

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Rekvirentens navn Reigstad bygg og eidegom as		Plass for tinglysingsstempel
Adresse Osterfjordvegen 124		
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 982,231,345	Ref. nr.	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gnr. 137	Bnr. 800	Festenr.	Snr.
--------------------	--------------------------	-------------	-------------	----------	------

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 982 231 345	Navn Reigstad bygg og eidegom as	Ideell andel 3) 1/1
--	-------------------------------------	------------------------

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	209	B	13				25				37				49			
2	B	111	B	14				26				38				50			
3	B	111	B	15				27				39				51			
4	B	94	B	16				28				40				52			
5	B	111	B	17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				636				= nevner:				636							

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 14/11-2017	Utstederens underskrift Kell A. Reigstad
--------------------	---



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☐ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☐ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☐ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)



6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).



7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
14/11-2017	Reigstad bygg og eigedom a/s Kjetil Reigstad	

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)**

- ☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
- ☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- ☐ Befaring er foretatt
- ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- ☐ Tillatelsen er inntatt nedenfor
- ☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

Dato | Stempel og underskrift

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

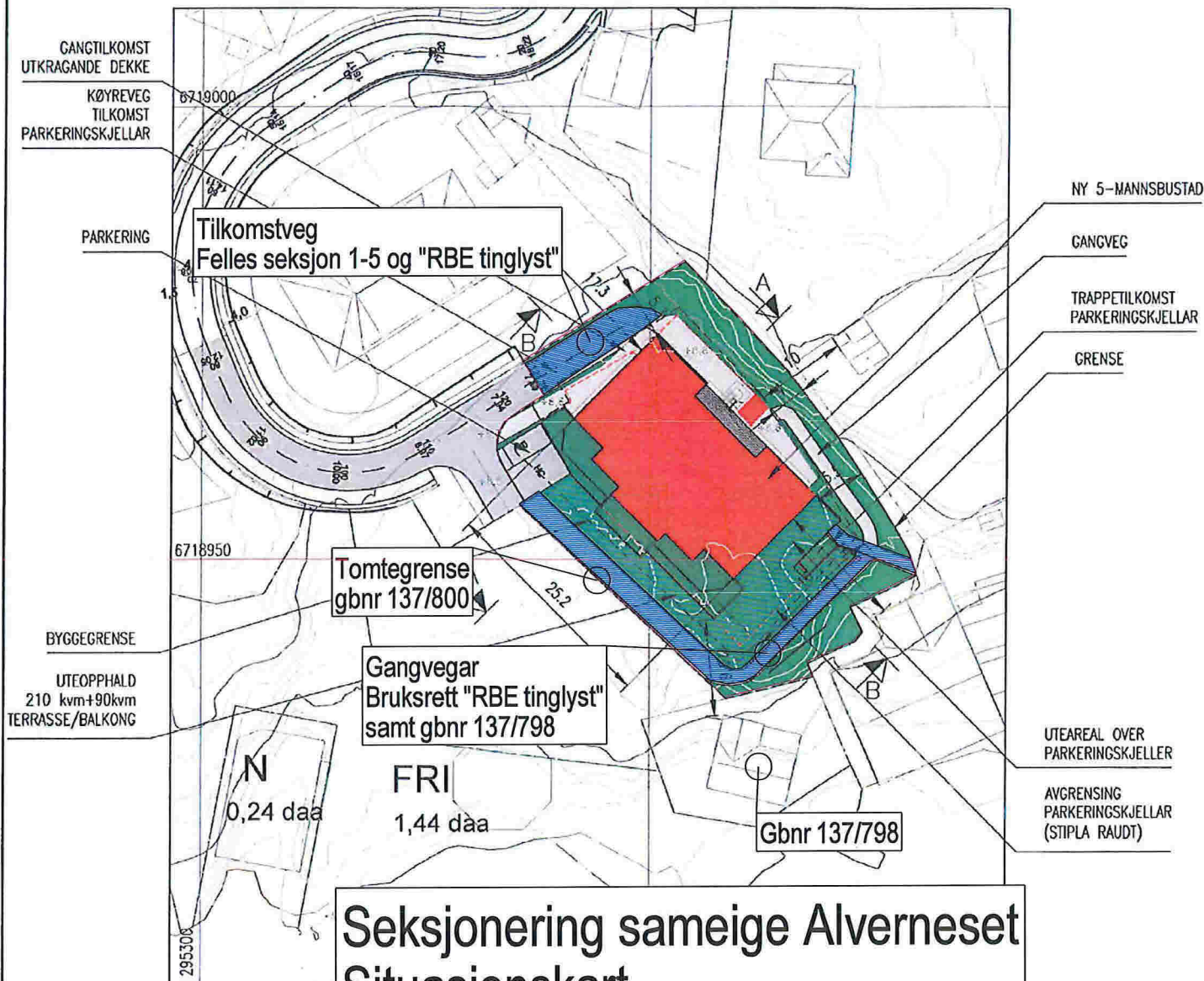
Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift

14/11-2017

Kjella Reigstøl



Seksjonering sameige Alverneset Situasjonskart M= 1:500 13.11.2017

Lindås kommune
21/12-17

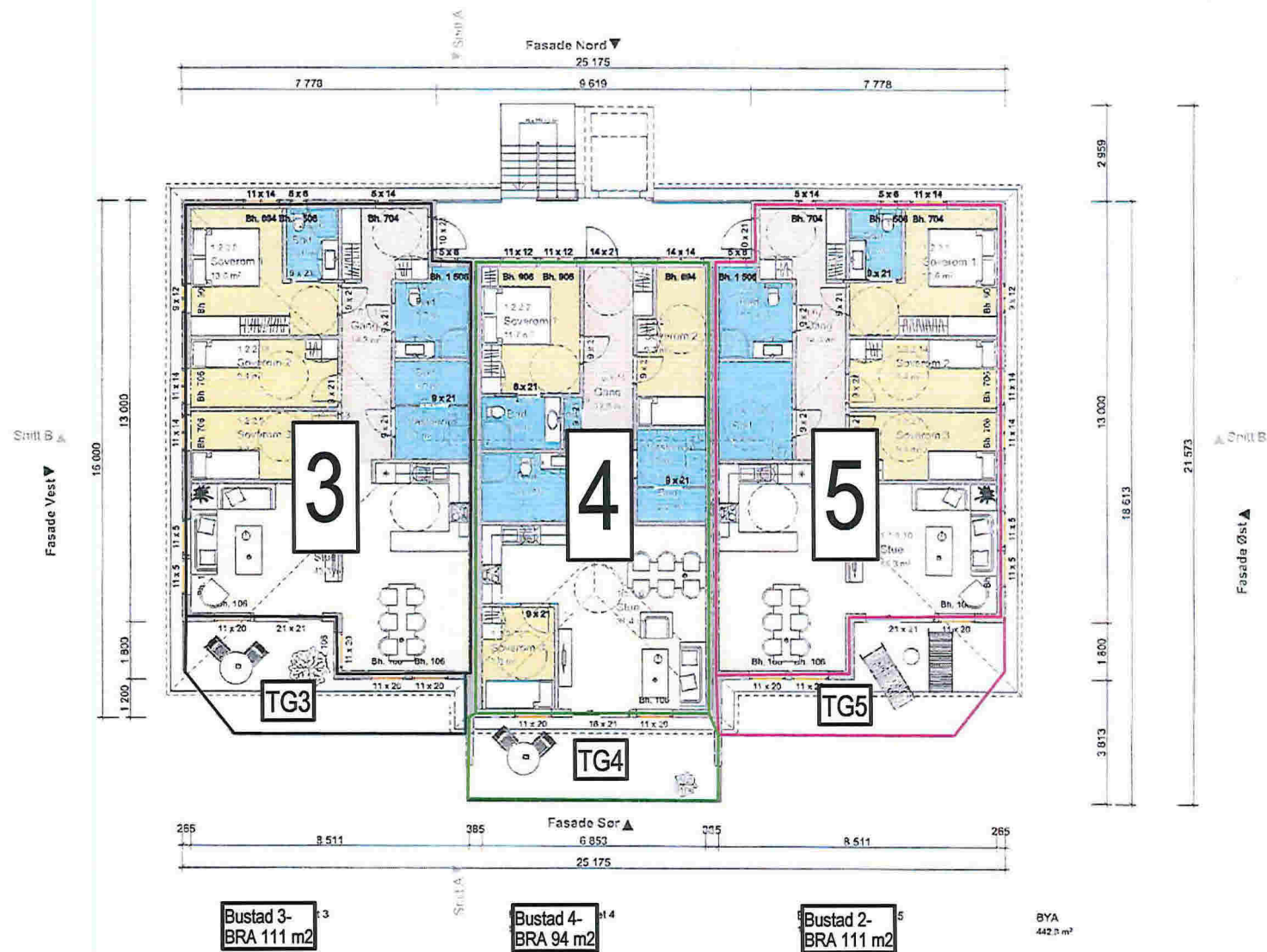
A	FLYTTET BYGG 200 mm MOT SØR ØST	REV. DESCRIPTION	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. AN INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
			REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 5-MANNSBUSTAD	REVISION/DATE: A/27.09.16	PROJECT NO.: 2014069
			SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 13516031A10	
			ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: PKT CHECKED:	FORMAT: A3 DATE: 30.03.16 DATE:



Seksjonering Alverneset Sameige
Plan 1 etasje
M=1:200
13.11.2017

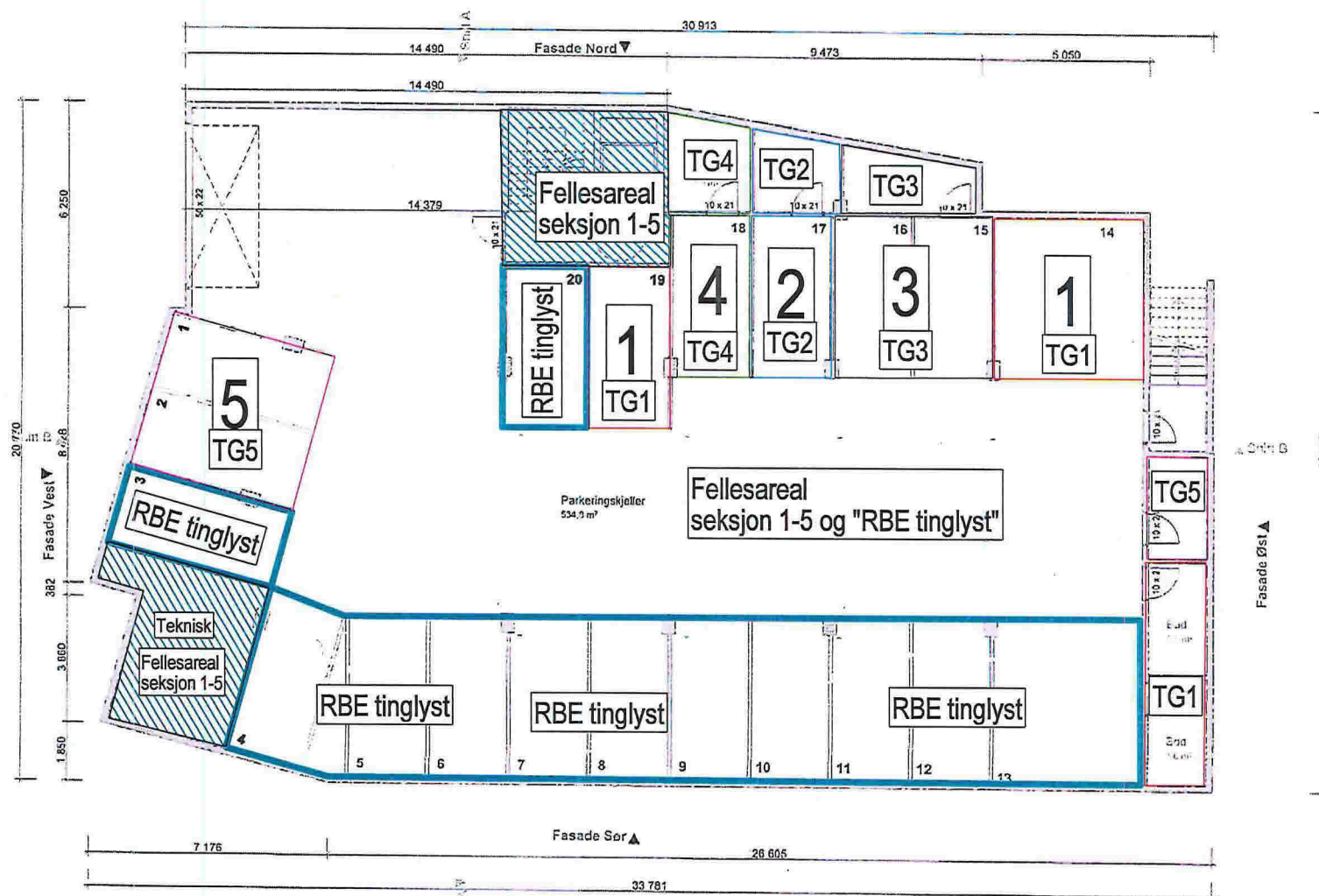
Søknadstegninger	
arkoconsult	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestrandfossen Tel: 56300000 - Fax: 56311130 - Mob: 93241511 Mail: po@arkoconsult.no - Org.nr: 197 019 782 MVA	
Tegner	Eier
Reigstad Bygg og Eigedom AS	KCF J
Prosjekt	Dato
Ny 5-mannsbolig	30.09.16
137/23	Kontroll
Lindås	PKT
Prosjekt	Dato
2016031	30.09.16
Tegningsnr.	Format
A20-2	A2
Plan 1. Etasje	

Lindås kommune
2016-17



Seksjonering Alverneset Sameige
Plan 2 etasje
M=1:200
13.11.2017

Søknadstegninger		
arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstlandsfossen Tel: 56207003 - Fax: 56191130 - Mob: 97241511 Mail: per@arkoconsult.no - Org nr. 997 019 782 SA/V		
Transmitter	Sign	KPJ
Reigstad Bygg og Eigedom AS	Dato	20.11.16
Prosjekt	Kontroll	PKCT
Ny 5-mannsbolig	Dato	20.11.16
137/28	Målestokk	1:100
Lindås	Format	A2
Prosjekt nr.	Tegningsnr.	
2016031	A20-1	
Tittel	Plan 2. Etasje	



