

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	113			ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
				LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Satt kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
TVEITEN , GNR.137, BNR. 11 m.fl. GARVERIET		

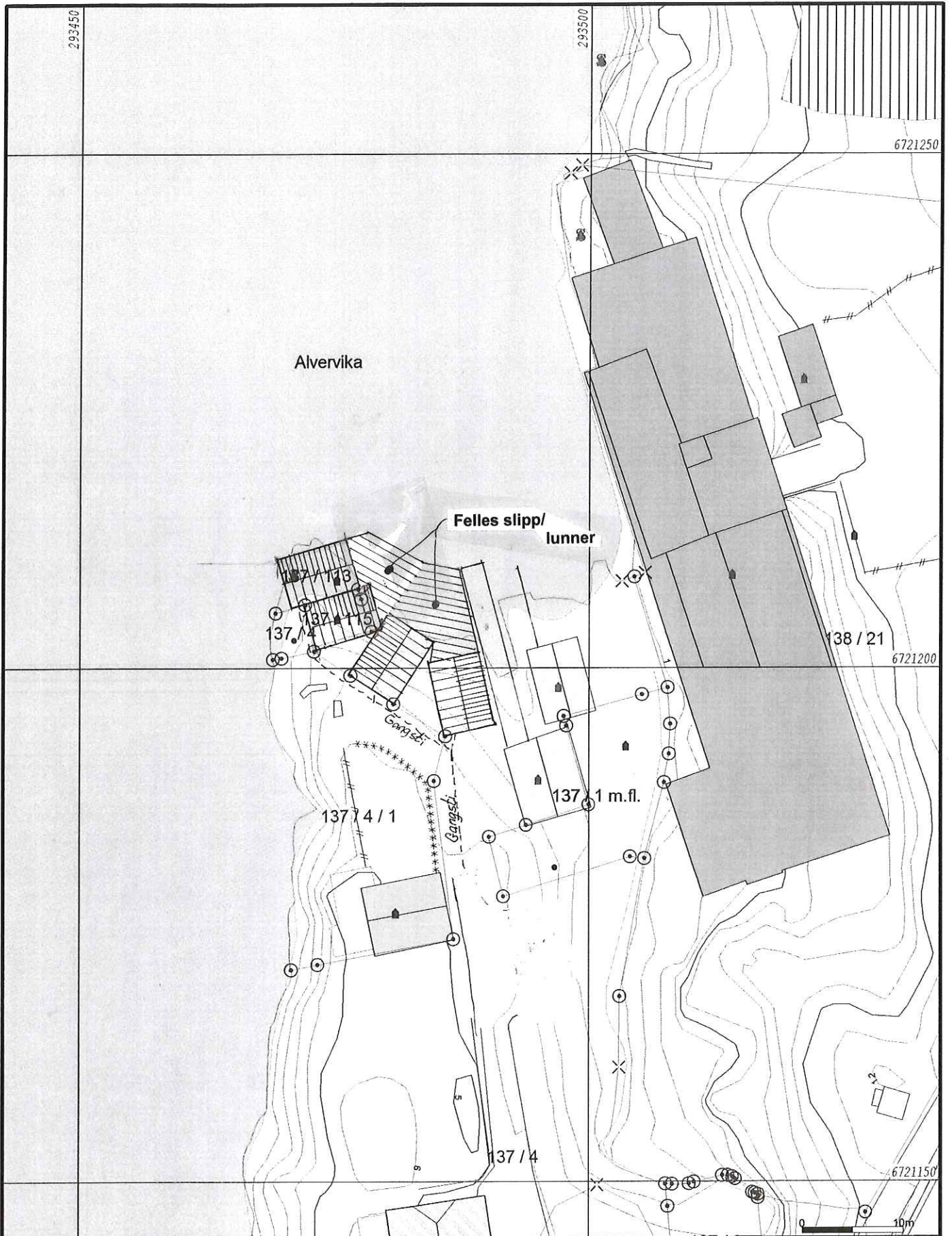
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
5 STK. NAUST , som skal oppføres etter samme tegning jfr. reguleringsføresegnens § 3.2.2.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
KENNETH ALVÆR			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
KENNETH ALVÆR	kalvaer@gmail.com		922 82 458
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
KENNETH ALVÆR	KYRKJEVEGEN 20a
Postnr. Poststed	E-post
5911 ALVERSUND	kalvaer@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
ALVERSUND	12.05.2014	<i>Arne Olav Alver</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ARNE OLAV ALVER



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Større bustader |
| — Registrerte Grenser | ■ Hytte/feriehús |
| - - Udefinert grenser | ■ Garasje/uthus |
| ~ Terrengmålte grense | ■ Industri/lager |
| ⊕ Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg |
| □ Bolig | |
| □ Bustad m/leilighet | |
| □ Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2013.11.07

Sign: lima

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Søknad om DISPENSASJON

Det søkes herved om dispensasjon
Fra : § 3.2.2 i *Reguleringsføresegnene* for å kunne oppføre
naustene med takvinkler på 38°.

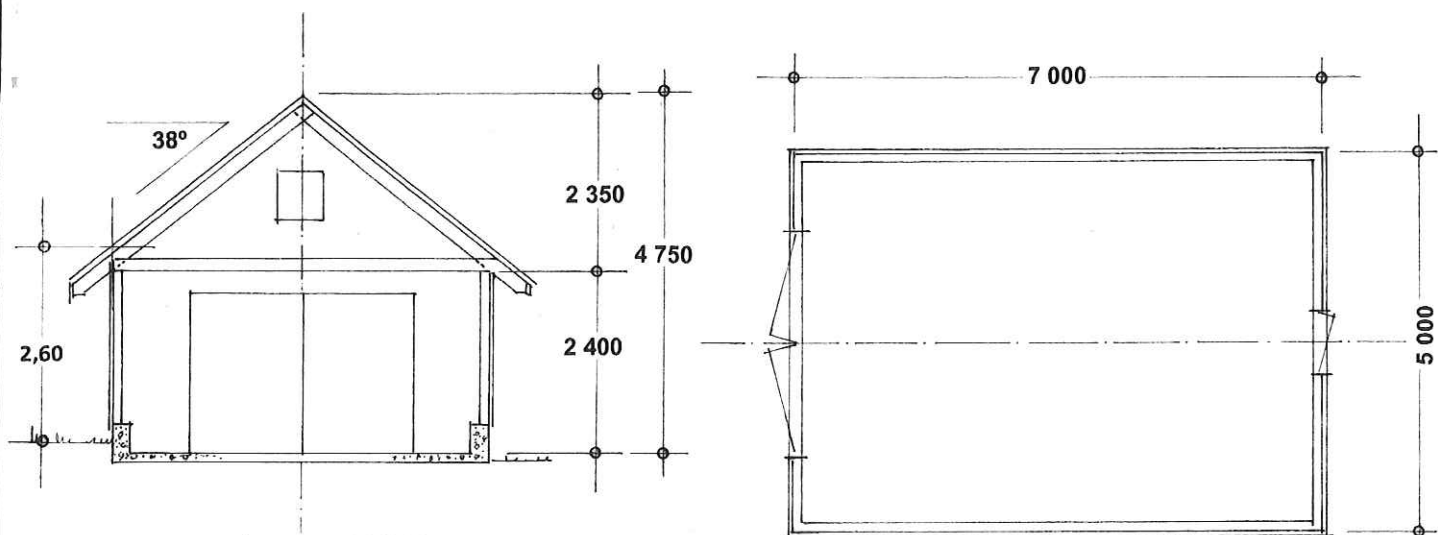
Naustene i området har i dag takvinkler
på ca. 38° - 45°,
og for å få et helhetlig uttrykk
for naustene, vil det være
det eksteriørmessig beste, med tilnærmet
like takvinkler på naustene
i det samme området.

Alversund , 12.05.2014



Kenneth Alvær

Representant for de 4 nye naustene.



REGULERINGSFØRESEGNENES § 3.2

3.2.1. Innenfor naustområdet N1, N2 og N.3 kan det etableres nye naust

3.2.2 For N.1 og N.2 kan kvart av nausta ha inntil TBRA = 35m² saltak med takvinkel 1:2 (ca. 27°)

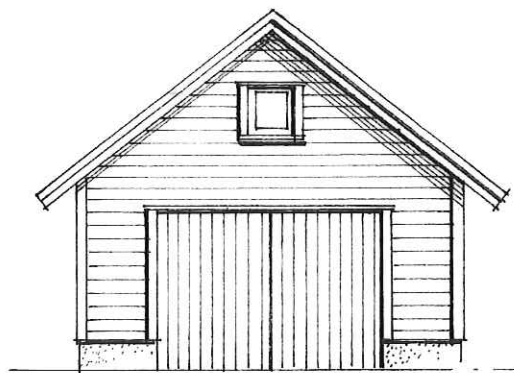
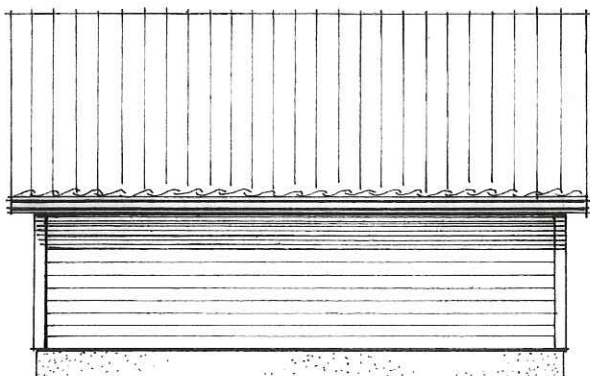
Nausta skal plasserast med gavlen vendt mot sjøen.

Tillat maks. gesimshøgde skal vere 2,60 m. over normal vannstand om våren – og 2,10 m. over gjennomsnitt terreng.

Bygga skal ha meterialbruk – og naturfargar som ikkje reflekterer lys.

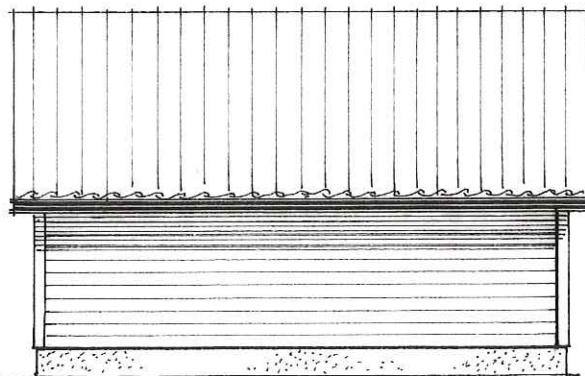
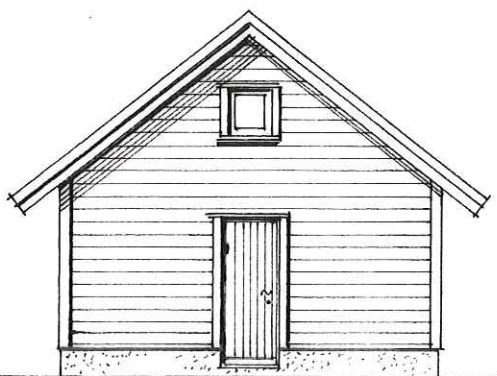
Nausta skal oppførast etter same teikning. -

Således må må eventuelle korrigeringer rettes opp når naustene er ferdige bygget , og at det da sendes inn tegninger : SOM BYGGET



Det bemerkes at det på enkelte naust, muligens må noe av lang- og kortveggene utføres i betong. Dette p.g.a. skrått terreng – som krever sprengningsarbeid, og da for å unngå trange passasjer mellom naustene - som samler «skitt og drit», «gammel tang – og søppel» - som driver i land.

Ved søknad om ferdigattest vil rettede tegninger bli innsendt.



Utvendig liggende enkeltfals 7 kledning,
Beiset / malt i en mørk farge.

Prosj. naust i Alversund

Gnr. 137 , Bnr.

Mål = 1:100

Alversund , 07. 11. 2013



Vedlegg C - 2	Side 1	I - av 4
------------------	-----------	-------------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	113					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ALVERSUND				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	113			ANN KRISTIN- og MAGNE LEGERNES <i>M</i>			
Adresse				Adresse			
ALVERSUND				PRESTEBREKKA 18			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/5-2014	<i>Magne Legernes</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/5-2014	<i>Ann Kristin Legernes</i>

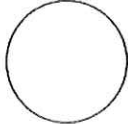
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	115			ARNE OLAV ALVER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				RØED			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			4950	RISØR		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18/6-14	<i>Arne Olav Alver</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		18/6-14	<i>Arne Olav Alver</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	687			BJARTE ALVER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				KYRKJEVEGEN 18a			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29.5-14	<i>Bjarthe Alver</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.5.14	<i>Bjarthe Alver</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	733			GUNHILD UNNELAND ALVER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				ALVERFLATEN 276			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/5-14	<i>G. Alver</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/5-14	<i>G. Alver</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	733			STIAN HENANGER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				ALVERFLATEN 276			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/5-14	<i>Stian Henanger</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/5-14	<i>Stian Henanger</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 20 Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	113					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ALVERSUND				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	21			F G EIENDOM AS				
Adresse				Adresse				
TVEITEN				LANGELAND GÅRD				
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5918	FREKHAUG			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	18/6-14			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	18/6-14			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	1			HÅKON GLATVED-PRAHL, JUNIOR				
Adresse				Adresse				
TVEITEN				SKARSVEGEN 7				
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/5-14			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/5-14			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	4			KENNETH ALVER				
Adresse				Adresse				
TVEITEN				KYRKJEVEGN 20A				
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/5-14			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/5-14			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	4/1			RUTH-MARI LUND				
Adresse				Adresse				
TVEITEN				STATSM. MICHELSENS VEG 58c				
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5230	PARADIS			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	28/5-2014			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				
137	6			KJ ERSTI ALVER				
Adresse				Adresse				
TVEITEN				BUHEIM 21				
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	11/6			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	11/6			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 20 Sign.



Vedlegg C - 2	Side 3	- av 4
------------------	-----------	-----------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	113					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse ALVERSUND				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	14			LIV UNNELAND			
Adresse TVEITEN				Adresse ALVERFLATEN 276			
Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND		Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-14	Liv Unneland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-14	Liv Unneland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	17			ROLF HJELMTVEIT			
Adresse TVEIREN				Adresse FURUMARKA 14			
Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND		Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-2014	R. Hjelmtveit	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-2014	R. Hjelmtveit

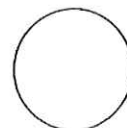
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	17			SVEIN OLAV HJELMTVEIT			
Adresse TVEITEN				Adresse FRYDENS GATE 5C			
Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND		Postnr. 0564		Poststed OSLO	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		17.06.14	Svein Hjelmtveit	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17.06.14	Svein Hjelmtveit

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	17			ELIN WESTERVIK			
Adresse TVEITEN				Adresse ALVERFLATEN 61			
Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND		Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11-06-14	Elin Westervik	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11-06-14	Elin Westervik

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	19			LARS ØYVIND HILLESTAD			
Adresse TVEITEN				Adresse ALVERVEGEN 37 b			
Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND		Postnr. 5911		Poststed ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-14	Lars Øyvind Hillestad	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-14	Lars Øyvind Hillestad

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 20 Sign.



Vedlegg C - 2	Side 4	I - av 4
------------------	-----------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	113					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ALVERSUND				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	20			HEINE ALVER HEGGERNES			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				VETÅSSVEGEN 117			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5938	SÆBØVÅGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		19/6-14	Heine Alver Heggernes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		19/6-14	Heine Alver Heggernes

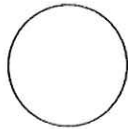
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	21			KARI MEDAAS			
Adresse				Adresse			
TVEITYEN				ALVERVEGEN 95			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18/6-14	Kari Medaas	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		18/6-14	Kari Medaas

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	22			BRYNJULF ALVER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				SKARSVEGEN 25			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-14	Brynjulf Alver	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-14	Brynjulf Alver

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	24			KARI ANITA - og OLAV S. ALVER			
Adresse				Adresse			
TVEITEN							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		11/6-14	Kari Alver Vågshel	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/6-14	Kari Alver Vågshel

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	25			LINDÅS KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
TVEITEN				KVERNHUSMYRANE 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18/6-14	M. Alver	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 20 Sign. 



Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 137 / 4

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 1	H		GLATVED-PRAHL HÅKON	JUNIOR	SKARVEGEN 7 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 4	H		ALVÆR KENNETH		KYRKJEVEGEN 20 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 4 / 1	H		ALVÆR KENNETH		KYRKJEVEGEN 20 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
		F		LUND RUTH-MARI		STATSM. MICHELSENS V 58 C 5230 PARADIS	1 / 1
1263	137 / 5	H		ALVÆR KENNETH		KYRKJEVEGEN 20 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 6	H		ALVER KJERSTI	H0101	BUHEIM 21 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 7	H		ALVER KJERSTI	H0101	BUHEIM 21 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 14	H		UNNELAND LIV		ALVERFLATEN 276 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 17	H		HJELMTVEIT ROLF	H0101	FURUMARKA 14 5911 ALVERSUND	1 / 3
		H		HJELMTVEIT SVEIN OLAV	H0201	FRYDENS GATE 5 C 0564 OSLO	1 / 3
		H		WESTERVIK ELIN		ALVERFLATEN 61 5911 ALVERSUND	1 / 3



Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 137 / 4

1263	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 19	H		HILLESTAD LARS ØYVIND	ALVERVEGEN 37 B 5911 ALVERSUND	1 / 1	
1263	137 / 20	H		HEGGERNES HEINE ALVÆR	VETÅSVEGEN 117 5938 SÆBØVÅGEN	1 / 1	
1263	137 / 21	H		MEDAAS KARI	ALVERVEGEN 95 5911 ALVERSUND	1 / 1	
1263	137 / 22	H		ALVER BRYNJULF	SKARVEGEN 25 5911 ALVERSUND	1 / 1	
1263	137 / 24	H		ALVER KARI ANITA		1 / 3	
		H		ALVER OLAV S		2 / 3	
1263	137 / 25	H		LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1	
1263	137 / 26	H		GLATVED-PRAHL HÅKON	JUNIOR SKARVEGEN 7 5911 ALVERSUND	1 / 1	
1263	137 / 34	H	Død	JENSEN FREDRIKKE		1 / 1	
1263	137 / 113						



Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 137 / 4

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 113	H		LEGERNES ANN KRISTIN	PRESTEBREKKA 18	5911 ALVERSUND	1 / 2
		H		LEGERNES MAGNE	PRESTEBREKKA 18	5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 115	H		ALVER ARNE OLAV	RØED	4950 RISØR	1 / 1
1263	137 / 687	H		ALVÆR BJARTE	KYRKJEVEGEN 18 A	5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 733	H		ALVER GUNHILD UNNELAND	ALVERFLATEN 276	5911 ALVERSUND	1 / 2
		H		HENANGER STIAN	ALVERFLATEN 276	5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	138 / 21	H		F G EIENDOM AS	Langeland Gård	5918 FREKHAUG	1 / 1

Kenneth Alvær
Kyrkjevegen 20a
5911 ALVERSUND

C-4
side: 1 av 3

Alversund, 10.07.2014

LINDÅS KOMMUNE

Etter utsendte nabovarsler er det mottatt klage fra eier av gnr. 137 /4 / 1

Her vedlegges klagen + vårt svarbrev !

Med vennlig hilsen



Kenneth Alvær

Kenneth Alvær
Kyrkjevegen 20a
5911 ALVERSUND

C-4
side: 2 av 3

Alversund. 10.07.2014

Ruth-Mari Lund
Statsm. Michelsens veg 58c
5230 PARADIS

SVAR PÅ KLAGE

Jeg viser til :

Nord- og Midhordland jordskifterett's rettsbok, sak: 1200-2007-0025 ALVER ,
gnr. 137 i Lindås kommune. Avsluttet : 19.09.2012.

1. Det søkes dispensasjon fra mønehøyden, med begrunnelse i , at med den i reguleringsplanens angitte takvinkel på 27°, ville dette bryte med takvinkelen på de to tidligere sjøbodene som ligger i vågen. En takvinkel på 38° vil gi det beste samlede visuelle inntrykk.
2. Gangsti til naustene er definert i ovennevnte rettsbok.
3. De inderste naust blir brukt av henholdsvis bnr. 19,21 og bnr. 4,14 - og blir således doble !
4. På «bergnabben» har det tidligere stått et naust, med gråsteinsmurer. Dette nauset må i dag bygges med betongforankring mot fjell. Nauset vil bli forsvarlig bygget - og dette skal ikke gi dere noen bekymring !
5. Naustene må sprenges noe ned i terrenget - og den beste løsningen blir således med en dør i bakkant. Dette må kanskje vurderes under byggingens gang - og kan så bli endret. Dersom det blir endringer på naustene - er vi pliktig å sende rettede tegninger til kommunen når det søkes om ferdigattest.

Deres klagebrev - og dette svarbrev blir vedlagt alle søknadene når de sendes Lindås kommune.

Med vennlig hilsen



Kenneth Alvær

Ruth-Mari Lund
Stabm. Michelsensveg 58C
5230 PARADIS

Alvær - 28/5 - 2014

C-4
side: 3 av 3

Kenneth Alvær
Kyrkjevægen 20A
5911 ALVÆRSUND

SAK: Nabovarsel på bygging av nøst G.nr. 137/113/115

Vi vil på det sterkeste protestere på nøstehøyde på hele 4,75 meter. Dette må reduseres minst 750 cm. Dette er ikke samsvar med det som ble forelagt meg, da jeg godkjente at et av hjørnene på det ene nøstet, nærmest det to det nå klages på, kunne gå inn på min parsell (tinglyste)

Vi har heller ikke godkjent gangsti over vår parsell.

På tegningen og i nabovarslet er det tegnet inn fire like store nøst. De to innerste skulle være doble nøst, og de to ytterste nøstene skulle være enkle. Det vil si mindre nøst. Dette var slik jeg fikk det muntlig fortalt. Hvordan det er praktisk mulig å bygge nøst 137/113 på en bergnabb i et sterkt trafikkert område, er for meg ikke klart.

Hvordan dette skal løses må også foreligge i en søknad, nabovarsel samt tilgang til disse nøstene. Det nærmeste nøst til disse to nøst, skulle ha inngang på venstre langsida sett forfra. Ikke i bakkannt.

Jeg/vi krever at denne klage bli vedlagt til byggesøknad, og at jeg på nåværende nabovarsel ikke godkjennes bygging.

Ruth-Mari Lund