



Per Gunnar Litleskare
Radøyvegen 89
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3525 - 18/1320

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
15.01.2018

Vedkomande søknad om løyve til garasje og tilkomsveg - gbnr 134/115 Hilland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.11.2017.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Avkøyrsløve

Det må søkjast til Statens Vegvesen om avkøyrsløyve til offentlig veg. Kommunen er kjend med at det er utfordringar i området knytt til avkøyrsløve, og vi gjer difor merksem på at vi ikkje kan handsame søknad før det ligg føre avkøyringsløyve i saka.

Arealføremål:

Omsøkte bygg er i våre registre registrert som fritidsbustad. Men bygga ligg i eit området som i kommunedelplanen for Alverstraumen er sett av til bustadføremål. Søknaden må difor supplerast med søknad om dispensasjon i frå arealføremålet bustad. Vi gjer her merksem på at ei søknad om dispensasjon er ei skriftleg og grunngjeven søknad der det skal gå fram kva det søkjast dispensasjon i frå. Vidare må søknad om dispensasjon nabovarslast.

Bruk av fritidsbustaden:

Det har tidligare for denne eigedomen vore dialog vedkomande bruk av fritidsbustaden som heilårsbustad. Vi ber difor samstundes om ei avklaring kring dette. Vi gjer her merksem på at dersom bustaden vert nytta som heilårsbustad må ein søkja om bruksendring. Vidare gjer vi også her merksem på at det for heilårsbustader er det eit krav til køyrbar tilkomstveg heilt fram til tomte og godkjent avkøyring til offentlig veg.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **15.02.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Per Gunnar Litleskare

Radøyvegen 89 5911

ALVERSUND