



Lindås kommune
Plan- og miljøavdelinga

5914 ISDALSTØ
postmottak@lindas.kommune.no

16. januar 2018

**Alverstraumen kai.
Reguleringsendring, frå industri til bustad.
Revidert planframlegg.**

Ein viser til kommunens saksutgreiing og vedtak i sak 157/13, og til dialogen etter dette, og oversender med dette revidert planframlegg.

Forslagsstillar har tolka kommunens vedtak i sak 157/13 slik :

- kommunen stiller seg, i prinsippet, positiv ei omregulering frå industri til bustad
- bustadprosjektet vil ikkje verta belasta med rekkjefølgjevilkår knytta til utbetring av fylkesvegen eller dei kommunale vegane i området
- ein kan rekna med at bustadprosjektet kan tilknyttast etablerte kommunale anlegg for vassforsyning og avløp på vanlege vilkår (tilknyttings- og årsavgifter, utan anleggsbidrag)
- det må arbeidast vidare med den arkitektoniske utforminga av prosjektet.

Det reviderte planframlegget omfattar :

- **Tillegg til planomtalen**
som inneheld
 - o vurdering av vedtaket i sak 157/13
 - o orientering om revidert bustadprosjekt og revidert plangrepmed desse dokumenta vedlagt :
 - o **Plankart**
for eit planområde som no er avgrensa til kaiområdet og næraste omgjevnader
 - o **Føresegner**
 - o **Arkitektteikningar :**
Bustadprosjektet er no er løyst opp i 2 bygg med saltak, begge i 4 etasjar, med mellomliggjande gangareal til kaifronten i sør og aust. Parkeringsbehovet (ca. 1 plass pr. bustad) er løyst i tilliggjande garasjeanlegg med areal for leik og

opphald på takdekket. Heiser og svalgangar gjev trappefri tilkomst til alle bustadane. Ekstra- og gjesteparkering på eksisterande plass ved fylkesveg 565.

Datafiler av reguleringsmodellen (.dxf og sosi) følger vedlagt.

Ein vil på dette grunnlaget be kommunen ta saka opp til ny handsaming.

Med helsing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sverre Larsen'.

Vedlegg

Kopi : Sverre Larsen - sverre.albert.larsen@coop.no
 Jostein Tveit - post@tveitark.no