



Knut Harald Hjelmtveit
Klokko 32
5378 KLOKKARVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/54 - 18/1420

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
12.02.2018

Vedtak om arealoverføring - gbnr 172/66 og 172/10 Hopland

Administrativt vedtak: Saknr: 018/18

Heimelshavar: Knut Harald Hjelmtveit
Søklar: Knut Hjelmtveit
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av 12,8 dekar frå Gbnr 172/10 til gbnr 172/66. Gbnr 172/66 kjem då til å omfatta alt arealet som Knut Hjelmtveit eig innafor planområdet.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.01.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 04.01.2018, og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne datoen. Overskriding av sakshandsamingsfristen i saker med 3 veker frist fører ikkje til reduksjon av sakshandsamingsgebyr.

Planstatus

Omsøkte areal ligg innafor reguleringsplanen Nilshøyen, plan-ID 1263-201101.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Statens vegvesen har komme med merknad til nabovarsel:

Vi minner om at dersom søknaden gjeld endra/utvida bruk av avkjørsle, byggjegrænse langs fylkesveg eller andre forhold som vedkjem vegvesenets fagområde, skal Statens vegvesen som vegmynde ha saka tilsendt for uttale etter plan- og bygningslova, eventuelt for saksbehandling etter veglova.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Tiltakshavar skriv:

Ifbm. Adresse for nabovarsler så fikk jeg tilbakemelding pr tlf fra Tore Nyhammer (og Alfa Marie Låstad) at Deres rekommanderte sending hadde feil adresse, men at de hadde mottatt sending allikevel. (Min feil, hadde adressert dem med Adresse Lurevegen 163 i stedet for Seimstranda 20).

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo, utanom den frå Statens vegvesen.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteke 04.01.2018.

Vatn og avløp (VA)

Vert handsama ved utbygging av området

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Avkjørsle til offentlig veg er enno ikkje godkjent av vegstyresmakta. Vidare oppdeling av arealet i tomter kan ikkje godkjennast før avkjørsel frå fylkesveg 402 ligg føre, jf merknad frå Statens vegvesen i brev datert 02.01.2018.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Er handsama i reguleringa av området.

VURDERING:

Naturmangfaldlova

Er vurdert i reguleringa.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det føl vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Søknaden gjeld areal som inngår i reguleringsplan, og er heilt kurant i forhold til regelverket.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan motteken 04.01.2018.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til overføring av ca 12.800 m² frå gbnr 172/10 til gbnr 172/66.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av ca 12.800 m² frå gbnr 172/10 til gbnr 172/66, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 04.01.2018, jf. pbl. § 29-4.
- Vidare oppdeling av eigedommen i tomter kan ikkje godkjennast før Statens Vegvesen har godkjent avkjørsle frå fylkesveg 402.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversendt Geodataavdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 18/54

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Knut Harald Hjelmtveit

Klokko 32

5378

KLOKKARVIK