

Lindås Kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Att: etat for byggesak og private planer

ANGÅENDE PROSJEKT: 2748 – GALTERÅSEN 7

DATO: 12. januar 2018

SØKNAD OM DISPENSASJON

Sender med dette inn søknad om dispensasjon fra krav i TEK 10 for etablering av løfteplattform istedenfor heis i næringsbygg for Galteråsen 7C AS på gnr/bnr 137/807.

Det er sendt inn separat søknad for oppføring av næringsbygg for H. Sandvik AS på gnr/bnr 137/807. Dispensasjonssøknad sendes inn uavhengig av denne.

Se vedlagt plantegning E-1, for mulig utnyttelse av lokalene i bygget.

Regelverket

I TEK10 står følgende:

«§ 12-3 Krav om heis i byggverk

- (1) Byggverk for publikum og arbeidsbygning med to etasjer eller flere skal ha heis. Byggverk med inntil tre etasjer og liten persontrafikk kan ha løfteplattform.»

Med «liten persontrafikk» forstås i denne sammenheng

1. For arbeidsbygning der forventet bruk tilsvarer maksimalt 12 arbeidsplasser.

Fordeler

Det ligger følgende argumentasjon for å få dispensasjon i denne konkrete saken.

1. Reduserte byggekostnader.
2. Det vil kun være sporadisk besøkende til 2 etasje.
3. Enklere drift og vedlikehold.
4. Bygget er ikke et publikumsbygg.

5. Alle møterom er tenkt i 1 etasje.
6. bedre arealutnyttelse av bygget.
7. Det er gitt dispensasjon i tilsvarende saker i omkringliggende kommuner.
8. Redusert byggetid.

Bakdeler

Vi ser ingen bakdeler med innsetting av løfteplattform i stedet for heis.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering mener vi at etablering av løfteplattform istedenfor heis ikke vil ha vesentlige følger.

Naboforhold

Det søkes med dette om fritak fra nabovarsel med dispensasjon fra TEK10 i samsvar med pbl. § 21.3 når naboer og dere interesser ikke er berørt av tiltaket. Tiltaket gjelder kun intern endring av bygget.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Torbjørn Hovden

Torbjørn Hovden

Søknadsansvarlig

E-Post: torbjørn.hovden@htb.no

Mob: 92014278

<http://www.htb.no>