



MESTERHUS
– det blir som avtalt

F-1

Naboar

HJELMÅS, 31.10.2017

Nabovarsel for tiltak på eigedomen gbnr. 24/50

Ein sender nabovarsel på vegne av vegne av tiltakshavar Malene Myhr Eide og Erlend Bratholmen. Det vert gjort oppmerksom på at heimelen til eigedomen førebels ikkje er overført til desse, men det vert gjort i løpet av kort tid. Tiltakshavar har fullmakt til å søkje om løyve til byggetiltak på eigedomen.



Eigedomen ligg i Svindalsvegen og er i dag be-bygd med kun ein garasje. Tomta er delvis planert og tilrettelagt i forbindelse med dette, men må tilretteleggast noko meir i forbindelse med oppføring av bustad.

Nabovarselet og tiltaket omfattar oppføring av ny einebustad som vist på teikning. Inkludert i varselet og tiltaket er også naudsynte tiltak for å få på plass infrastruktur som avkjøring til veg og påkobling til vatn, avlaup og straum.

Bilde viser den omtalte tomten med eksisterande bygg.

Tomta ligg i eit etablert området og er omfatta av reguleringsplan «Kløve bustadfelt, del av gnr. 24, bnr. 1 (Plan-id: 1263-21031975) Det er tilrettelagt for ei relativt enkelt tilkopling til offentleg VA anten via nabo eller ved borehol under veg.

Tiltakshavar har så langt vi kan sjå alle rettar til veg, vatn og avløp for eigedomen. Teknisk drift i Lindås Kommune har stilt seg positiv til utvida bruk av avkjøringa til offentleg veg, men dette må formaliserast som del av denne søknaden.

I reguleringsplanen er det sagt at takvinkel skal vera 20°-25° medan huset som vert søkt om har 30° takvinkel. Det vert difor søkt om dispensasjon frå denne bestemmelsen i eige skriv vedlagt her.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS

Lars Alvær Hagesæter
Ansvarleg søkjar

KÅLÅS BYGG AS