



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Plan- og miljøutvalet	

Sakshandsamar:	Byggesaksavdelinga	Knut Bjørnevoll
	Arkivnr.: 17/2860	Klassering:

Søknad om mellombels dispensasjon for oppføring av lagerhall i inntil 2 år - 188/5 Gjervik ytre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Alt. 1

Søknad om mellombels dispensasjon for oppføring av lagerhall inntil 2 år vert avslått med heimel i plan- og bygningslova §11-6 (kommuneplan) og § 19-2.

Grunngjevinga går fram av saksvurderinga.

Alt. 2

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplan for Knarvik – Alversund til bruk av mellombels lagerhall i to år.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Det vert ikkje høve til å driva utsal eller utlevering av varer frå eigedomen.
2. Eigedomen skal førast tilbake i samsvar med opprinneleg plan innan 31.01.2020.
3. All lagring skal skje inne i hallen.
4. Opparbeidd trafikkareal skal avgrensast til det som er nødvendig for tilkomst og levering av varer til lagerhallen. Restarealet skal førast tilbake til landbruksareal.
5. Før søknad om løyve til etablering av lagerhallen kan handsamast etter plan- og bygningslova, skal det sendast inn ein ny plan for tilbakeføring av restarealet til landbruk. Planen må innehalde terrengprofilar og ny situasjonsplan som viser at det arealet som skal nyttast til omsøkte tiltak er minimumsarealet som trengst for å ha plass til lagerhall, varelevering og snuareal for kjøretøy. Tidsplan for gjennomføringa må også vera med i planen.

Grunngjeving for vedtaket er:

Saksopplysninger:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Dersom utvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Bakgrunn

Sjå vedlegg.

.....

Vedlagte saksdokument:

Dispensasjonssak - forlenging av løyve for mellombels lagerhall - 188/5 Gjervik ytre	202988	16.01.2018
188-5_Vedtak_jordlov_07102013_delegert	78464	16.01.2018
Vedtaksbrev	80680	16.01.2018
Svar - nabovarsel - E39 - Dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre	186554	16.01.2018
Søknad om utvida midlertidig dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre	189839	16.01.2018
Situasjonsplan	189840	16.01.2018
Vedk søknad om utvida mellombels dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre - avkøyring	190983	16.01.2018
Vedk lagerhall - gbnr 188/5 Gjervik ytre	195696	16.01.2018
brev til Fylkesmannen sak gnr188 bnr5 lindås kommune	195697	16.01.2018
kopi av epost til ordførar 31.08.2015	195698	16.01.2018
løyve hall 2015	195699	16.01.2018
løyve til hall 2013	195700	16.01.2018
protokoll kommunestyre 21.05.2015	195701	16.01.2018
Uttale frå planavdelinga	196039	16.01.2018
Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr	197938	16.01.2018

188/5 Gjervik ytre

Spørsmål til vedtak i byggesak - gbnr 188/5 Gjervik ytre - PM 23.09.2015	198401	16.01.2018
---	--------	------------

Tilleggsinformasjon til søknad - gbnr 188/5 Gjervik Ytre	200000	16.01.2018
--	--------	------------

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost