

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 8116-B04_2
Bergen, 8. januar 2018

**SOMMERRO PANOMRAMA AS.
ISDAL. KUBBALEITET BUSTADOMRÅDE. VVA-ANLEGG.
BYGGJETRINN 1. GNR. 137 BNR. 504 M.FL. P1263-201215.
SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK.**

På vegne av tiltakshavar Sommerro Panorama AS søker vi med dette om løyve til å bygge veg-, vass- og avlaupsanlegg i fyrste byggjetrinn av Kubbaleitet bustadområdet i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Tiltakshavar har ikkje avtale om grunnavståing med eigar av Gnr/bnr. 137/49. Utbygging blir derfor delt i fleire byggjetrinn.

Byggjetrinn 1 omfattar nytt VA-anlegg i Isdalstøbakken og inn i bustadområdet, fram til gnr/bnr. 137/49:

- veg o_V2
- veg o_V3 profil 0-105
- omlegging av avkøyring frå Isdalstøbakken, til Gnr. 137 Bnr. 51,55, 540 og 765 (veg f_V1)
- avkøyringar til eigedommane Gnr/Bnr. 137/45 og 137/739.
- Omlegging av biloppstillingsplass på gnr/bnr. 137/765. Ny støttemur byggjast langs veg o_V3
- Mur og støygerde langs gnr/bnr. 137/739 og 48
- Tett gjerde langs gnr/bnr. 137/53
- VA-trase kum S1-S7 i veg o_V3 (pr. 0-105)
- System for overvasshandtering i vegar (kummar og røyr)

Sommerro Panorama AS har samtykke frå seks grunneigarar (gnr. 137 bnr. 765, 85, 739, 45, 48 og 53) om byggjemelding og bygging av tiltak på privat eigedom.

Innan utløp av frist for nabovarsel har vi ikkje mottatt merknadar.

Tekniske planar er godkjent av Lindås kommune – Vegavdelinga og Vatn og avlaup.

Spørsmål om søknaden kan rettes til underteikna på tlf. 55 59 82 64 eller e-post thorhenrik@haugen-vva.no.

Vi vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak

Samtykke frå 6 private grunneigarar

Teikn.nr. B90A – Vegplan – byggetrinn 1 (M=1:500)
C01C – Plan og lengdeprofil veg o_V3, pr. 0-375 (M=1:500/100)
C03A – Plan og lengdeprofil veg f_V1, o_V2 og o_V4 (M=1:500/100)
E01C – Plan avkjørsler veg o_V3, pel 0-100 (M=1:250)
E90 – Plan gjerde gnr/bnr. 137/53 (M=1:250)
F01 – Normalprofil veger (M=1:10,1:50)
GH90 – Vann- og avløpsplan – byggetrinn 1 (M=1:500)
GH02B – Ledningsplan og profil veg o_V3, kum S1-S14 (M=1:500/100)
U01B – Tverrprofiler veg o_V3, pr. 0-190 (M=1:100)
U07A – Tverrprofiler veg f_V1 (M=1:100)
U08 – Tverrprofiler veg o_V2 (M=1:100)
U10 – Tverrprofiler veg o_V3 AV1 (M=1:100)
U11 – Tverrprofiler veg o_V3 AV2 (M=1:100)
Fasade Mur/støygjerde ved gbnr. 137/739 og 48 (1:125)
Fasade Gjerde mot gbnr. 137/53 (M=1:100)

Kopi av brev og vedlegg:

Sommerro Panorama AS v/Kjell Reigstad