

Norunn Hilde Løland og Svein Harald Bjørlo  
Ikenberget 27  
5911 Alversund

Lindås 6.12.2017  
Mkt/1607

Vedr.: Svar på nabomerknad, vedr. Tilbygg, Brørakastet 60, Lindås kommune

Viser til avlevert nabovarsel 19.11.2017, og mottatt nabomerknad datert 27.11.2017.  
Merknaden ble sendt til tiltakshaver som har videresend merknaden til undertegnede på mail.

Nabovarselet gjelder to søknader om tilbygg under 50 m<sup>2</sup>:

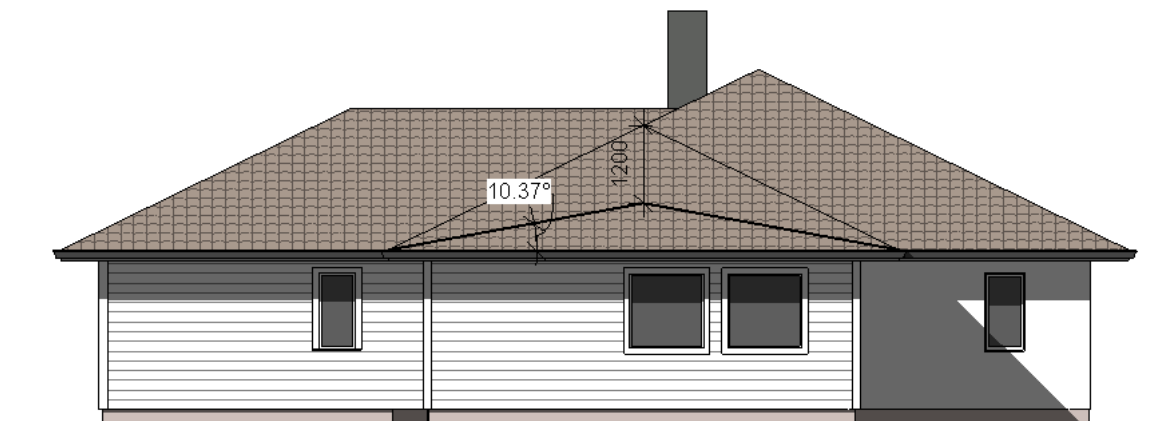
1. Oppføring av tilbygg, sør for eksisterende enebolig på Brørakastet 60, Alversund
2. Oppføring av carport, øst for eksisterende enebolig på Brørakastet 60, Alversund

Den mottatte nabomerknaden omhandler oppføring av carport og høyden på denne. Det er satt krav om at taket på garasjen senkes fra +41,2 m.o.h. til +40 m.o.h., som vist på utsnitt av nabomerknaden under. Argumentet er at taket på carporten vil redusere utsikt til sjø fra gbnr 137/566.



På eksisterende tak (gbnr 137/578) er det lagt takstein, på 26 graders takvinkel. Taket har helvalm, det vil si at taket har fire takflater mot møne.

