

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2010/464849-1/200 24.06.2010	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 435 000 HILLAND OVE F.NR: 110150 TVEIT TIM ARVE F.NR: 031282 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 4/5 IDEELL: 1/5
---------------------------------	--	----------------------------

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1925/900046-2/51 04.03.1925	ERKLÆRING/AVTALE Såvel selger som kjøper har gjerdeplikt for endel av bnr. 17's grenselinje GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--------------------------------	--

1933/900179-2/51 17.07.1933	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:18 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om ildsted
--------------------------------	---

1966/5906-2/51 17.10.1966	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:39
------------------------------	--

1970/8389-2/51 04.11.1970	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:44 Bestemmelse om vann/kloakkledning Bestemmelse om septiktank m.v.
------------------------------	---

1975/6846-2/51 19.11.1975	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:47
------------------------------	--

1976/3755-2/51 14.06.1976	FORKJØPSRETT RETTIGHETSHAVER: NORVALD GJERDES BARN (fra bnr. 17)
------------------------------	---

1976/3755-3/51 14.06.1976	BESTEMMELSE OM VEG Bestemmelse om garasje/parkering
------------------------------	---

GRUNNDATA

1925/900046-1/51 04.03.1925	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:37 BNR:9
--------------------------------	--

1933/900179-1/51 17.07.1933	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:18
--------------------------------	--

1941/1695-1/51 20.08.1941	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:19
------------------------------	--

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 37 Bnr: 17

1966/5906-1/51
17.10.1966

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:39

1970/8389-1/51
04.11.1970

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:44

1975/6602-1/51
07.11.1975

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:47

1976/3754-1/51
14.06.1976

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:48

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

- Eneste skylddelingen som jeg kan finne på dette bruket som skjedde 31/10-1975. (Fra bnr:17)

Ørk. avg. kr. 100.-

Bl. nr. /27 b
RICH. ANDVORD A/S
ETABL. 1865
OSLO

Skjøte

Notariet
03755 14.6.76
SOS

Undertegnede Johan Gjerde, 5149 Myking

født 11/9=1903

(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Norvald Gjerde, 4300 Sandnes

født 4/8=1927

(Datum og årstall)

Restenxx min/vår eiendom Helletre

g.nr. 37 br.nr. 17 av skyld mk. 0.01 i Lindås herred¹⁾

matr.nr. _____ til _____ gate/vei _____ i _____¹⁾

for en kjøpesum stor kr. Vederlagsfritt. Verdi Kr. 3000.

som er avgjort på omforenet måte. Norvald sine barn er begunstiget

Særlige bestemmelser: eiendommen. Norvåstre side intill kumu=

nevegn skal vera fellers parkeringsplass for disse bruk.

Gjensidig vegrett, som beskrevet i skylddelingen 31/10=75.

5149 Myking den 31/5 19 76

Johan Gjerde
(Utdederens underskrift)

Vi/Jeg bekrefter herved at Johan Gjerde
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

Myking den 31/5 19 76

Ragnhild Fagnum
Fødselsdato 15/10-51
Adresse 5149 Myking

Klarna Myking
Fødselsdato 31/7 1906
Adresse Myking

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

Jeg samtykker herved i skjøtingen.

Brita Gjerd den 31/5 19 76

Vi/Jeg bekrefter herved at _____
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

Gerard Birkelund
Fødselsdato 12.12-52
Adresse Stimmeten 4, Bergen

Peter B. Førhaug
Fødselsdato 05-08-07
Adresse 5149 Myking

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

¹⁾ Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må, for å unngå dobbelt stempelgebyr, være stemplet innen 30 dager

Egenerklæring fra kjøperen er _____

Rettkopi bekrefte

HF 01-5/10



*) Eirkjøpsrett for Norvald Gjerdes barn.
Tilføyet i h.h.t. tlf.samtale med
Johan Gjerde 4/6 1976.

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE

M. Stokkum

Dok. nr. 197 , dagbokført ved
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE den
Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok
Tingl.gebyr, kr. _____ stpl. avg. kr. _____
Mogelege hefte mot lovbest. gebyr.



Skyldskifte

Dagbok nr.

03751 14.6.76

SRØTTISKRIVAREBEITE

37/48
④

31 oktober 1975 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Myking gr.nr. 37 br. nr. 17 med skyld mark 0.01 i Harder herad. Johan Gjorde har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Selvar Johan Gjorde og Kjøper Norvald Gjorde
Tollef Jordal, Sigvard Norddal, Berthim Hodderstrøm

Av grannane³⁾ Nils Lauriås og Bjarne Hærdrum
Til formann vart vald Sigvard Norddal

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fraskild:

1. Vidd: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar,
produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i alt 1.740 dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fraskilde part/partar:

Grensa går ut på x i berg i grenselina mot br. nr. 44. Sjøgren denne linja i sør. Lيد 36. 20m. Lيد 44. Kistein myltre i grenselina mot br. nr. 3. Lيد 46m. Sjøgren denne linja i sørleg lيد 46m. til grenselina mot br. nr. 12. til myltre stein myltre, vinkel og går langs denne linja i nordaas lيد 38m. til merkertten myltre, vinkel og går i nordleg lيد 47. 60m. attende til utgangstaden.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fraskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Går til jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har godkjendt frådeling
den 24/10 1974.

Isdalstø, den 13/11 1975

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. br.nr.

For tinglysing kr.

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾ *Ja*

2. Finn skylddelingsmennene det godigjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *Nei*

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *Ingen*

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 10. mars 1958 om skiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 53 (jordlova).

Me vitnar:

et ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan
a hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til.
Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark

Hovudbruket har att ei skyld på mark 001

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng
og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna
ia dekar, i alt dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ Ståled

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:³⁾

1. sponn Nordland
Beløp 2778. Rente 4300 Sandnes

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom
dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege.
Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette
skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar
med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Kjøperen
skjøn senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Ernst Havel Arvid Hede

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er al-
ment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden
ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.