

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	578	Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Cecilie og Thomas W. Johannesen	Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND	97096112

e-postadresse
twjohannesen@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om oppføring av tilbygg til enebolig i denne søknad. Samtidig sendes en parallell søknad om oppføring av carport. Begge søknadene omhandler nytt areal under 50 m².

Det vedlegges naboerklæring fra Eining for eieendom i Lindås kommune v. Therese Urdahl Braseth, at tilbygg kan oppføres inntil 1,0 m fra tomtegrense mot friområde.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Ikenberget bustadfelt

Reguleringsformål
Områder for boliger med tilhørende anlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

Andre relevante krav

Utnyttingsgrad er satt i plan, ved inntegnet omriss av bygg på plankart.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1175,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1175,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	364,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	144,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	229,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	19,49
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,60 m
Minste avstand til annen bygning 10,00 m
Minste avstand til midten av vei 13,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Snitt og fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny snitt	E	Snitt i eksisterende stue	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, sør og vest	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 16/12-17

Signatur C.F. Johanne

T.W. Johannesen

Gjenta med blokkbokstaver
CECILIE F. JOHANNESSEN

T.W. JOHANNESSEN