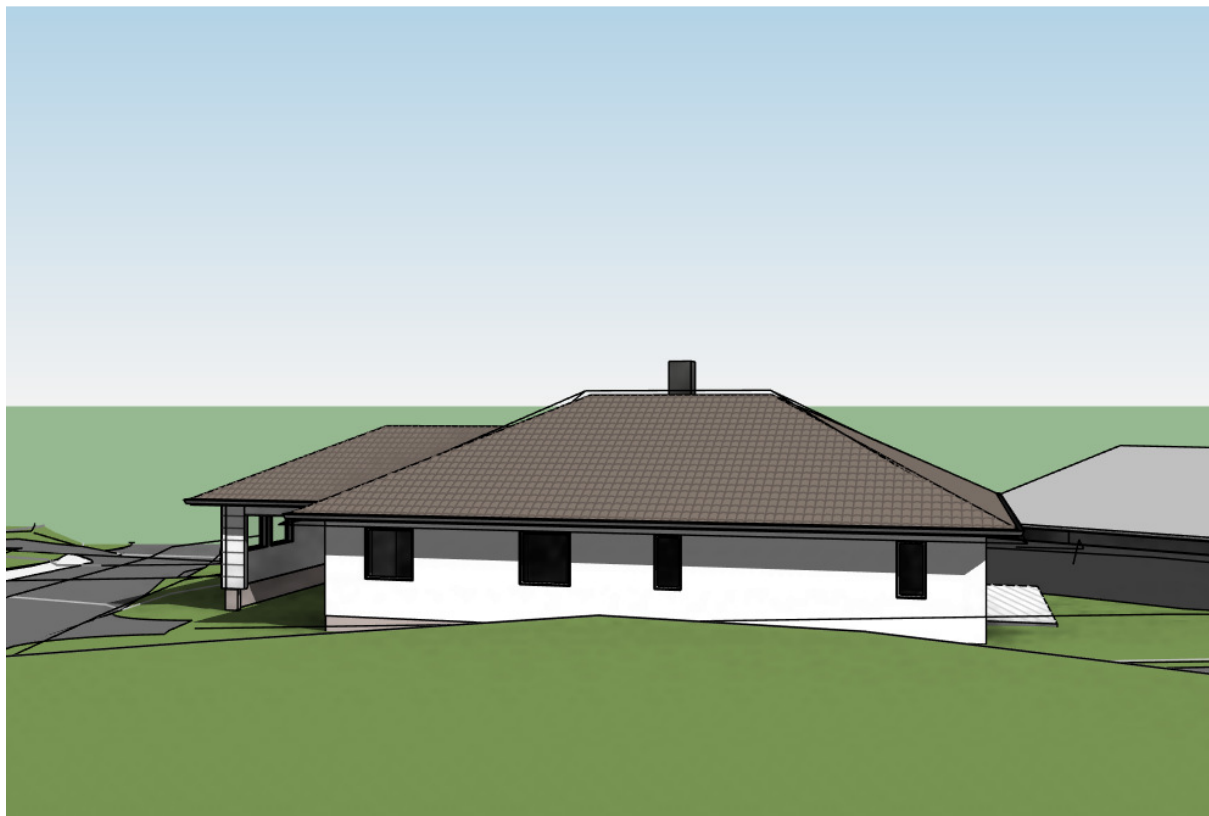
Ettersom carporten er bygget sammen med eksisterende enebolig er det ønskelig for tiltakshaver å bevare samme takvinkel og takform på carporten, som på resten av bygningen.



På illustrasjon av fasade (over) er det er lagt inn svarte streker som viser ny takvinkel, hvis tak på carport senkes 1,2 m.

Konsekvensen av å senke taket på carporten 1,2 m, er at nytt tak får en vinkel på 10 grader. Dette er uheldig av hensyn til estetikk/helhet og vanskelig å få til rent konstruksjons-teknisk på et valmtak. Vinkelen er også for lav for legging av takstein, derfor medfører en eventuell endring også at man skifter tekkemateriale.

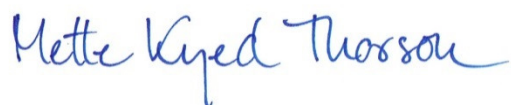
Hovedplan i nabobolig, Ikenberget 27 (137/566), ligger ca. 3 m høyere enn hovedplan og carport i Brørakastet 60 (137/578). I tillegg ligger carporten litt snudd i forhold til nabohuset Ikenberget 27. Synligheten av carporten blir derved mindre, som vist på illustrasjon under (perspektiv er generert i 3D terrengmodell med alle reelle møne- og gesimshøyder lagt inn av Infoland)



Når man bor i boligfelt, må det forventes at naboene med tid og stunder oppfører carport/garasje/bod mm på tomtene sine, så lenge de holder seg innenfor utnyttingsgrad og høyder satt i plan og bygningsloven.

Det er undertegnede ansvarlig søkers oppfatning at hensynet til helheten i estetikk, konstruksjon og takteking, må prioriteres frem for en mindre reduksjon av utsikt, fra et hus som i utgangspunktet ligger høyere i terrenget, enn carporten som ønskes oppført.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi                      Lindås kommune, som vedlegg til byggesøknad  
Cecilie F. Johannesen og Thomas W. Johannesen, Brørakastet 60, 5911 Alversund