LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Bergen og omland havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN

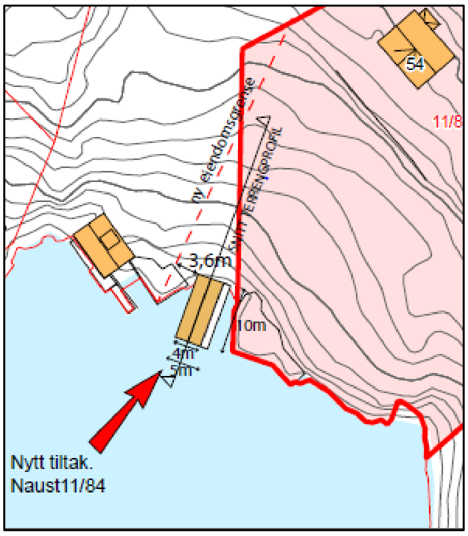
Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	20.12.2017
Vår: 17/2271 - 17/35888	anne.lise.molvik@lindas.kommune.no	

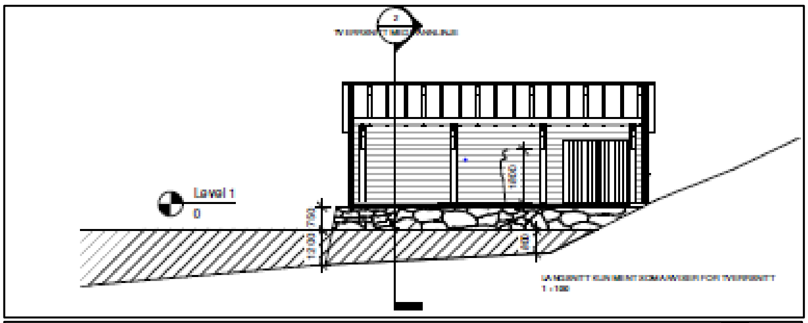
Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 11/84 Hølleland

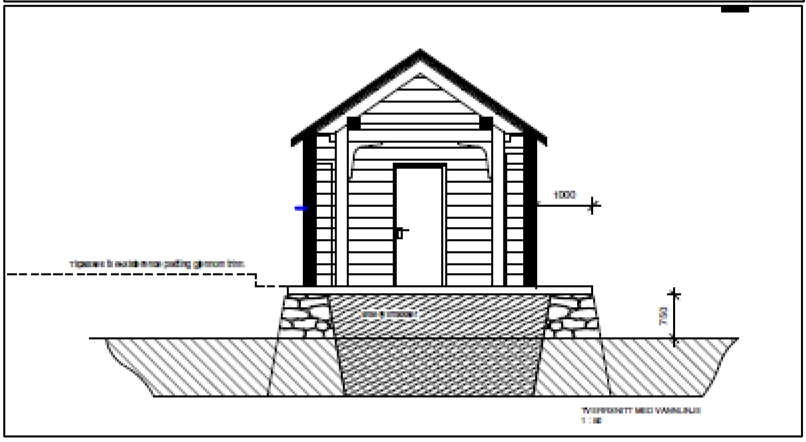
Tiltak: Naust
Byggjestad: Gbnr: 11/84
Tiltakshavar: Øyvind Hosøy
Ansvarleg søkjar: Gamle 3 Hus AS

Det er søkt om rammeløyve for oppføring av naust på gbnr 11/84. Bygget skal plasserast på fylling i sjø. Bygd areal er oppgitt 40 m2.

I følgje gjeldande kartgrunnlag er naustet plassert på naboeigedomen gbnr 11/6. Ny eigedomsgrense, slik vist på situasjonsplanen er ikkje juridisk bindande per i dag. Sak om klårlegging av eksisterande grenser pågår og er ikkje avslutta.







Nabovarsel
Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre merknad frå nabo på gbnr 11/3. Merknaden gjeld grenselinja mot gbnr 11/3 og vert vurdert å ikkje vera relevant for søknaden om naust.

Planstatus
Naustet si plassering er i strid med både arealføremålet på land som er byggjeområde for fritidsbustadar, plankravet i punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen (tiltaket kjem ikkje inn under unntakskravet i punkt 2.21), byggjegrensa mot sjø og arealføremålet i sjø. Tiltaket krev følgjeleg dispensasjon for alle desse tilhøva.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om rammeløyve
Opplysninger om tiltakets ytre rammer
PLAN MED SNITT

Vedlegg:
FASADETEGNINGER
Følgebrev og info
Dispensasjonsøknad
oppdatert sit,plan 06.12.2017
TERRENGPROFIL senket plassering
TVERRSNITT MED VANNLINJE
Etterspurd tilleggsinformasjon - gbnr 11/84 Hølleland
Gbnr 11-84 grunnkart
Gbnr 11-84 kommuneplan

Kopi til:

Gamle 3 Hus AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
Øyvind Hosøy	Markaneset 66	5251	SØREIDGREND

Mottakarar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE Planavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN