

Til

Lindås kommune

v/ Christian H. Reinshol

Fra

Eiere av tomt 196 / 91

Merknader til 2. gangs høring av reguleringsplan Hillesvåg bustadområde.

Som eiere av tomt 196 / 91 reagerer vi på endringene som er gjort i forbindelse med utforming av veg og GS-veg, punkt 2 i oversendelsesbrevet og i §2.1.4 i reguleringsføresegnene.

Her står det at «Det vert ikkje opna opp for utvida bruk for eksisterande avkøyrslar».

Hvis dette blir gjeldende, setter det store begrensninger på å videreutvikle vår tomt, og det kan vi ikke godta.

Vi kan heller ikke se ut i fra Statens Vegvesen sitt brev til fylkesmannen i Hordaland, datert 15.05.2017, Framlegg om motsegn- detaljreguleringsplan for Hillesvåg bustadområde- PlanID 1263-201409-Lindås kommune, at det legges denne type føringer. Vi refererer til side 3 i dette brevet der det står «Ein bør òg sikre at det ikkje vert etablert fleire avkøyrslar ved frådeling i området». Dette betyr etter vår mening ikke at det skal begrense utvida bruk av eksisterande avkøyrslar!

Reguleringsføresegner for Hillesvåg bustadområde Gbnr 196 / 21 og 30 m.fl. §2.1.4 Avkøyrslar, mener vi derfor må endres til følgende tekst: «Det vert ikkje opna opp for nye avkøyrslar for nye bueiningar.» Dette samsvarer med ordlyden fra Statens Vegvesen.

Vår tomt har bruksrett til vei med avkjørsel til Leknesvegen vis a vis «PR» på planforslag 17.11.2017 A- Hillesvåg bustadområde.

Vår tomt 196 / 91 er på litt over 3000m², og vil i en fremtidig regulering sannsynligvis omfatte flere bo-enheter. Vi har flere ganger vært i dialog med Lindås kommune om utvikling og fortetting av denne tomten, og dette har Lindås Kommune stilt seg positivt til. Vi kan derfor ikke akseptere at dette blir begrenset på denne måten.

Randaberg. 04.01.2018

Mvh

Anne Marie Selseng

Elin Bøvor

Randi Lødemel Bø

Harald Lødemel