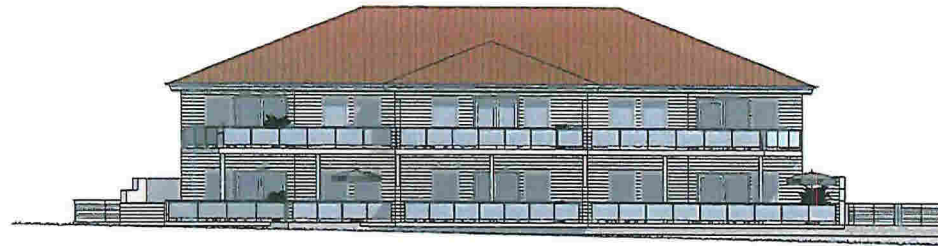
1:100 Parkeringskjeller

HL
Lindås kommune
21/12 - 17

Seksjonering Alverneset Sameige
Plan kjellar etasje
M=1:200
13.11.2017

Fase Seknadstegninger	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5211 Vålestrandstasjonen Tel: 58390000 - Fax: 58101130 - Mob: 93241511 E-post: post@arkoconsult.no - Org.nr: 097 053 782 MVA	
Tittel Reigstad Bygg og Eigedom AS	Dato 30.09.16
Prosjekt Ny 5-mannsbolig	Aksept Dato 30.09.16
Tegn 137/28 Lindås	Skala 1:100
Tegningsnr. 2016031	Tegningsnavn A20-3
Tegningsnavn Plan Kjeller	Format A2
I henhold til de tekniske tegningsregler og standarder som gjelder for bygging og bruk av byggverk, samt de tekniske tegningsregler og standarder som gjelder for bruk av byggverk og bruk av byggverk.	

Prosjektnr. 2016031	Revisjon nr. #
Type tegning Fasade Sør og Øst	



1:200 Fasade Sør

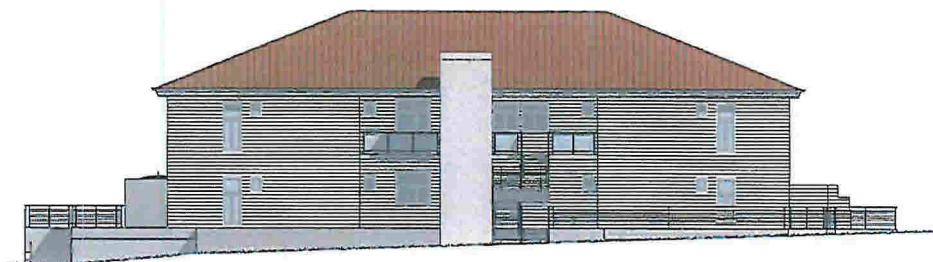


1:200 Fasade Øst

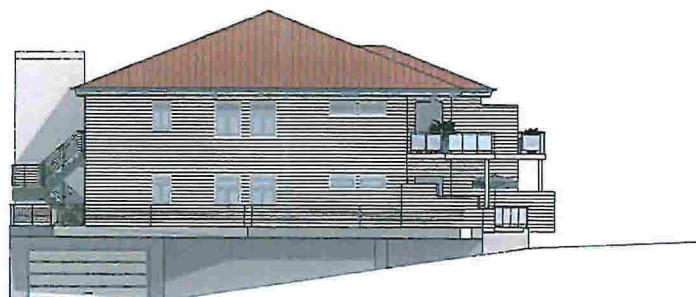
Fase Søknadstegninger	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA	
Tilakshaver Reigstad Bygg og Eigedom AS	Sign. KFJ Dato 22.04.15
Prosjekt Ny 6-mannsbolig	Kontroll PKT Dato 22.04.15
137/28 Lindås	Målestokk 1:200
Tegningsnr.: 13516031A40-2	Format A3
Type tegning: Fasade Sør og Øst	
BRA TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2
I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OPPENTILGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSÅL. OGSÅ TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA, IKKE TA HÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.	

