

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

03 JAN 2018

Ark. saksnr. 17/3022

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

03-January-2018

Nullstill



# Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, etter overgangsføresegna i TEK17 § 17-2? ☐ Ja ☐ Nei

**Søknaden gjeld**

|                        |               |      |          |             |             |           |         |
|------------------------|---------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eigedom/<br>byggjestad | Gnr.          | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
|                        | 155           | 6    |          |             |             |           | Lindås  |
| Tiltaket si art        | Adresse       |      |          |             | Postnr.     | Poststad  |         |
|                        | Lurevegen 543 |      |          |             | 5912        | Seim      |         |

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

☐ Tilbygg < 50 m<sup>2</sup> ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m<sup>2</sup> ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

☒ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining

☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

☐ Oppretting/ending av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring

☐ Anna:

Planlagt bruk/formål: Tilbygg på eksisterande driftsbygning ( mot aust)

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan

Namn på plan: Lindås kommune sin kommuneplan 2011-2023

|       |                  |          |         |                  |          |         |            |
|-------|------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|------------|
| Areal | BYA eksisterande | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterande | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
|       |                  |          |         |                  |          |         |            |

Grad av utnytting: Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på [www.dibk.no](http://www.dibk.no) eller kontakt kommunen

**Plassering**

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

|         |                                  |    |   |
|---------|----------------------------------|----|---|
| Avstand | Minste avstand til nabogrense    | 65 | m |
|         | Minste avstand til anna bygning  | 25 | m |
|         | Minste avstand til midten av veg | 20 | m |

Dette skal visast på situasjonsplanen

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)                   |                                                                                                                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flaum</b><br>(TEK17 § 7-2)                       | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                       | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasserast i skredutsett område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                       | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknyting til veg og leidningsnett                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                          | Gir tiltaket ny/endra tilkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvatn</b>                                                                                                                               | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vass-forsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                    | Tilknyting i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk*<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknyting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                         | * Beskriv<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> Vedlegg nr.<br>Q -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                             | Tilknyting i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknyting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskriving av vedlegg                                                                                | Gruppe | Nr. frå – til | Ikkje relevant                      |
| Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon                                                          | B      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader | C      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkøyringsplan                                                                        | D      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)                                                        | E      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Teikningar plan, snitt, fasade (ny)                                                                  | E      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                          | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                           |                                                 |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Tiltakshavar</b>                                                                                                |                                                 |                                  |
| Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve. |                                                 |                                  |
| Namn<br>Christian Tyssebotn                                                                                        | Telefon (dagtid)                                | Mobiltelefon 48268203            |
| Adresse<br>Lurevegen 543                                                                                           | Postnr.<br>5912                                 | Poststad<br>Seim                 |
| Dato 31/08-17                                                                                                      | Underskrift CHRISTIAN TYSSBOTN<br>K. LITLESKARE | E-post<br>tyssomestine@gmail.com |
| Gjenta med blokkbokstavar<br>CHRISTIAN TYSSBOTN KRISTINE<br>LITLESKARE                                             | Eventuelt organisasjonsnr.                      |                                  |