

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 137 578 Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Cecilie og Thomas W. Johannesen	Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND	97096112

e-postadresse
twjohannesen@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlagte svar

Følgerev

Det søkes om endring av eksisterende avkjørsel til Brørakastet 60, samt oppføring av garasje til eksisterende enebolig i denne søknad. Samtidig sendes en parallell søknad om oppføring av tilbygg til eneboligen. Begge søknadene omhandler nytt areal under 50 m².
Det vedlegges naboerklæring fra Eining for eigeidom i Lindås kommune ved Therese Urdahl Braseth, at carport kan oppføres inntil 1,0 m fra tomtgrensen mot friområde.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan for Ikenberget. I plankartet er byggegrense vist 5,0 meter fra tomtgrense mot vei.

Begrunnelse:

- Det ble ikke avsatt plass på tomten til garasje/carport da oppføring av boligen opprinnelig ble omsøkt og oppført.
- Avkjørsel til tomten ble plassert ut i hjørnet på T-krysset mellom Brørakastet og Ikenberget i stedet for via innregulert avkjørsel. Denne avkjørsel er det i dag ikke realistisk å etablere på grunn av areal for uteopphold, samt terrengnivå mellom vei og opparbeidet tomt, og garasje kan derfor ikke plasseres på motsatt side av boligen. I tillegg er inngangsdøren plassert på østsiden av boligen, mot Brørakastet hvor garasjen ønskes plassert.
- Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanens formål.
- Tiltaket ligger ikke i siktlinjene fra avkjørsel til tomten eller siktlinjene i T-krysset.
- Det er i dag ikke utebod på tomten for oppbevaring av sykler og vinter-/sommerdekk.
- Fortau er etablert på motsatt side av brørakastet

Tiltakshaver har sammen med Arkitekt vært i dialog med vegavdelingen i Lindås kommune og på felles befaring 14.9.2016 ble det enighet om å plassere ny avkjørsel som vist på situasjonskart.
Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei oppveier eventuelle ulemper.

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Ikenberget bustadfelt

Reguleringsformål
Områder for boliger med tilhørende anlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU) 31%

Andre relevante krav

Utnyttingsgrad er satt i plan, ved inntegnet omriss av bygg på plankart

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1175,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1175,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	364,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	144,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	229,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,49
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,60 m
Minste avstand til annen bygning 17,00 m
Minste avstand til midten av vei 5,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Nabomerknader	C	Nabomerknader	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Kommentar til nabomerknader	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Snitt og fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i eksisterende stue	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, sør og vest	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring mot friområde	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring mot vei	Ettersendes per post
Annet	Q	Kopi av mail fra Teknisk drift - vatn og avløp	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 16/12-17

Signatur C.F. Johnsen

T.W. Johannessen

Gjenta med blokkbokstaver

CELILIE F. JOHANNESSEN

T.W. JOHANNESSEN