
Fra: Svein Håland <shalan@broadpark.no>
Sendt: 19. januar 2018 14:48
Til: Postmottak Lindås
Emne: Eg ber om at saksbehandler Per Sveinar Morsund setter seg inn i hva klagen gjelder.
Vedlegg: Tilbakemelding på brev om forstøtningsmur - gbnr 188588 Gjervik ytre (005).pdf

Hei

Eg ber om at saksbehandler Per Sveinar Morsund setter seg inn i hva klagen gjelder. Se vedlegg over fra saksbehandler Benjamin Hicks som har sett på forholdene i 2015. Jeg klager derfor på vedtaket til saksbehandler. Det som saksbehandler skriver om har ingen ting med min klage å gjøre.

Kort oppsummert er dette eg klager på.

1. Altan mot leketun.

Det er einingsleiar for eigedom som har fullmakt til å ta avgjerd i nabosaker inkludert å gi erklæring om rett til å plassere byggverk nærmare eigedomsgrensa enn 4 meter.

Som nabo må jeg også godkjenne dette.

Det har jeg ikke gjort og krever derfor altanen fjernet.

2. Muren er sett opp i grensa til regulert «TUN/LEIK», gbnr 188/531 som er eigd av Lindås tomteselskap. Muren er ikkje unnateke søknadsplikt, jf. sakshandsamingsforskrifta.

Eg har ikkje mottat noe byggemelding fra nabo.

Videre må en ha ansvarsrett for å sette utføre murarbeid. Dette for å sikre kvaliteten på arbeidet. Når en ser på kvaliteten på murarbeidet så tviler eg på at Arild Stangeland innehar dette.

Eg krever derfor at muren blir oppsatt av et godkjent firma.

3. Videre er grunnmuren for huset sett 3 meter fra offentlig vei. I tillegg er det altan på samme siden. Her gjelder 4 meter regelen.

Verandaen er plassert over byggegrensa mot offentlig veg og dersom ein søknad skal handsamast må det søkast om dispensasjon frå byggegrensa.

Det er byggesak som fattar vedtak etter at lokal vegmynde har gitt uttale. Utvidinga av godkjent veranda er ikkje unnateke søknadsplikt, jf. sakshandsamingsforskrifta.

Altanen på huset kan Arild fjerne.

Når en ikkje har holdt seg til regelverket i byggesaker så kan eg ikkje berre skrive noen brev å så går en klar.

Dersom noe er uklart er det berre å ringe

Beste helsing
Svein Håland
Mongsedalen 40
5918 Frekhaug