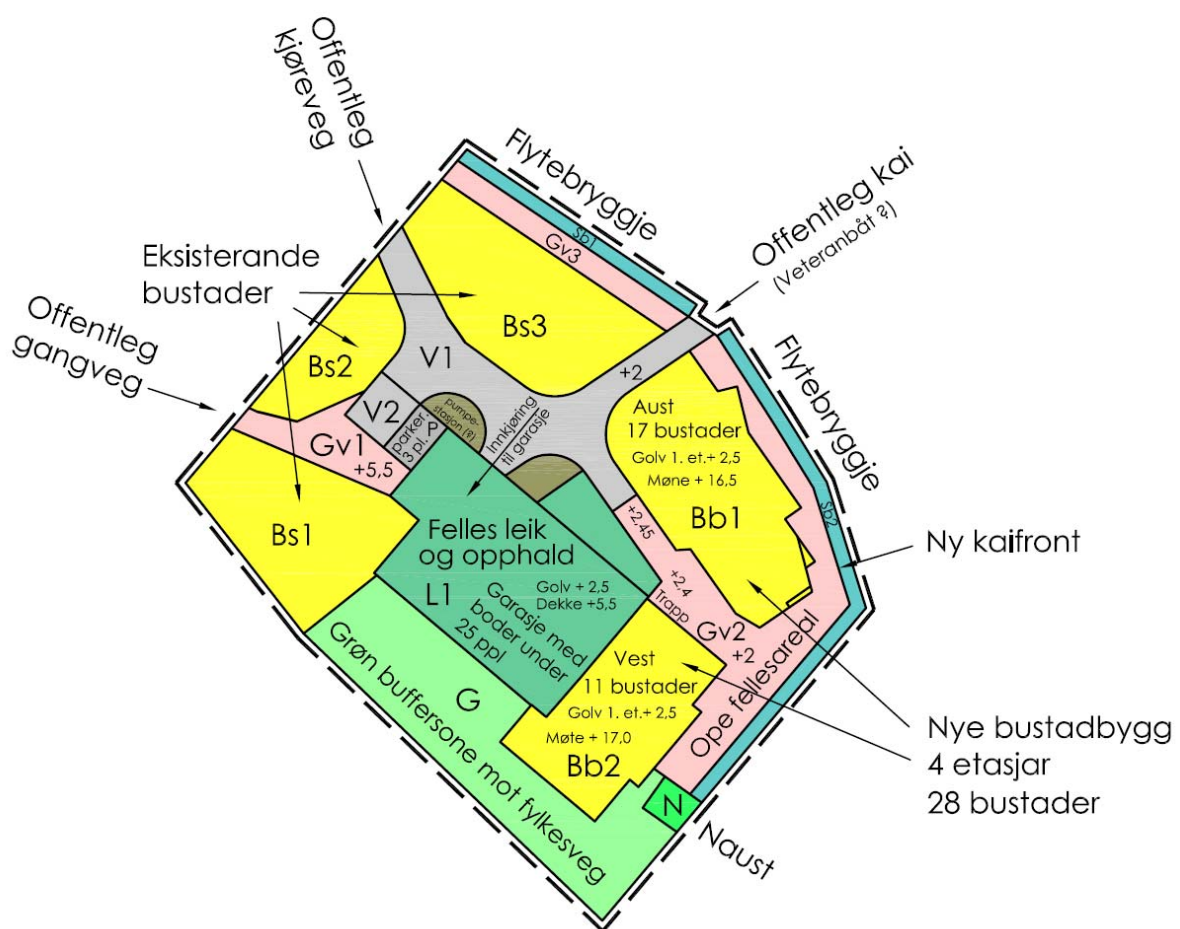


Rognaldsen Eiendom AS
Gnr. 133 bnr. 7 m. fl. i Lindås kommune

Alverstraumen kai - frå industri til bustad

Føresegner

Sist revidert 16. 01. 2018



1. GENERELT

- Føresegnene gjeld innfor planområdet som er avgrensa med stipla line på plankart i mål 1 : 1 000, datert 03. 01. 2018.
- Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn som kan vera verneverdige, må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Kulturminnelova §8, 2. ledd.

2. INFRASTRUKTUR

- a. Alle kjørevegar og gangvegar ned til den kommunale delen av kaiområdet skal vera offentlege
- b. Gangareala vidare langs kaifronten og til småbåthamna skal vera alment tilgjengelege

3. NYE BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER

- a. Tilleten tomteutnytting, mønehøgde (målt frå lågaste golvplan) og antal bustadeiningar :

Felt	Utnytting	Mønehøgde	Etsjar	Bustadeiningar
	<u>BRA m2</u>			
Aust (Bb1)	1750 m2	16,5 m	4	17
Vest (Bb2)	1330 m2	17 m	4	11

- b. Samla privat og felles areal for leik og opphald for nye bustader skal vera minst 45 m2 pr. bustad og ferdig opparbeidd før nye bustader kan takast i bruk
- c. Minste parkeringsdekning (i parkeringskjellar eller på fellesanlegg ved fylkesvegen) :
 - i. 1 bilplass pr. bustad, i fellesanlegg med meir enn 20 plassar skal minst ein av plassane ha handicapbreidde
 - ii. 0,2 gjesteplassar pr. bustad
 - iii. 1 sykkelplass pr. bustad