

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 07. 2014	
Ark saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode



Deres ref.:
2013/1666-0-
11738/2013

Vår ref. ehp
Sak/dok.: 12/07408-6
Ark.: 346

Dato:
17.07.2014


Retur av saksdokumenter

Vi viser til vårt brev av 03.09.2013.

Da vi ikke har fått noen tilbakemelding fra dere anser vi saken for avsluttet hos oss. Vi sender derfor saken i retur til dere.

Ved eventuell ny innsendelse av saken ber vi om at dere legger ved tidligere innsendt dokumentasjon på nytt.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Emilie Hornfelt Paulsen
saksbehandler



Kartverket

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ

Deres ref.:
2013/1666-0-
11738/2013

Vår ref.
Sak/dok.: 12/07408-5
Ark.: 346

Dato:
03.09.2013

Vedr. oppretting av grunnboksblad

Saken gjelder gnr. 137 bnr. 116 i 1263 Lindås kommune

Vi viser til brevet deres 14.04.2013 hvor dere ber om tinglysing av ovennevnte eiendom. Vi viser også til telefonisk kontakt den 01.07.2013.

Da vi ikke har hørt noe fra dere, tillater vi oss herved å minne om saken.

På grunnboksbladet for gnr. 137 bnr. 55 i Lindås kommune er det tinglyst et dokument 30.12.1962 med dokumentnummer 990040, hvorefter det oppgis at bnr. 116 og bnr. 189 er sammenføyd med bnr. 55. Vi kan ikke gjenfinne dette dokumentet i vårt arkiv.

På den nevnte bakgrunn er vi derfor usikre på om bnr. 116 kan være sammenføyd med bnr. 55, og følgelig usikre på om de registrerte opplysningene i matrikkelen er korrekte.

Slik vi forstår saken, er det etter en evt. registrering av bnr. 116 i grunnboken meningen å sammenføye denne med bnr. 55. Dersom eiendommene allerede er sammenføyd, slik det synes å fremgå, vil det være lite hensiktsmessig å viderebehandle saken hos oss.

Vi anmoder derfor om at dere undersøker dette forholdet og gir oss en snarlig tilbakemelding. For å sikre en mest mulig effektiv saksbehandling hos oss, anmoder vi om at dere legger ved en kopi av dette brevet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Cathrine Røsmer
seniorrådgiver



LINDÅS KOMMUNE

INNKOMMET

JOURNALNR: 6 847 614

Statens kartverk



21 MAI 2013
STATENS KARTVERK

Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

07408
12/04708-4
KIP 8s
Geodata
Besøksadresse:
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Dykkar ref. Sakshandsamar:
Harald Solheim

Vår ref. Telefon
2013/1666 - 0 - 56 37 56 36
11738/2013

Arkivkode: Dato:
137/116 14.05.2013

Tinglysing - oppretting av grunnboksblad - gbnr 137/116 - Alver

Vi ber med dette Statens kartverk oppretta grunnboksblad på ovannemde eigedom. Eigedomen var oppretta 10.04.1948 med skylddeling, men finnest ikkje i grunnboka.


I denne samanheng er det teke ut samla rapport frå matrikkelen og ber om at det er desse opplysningane som vert lagt til grunn for registrering i grunnboka.

Melding til tinglysing er ikkje vedlagt då her er ikkje noko formell forretning som er halden, men ber om at kartverket tinglyser og oppretter eigedomen i grunnboka.

Spørsmål ta kontakt med undertegna.

Med helsing
Lindås kommune

Tommy Veland
Fagleiar geodata


Harald Solheim
Konsulent geodata

Vedlegg: Samla rapport over gbnr 137/116



Advokat Trond Lexau
Lille Markevei 13
5005 BERGEN

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/116
10.01.2013	
Art. saknr.	Løpnr.
2013/66	
Saknr.	Tingrettskode
H50	



Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 12/07408-3

19.12.2012

Ark.: 346

Begjæring om tinglysning av grunnbokshjemmel etter tinglysningslovens § 38a

Saken gjelder gnr. 137 bnr. 116 i 1263 Lindås kommune

Vi viser til brevet ditt 29.11.2012 hvor du på vegne av Hordasmia AS begjærer grunnbokshjemmelen til ovennevnte eiendom iht. tinglysningsloven § 38a.

Eiendommen eksisterer, men er ikke tinglyst. Det vil si at den er registrert i matrikkelen som egen enhet, men har ikke eget grunnboksblad i grunnboken.

Før vi kan behandle en sak om grunnbokshjemmel må det følgelig foretas en tinglysing av eiendommen i grunnboken.

Det er kommunen som er lokal matrikkelmyndighet. Vi ber deg derfor om å ta kontakt med kommunen for å få ordnet det formelle med dem.

Vi returnerer med dette sakens dokumenter og anser saken som avsluttet hos oss i denne omgang.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysning

Cathrine Rosmer
Seniorrådgiver

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn: "SMIDJESTAD I" AV ALVER
Etableringsdato: 10.04.1948
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Nei
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 137 / 116	1 249	Usikkert areal

Eierforhold

Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier		250630	KALLHOVDE JENS S			
Aktuell eier		070237	KALLHOVDE SIGMUND OVE		ISDALSTØBAKKEN 43 5911 ALVERSUND	

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning				23.01.2013	23.01.2013	1263soh
Annen forretningstype				21.01.2013	21.01.2013	1263soh
Kartforretning med grensejustering				25.06.1996	01.09.2009	1263rye
				Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
				Avgiver	137/116	-18,7
				Mottaker	137/608	18,7
Kartforretning med grensejustering				25.06.1996	01.09.2009	1263rye
				Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
				Avgiver	137/59	-388,8
				Mottaker	137/608	388,8
Skylddeling				10.04.1948		
				Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
				Avgiver	137/55	0

Forretningstype

Årsak til feilretting Tinglyingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Mottaker

137/116

0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Isdalstøbakken	1238	20	Grunnkrets: 0207 ALVER Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesogn: 07070101 Alversund Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted: 5245 Knarvik

Bygning og bygningsendring

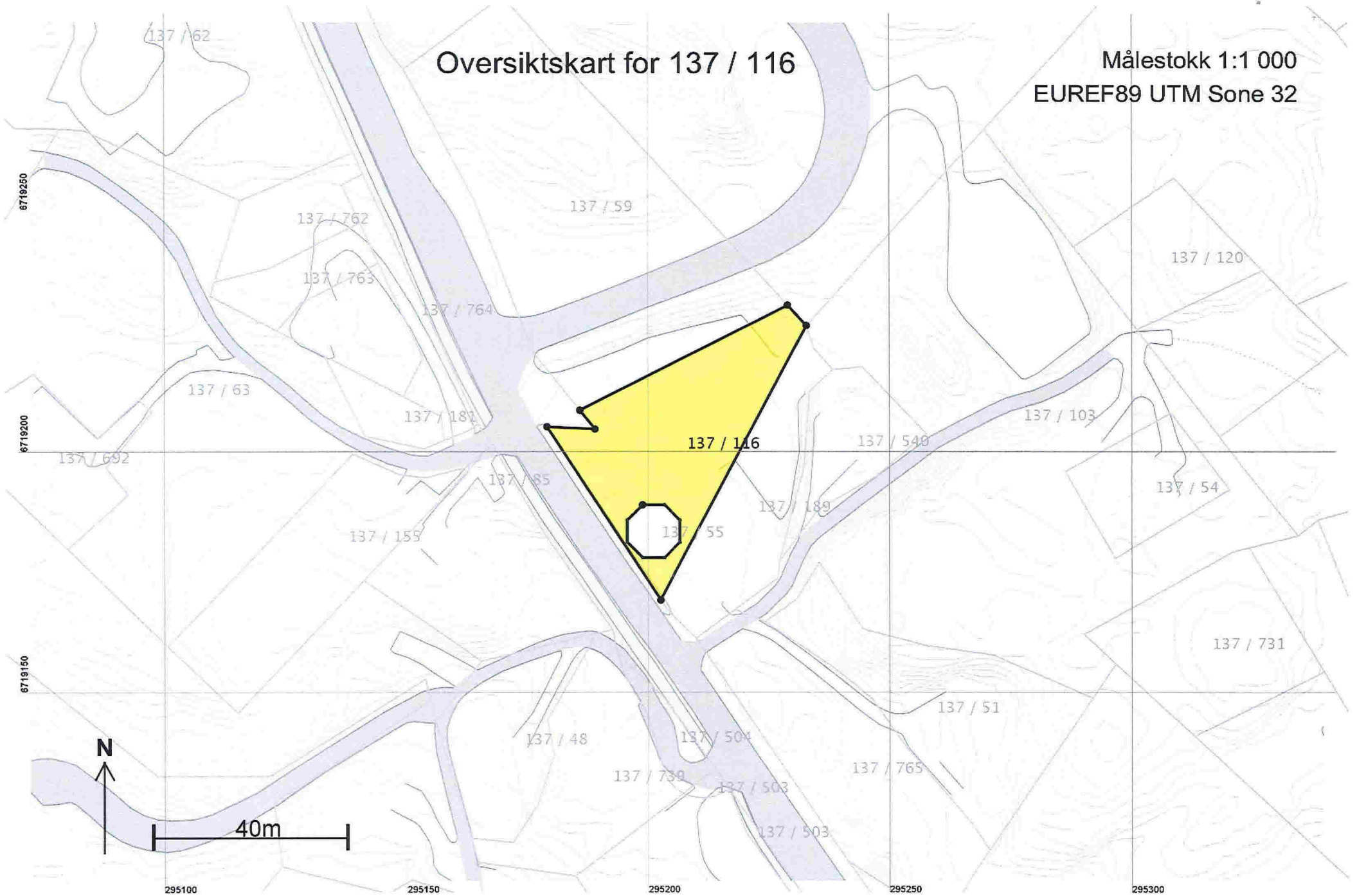
Bygningsnr: 176 249 986	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1238 Isdalstøbakken 20	H0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	137/116

