



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3316 - 18/1293

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
14.01.2018

## Oversending søknad om legalisering av garasje til uttale - gbnr 105/13 Holmås

Tiltak: Legalisering av garasje  
Byggjestad: Gbnr: 105/13 Holmåsvegen 70  
Tiltakshavar: Raymond Oppedal  
Ansvarleg søkjar: Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen

Saka gjeld søknad om gjeld legalisering av garasje i eitt trinn med søknad om dispensasjon frå LNF (landbruk- natur og friluftsliv). Garasjen er opplyst å vere BRA 77m<sup>2</sup> og BYA 60m<sup>2</sup>.

Det er Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen som på vegne av heimelshavarne, Raymond Oppedal og June Gullaksen, som fremjar dispensasjonen.

Garasjen er opplyst oppført i 2005.

### Planstatus

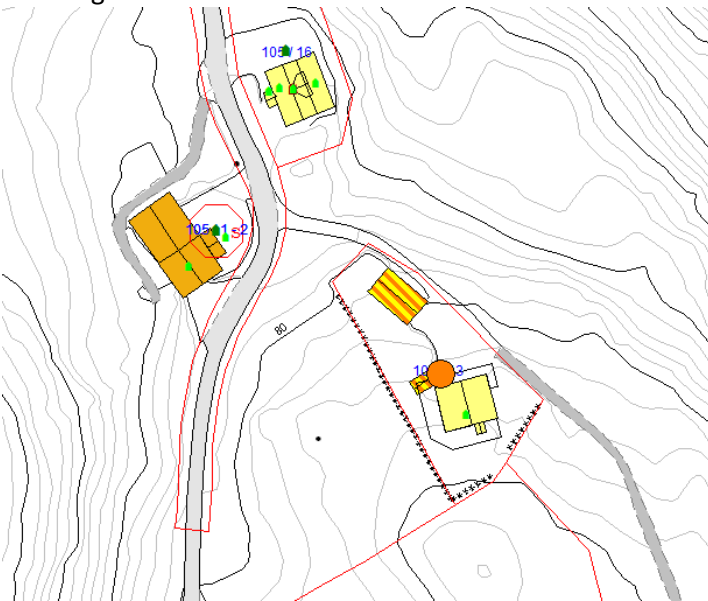
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen (KPA) sin arealdel 2011-2023 er definert som LNF område med særskilt omsynssone for landbruk.

Utsnitt av kommuneplanen





Utsnitt grunnkart



### Tilkomst

Det er inga endring i tilkomst til eigedomen med tiltaket.

### Vatn og avlaup

Det er inga endring i vatn- og avlaup til eigedomen med tiltaket.

### Andre høve

Søknaden er ikkje nabovarsla fullt ut. Det er andre mindre manglar ved søknaden. Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheitane for ein dispensasjon. Parallellt med høyringsfristen vil kommunen innhenta naudsynt dokumentasjon.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 105/13 Holmås  
Gjelder søknad om garasje, Holmåsvegen 70, Gnr105 Bnr13  
Q-1 Fullmakt signert  
Q-2 Bergening av Bya og Bra  
A1- Opplysninger om tiltakes ytre rammer  
B-1 Søknad om dispensasjon  
C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel  
C-2 Kvittering på sendt nabovarsel  
C-3 Kart merket naboer som er varslet  
D-1 Målsatt Situasjonkart  
D-2 Kart oppmålt MUA  
E-1 Fasader  
E-2 Snitt A-A + plan  
G-1 Erklæring ansvar RBE  
G-2 Gjennomføringsplan  
H-1 Matrikkel  
Grunnkart matrikkel - gbnr 105\_13  
Kommuneplankart oversikt - gbnr 105\_13  
Kommuneplankart - gbnr 105\_13  
Ortofoto 2015 - gbnr 105\_13

**Kopi til:**

Raymond Oppedal	Holmåsvegen 70	5955	LINDÅS
Raymond Oppedal	Holmåsvegen 70	5955	LINDÅS
Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen	Jordalsveien 17	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Rbe Søknader Ragnvald Rasmussen	Jordalsveien 17	5105	EIDSVÅG I ÅSANE

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN

Kjartan Nyhammar  
Planavdelinga  
Teknisk drift