omfatta parkeringsareal i kjellar må kjellaretasjen også inngå i søknaden om mellombels bruksløyve.
- **Leikeareal**
Det er knytt rekkefølgjekrav til opparbeiding av leikearealet. I følgje punkt 1.1.2 i føresegnene til reguleringsplanen skal leikeplass f_LEIK ferdigstillast før det vert gjeve bruksløyve til bustadområdet BKS1. Det er vidare i punkt2.6.1 sett følgjande krav til leikearealet:

«Området er felles for heile planområdet og skal nyttast til leik og fritidsaktivitet. Leikeplass skal minimum ha sandkasse og huskestativ. Leikeplassen må sikrast med gjerde mot parkerings- og vegareal.»

Å sikra tilstrekkeleg areal som er tilrettelagt for leik er ein føresetnad for utbygging av området. For at kommunen skal kunne gje mellombels bruksløyve i saka er det naudsynt at det vert opparbeidd og tilrettelagt eit visst leikeareal og at krav til inngjerding vert utført.



Kommunen ber om at tilleggsinformasjon i saka vert sendt inn samla innan 02.01.2018. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	------------------------	------	----------

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
----------------	--------------	------	-------------------