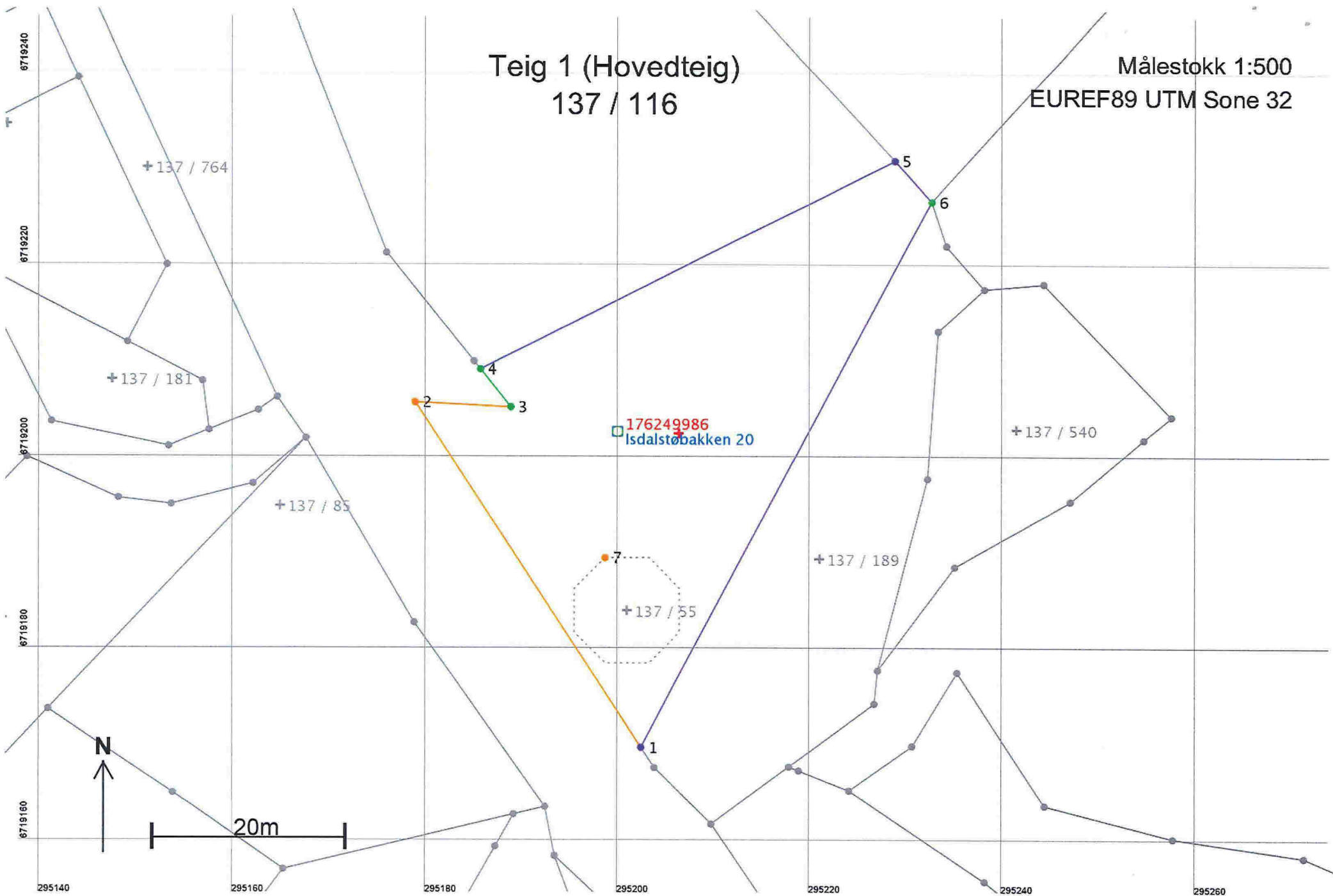
Oversiktskart for 137 / 116

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 137 / 116

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 249

Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719203

Øst: 295206

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719170,09	295202,45	Ikke spesifisert 42,97	Annen detalj Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
2	6719206,05	295178,93	Ikke spesifisert 9,95	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500 501	
3	6719205,56	295188,87	Ikke spesifisert 5,03	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14	
4	6719209,48	295185,72	Ikke spesifisert 48,33	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
5	6719231,28	295228,85	Fjell 5,72	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
6	6719227,04	295232,69	Fjell 64,48	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	

Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
7	6719189,83	295198,71	Ikke spesifisert 36,40	Geometrisk hjelpepunkt Fiktiv grense	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	



For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS

Gårdsnummer: 137

Bruksnummer: 116

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.05.2013 kl. 14:18

Produsert av: Harald Solheim

Matrikkelenheten er ikke tinglyst

Harald Solheim
Lindås kommune

14/5 - 13