

Fra: Johan Seim <joh-sei@online.no>
Sendt: 25. juli 2011 00:04
Til: Postmottak Lindås
Emne: Merknader til Plan-ID 1263-201007
Vedlegg: Merknad til reguleringsplan ID 1263-201007.docx

Vedlagt finner dere våre merknader til reguleringsplan for Seim skule med 1,3 km. Fortau og utbetring av fylkesveg 402 Plan-ID 1263-201007

Med vennlig hilsen
Johan Seim

**Merknader til reguleringsplan for Seim skule med 1,3 km. Fortau og utbetring av fylkesveg 402
Plan-ID 1263-201007 v/ Johan Seim og Kari M. Haugen gnr 171, bnr 8**

Vi har hatt tre barn som har hatt skolevegen sin langs fylkesveg 402 og har derfor ingen problemer med å se behovet for fortau. Likevel har vi noen merknader til planen slik den foreligger nå.

Vår innmark på eiendom 171/8 er av fylkes- og kommunale veier delt opp i mange små teiger. Få av dem flate og fine som de teigene med dyrket mark denne planen vil berøre. Teigene er slik de fremstår i dag høstbare med moderne jordbruksutstyr, noe som i 2011 er en forutsetning for at areal vil bli høstet. Planframlegget med fortau utvida 150 m lenger sørover vil på vår eiendom også berøre gode beiteområde på vest siden av fylkesvegen. Innen for dette området ligger også et gammelt ishus/smigrunn som vil bli berørt.

Som bønder og forvaltere av dyrket mark med ansvar for også en framtidig ressurs er vi opptatt av å verne om den jorden vi driver i næring. Vi søker derfor løsninger som kan gi skolebarna i Seim en trygg skolevei, samtidig som en sikrer minst mulige inngrep på dyrka mark.

For det første mener vi planlagte busslommer må kuttes ut. I følge representant fra statens vegvesen som deltok på orienteringsmøtet på Seim skule den 16. juni 2011 er det ikke krav til busslomme ved så få buss avganger som det er på denne aktuelle strekningen. Kantstopp vil være tilstrekkelig. Dette vil begrense inngrepene på matjord betraktelig.

Med de få bussavgangene vi finner i ruten for Seim i dag, tre stk pr. hverdag, kan vi vanskelig se behovet for å flytte busskuret som i dag står på vår eiendom ved Seilmaker Service sitt bygg. De som benytter dette skuret er stort sett ungdommer som har adresse Fureberget eller Seimsleitet på vei til skole i Knarvik. Disse kommer gående ned kommuneveien mot krysset ved Seim bru. Å flytte skuret lenger sørover vil være lite tjenelig for disse. Vi mener derfor at argumentet for en 150 m utviding av fortau sørover fylkesveg 402 er dårlig og løsningen for brukere likeså. Det kan i alle fall ikke forsvare et så stort ekstra inngrep i jordbruksareal.

Vi vil likevel åpne opp for selve forlengelsen av fortauet uten busslommen dersom fortauet forlenges ca 80 meter til, dvs. rundt den stygge svingen etter "smigrunnen" og fram til stien som kommer ned fra Vatneskaret. Da kan også skolebarn som kommer ned Vatneskaret ha glede av den nye trygge skoleveien. Vi mener dette er et mye bedre argument for utvidelsen av fortauet sørover enn den som ligger i planen i dag. En betingelse fra vår side vil i så fall være at areal til utvidelsen blir tatt på vestsiden av veien.

Vår betingelse for å avgi areal til fortau langs fylkesvei 402 er dessuten en riktig kompensasjon, og at jord og stein som blir gravd opp på vår eiendom forblir i vår eie og brukt/deponert på avtalt annen plass på eiendommen. Alle avtaler skal være klare og signert av involverte parter før arbeid settes i gang.

Som kompensasjon har vi noen alternative forslag:

1. Elven som deler teigene våre nord for Seim bru blir lukka slik at stykket på østsiden og vestsiden av elven blir ett. Da vil areal over elva kompensere for det vi avgir til fortau nord for Seim bru. Samtidig vil vi få tilgang til hele stykket fra kommune veggen på østsiden og stykket blir fremdeles mulig å høste med moderne jordbruks utstyr.
2. Kompensasjon i tilsvarende jordbruksareal i rimelig nærhet til egen eiendom.
3. Riktig økonomisk kompensasjon.