



Til

Lindås kommune

- v/ Plan-og miljøutvalet
- Kristin Nilsen ( sakshandsamar)

Gjenpart til:

Aina Bergås  
Vår ref

Deres ref

Dato

Horing\_2013108\_Planid\_1263\_201404\_merknad\_ADU.docx

10.01.2018

## PLANID 1263-201404 NEDRE BERGÅS BUSTADFELT

### SAK: FØREBELS MERKNAD TIL UTLAGT PLAN PÅ HØYRING

For denne planen har vi vore plankonsulent.

Vi legg derfor til grunn at vi får tilsendt kopi av alle merknader som har kome inn.

Vil legg også til grunn at vi får koma med våre synspunkt til endeleg planforslag, og til innkomne merknader.

### FØREBELS MERKNAD

#### Merknad i brev av 23.12.2016 frå vårt kontor

Som plan avdelinga er kjent med kom vi med ein del merknad til dei krav som vart stilt frå Plan- og Miljøutvalet før utlegging. Vi viser her til vårt brev av 23.12.2016 og til illustrasjonar som vart lagt ved. Vi anmodar om at punkta vert tatt opp til ny vurdering ved handsaming i utvalet. Vi står fast ved at dette er urimelege krav. Ei synfaring vil gjer dette tydeleg.

Merknad i brevet er knytt til to ting:

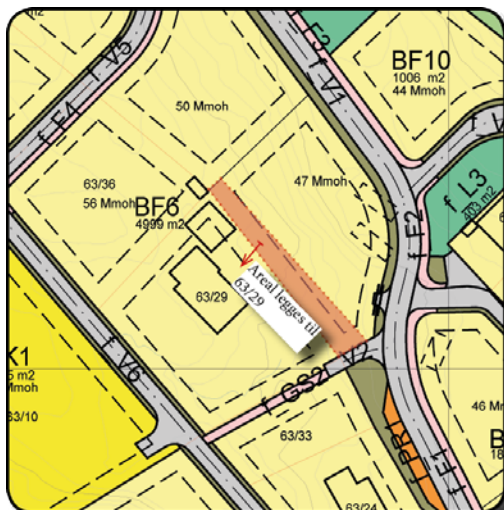
- Krav om fortau langs veg f\_V5 vert trekt
- Definisjon av maks mønehøgde vert endra til vanleg målregel slik den står i tek10/tek 17 under §6-2 Høyde, 2.avsnitt. "Mønehøyden måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygning"

#### Det bør sikrast areal til framtidig fortau men ikkje stilla krav om at det skal byggjast

For framtidig behov, bør ein sette av areal til fortau langs hovudveg inn i området. Det bør ikkje vera krav om at fortau skal byggjast før området er bygd ut. Vidare bør krav om fortau langs blindvegen f\_V5 utgå. Urimeleg med slikt krav til 3-4 bueiningar.

#### Mindre grenseendring

Tomt gnr63/bnr29 skal ha ein tomte-/grensejustering som ikkje er fanga opp i utsendt plankart.



Med vennleg helsing  
for  
ADU Ingeniør Atle D Utkilen  
  
Atle Utkilen  
Mobil 970 67 161  
Kontor 56 16 80 82