Lindås kommune
21/12-17

C-1



1:200 Fasade Nord



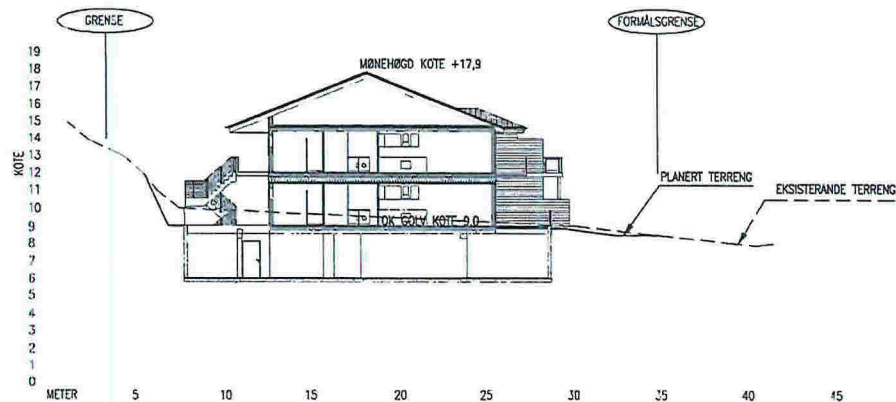
1:200 Fasade Vest

Lindås kommune
21/12-17

Prosjektnr. 2016031	Revisjon nr. #
Type tegning Fasade Nord og Vest	

Fase Søknadstegninger	
	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA	
Tiltakshaver Reigstad Bygg og Eigedom AS	Sign. KFJ Dato 22.04.16
Prosjekt Ny 6-mannsbolig	Kontroll PKT Dato 22.04.16
137/28 Lindås	Målestokk 1:200
Tegningsnr.: 13516031A40-1	Format A3
Type tegning: Fasade Nord og Vest	
BRU TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2
I HENHOLD TIL LOV-ERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. OFFENTLIGGJORT ELLER GIG- I GJERE TIL TREDEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMT. IKKE. OVERTREDELSE AV. DETTE KAN FØRE TIL SØKSÅL. OGSÅ TEIENINGEN KAN PRINTES I FEL. SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.	

C-1



TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

GRUNNARBEID:

UNDERSPRENGNING I SKJERING:

SKJERINGER IFM. SPRENGSTENSFYLING UNDERSPRENGES TIL MINIMUM 0,15 M UNDER FUNDAMENTERINGSNIVÅ.
SE NBI BLAD 511.101 OG 513.131.

UTLEGGING OG KOMPRIMERING:

STØRSTE STEINSTØRRELSE BØR VÆRE MINDRE ENN 2/3 AV LAGTYKKELSEN.
STEINMASSER LEGGES UT OG KOMPRIMERES LAGVIS. HVERT LAG SKAL KOMPRIMERES FULLSTENDIG FØR NESTE LAG LEGGES UT.
AVVIK MELLOM HØYESTE OG LAVESTE PUNKT – FERDIG TOPPFLATE < 20MM.
TIL HØYDEJUSTERING OG UTJEVNING BENYTTES STEINMATERIALER MED STØRRELSE 2–60MM.
SE NBI BLAD 513.131

SPRENGSTENSFYLING:

HELNING SKAL VÆRE MINDRE ELLER LIK 1:1,5.
FALL BORT FRA HUSVEGG MINIMUM 1:50 I EN BREDDJE PÅ 1M.
SE NBI BLAD 513.131.

NATURSTENSMUR:

SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:

NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).
I STØRRE SKJERINGER HVOR DET KREVES SPESEIELLE SIKRINGSTILTAK, SKAL UTF TA KONTAKT MED PRO –SOM SKAL GJENNOMFØRE BEFARING FØR DET GJØRES TILTAK.
SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135

REV. / DATE / SIGN.	OBS! - TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA - IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING - BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LØSNING 12 FEMME TEGNINGEN ARBEID PÅLØST AV SIN EGENHET JAVNE TEKNISKE TILNUTTE BLI BEMERKT OPPTEGNINGEN LØST PÅ DETTE TIL TILGJENGELIGHET VILKEN I DETTE SITUASJONEN HENNEMME I KONTAKT MED DETTE KJØP PÅLØST	
	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 6-MANNSBUSTAD	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2016031	
	TERRENGSNIITT	DRAWING NO.: 13516031A11	
	arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest, I. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 DRAWN: PKT CHECKED:	FORMAT: A2 DATE: 30.03.16 DATE:

Lindås kommune
21/12-17

2-1