

Lindås kommune v/byggesak
postmottak@lindas.kommune.no
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref:

Vår ref: Hellebrekkene, 37/47

Dato: 22.01.2018

Følg brev i forbindelse med reviderte tegninger for søknad om tillatelse i ett-trinn for oppføring av bolig med garasje i Hellebrekkene, G.nr.37, B.nr.47.

Det vises til innsendt søknad 05.12.2017 hvor det den 14.01.2018 ble bedt om at behandlingen avventes inntil eiendomsgrensene for omsøkt eiendom ble sjekket og avklart.

Eiendomsgrensene er nå sjekket opp og tiltaket er justert etter dette.

Nabovarsel og kommentar til protest

Tiltaket, slik det er endret, er nabovarslet på nytt i henhold til vedlag gjenpart og kvitteringsdel. Det er ikke innkommet kommentarer eller protester til tiltaket/tiltakene.

Tiltakshaver opplyser at det er to naboer som står på nabolisten som ikke er varslet. Dette gjelder følgende:

- Erik Olsen Myking har vært død i 60 år, men er nok ikke rettmessig eigar heller.
- Ove Hilland gav tidleger beskjed om at han ikke signerte nabovarsel og det gjorde han heller ikke. Når 38/21 søkte om tilbygg like før Jul, henta ikke Hilland ut det rekommanderte nabovarsel. *Har vurdert det slik at ville gjere det samme med mitt nabovarsel.* Dessuten er me(eigarane av 37/38, 37/44, 37/47 og 37/48) i dialog med Hilland om å kjøpa han ut av 37/17, så han er godt kjendt med mitt tiltak på 37/47.

Med bakgrunn i dette og at tiltaket ikke kan ansees å berøre vedkommende naboer i nevneverdig grad bes det om fritak for nabovarsling jf. pbl §21-3, andre avsnitt.

Plassering i plan og høyde

Boligen ønskes plassert med ferdig gulv for inngangsplan på kote 37,2 moh.

Behandling av søknaden

For øvrig vises det til tidligere innsendt søknad. Vi håper med dette at søknaden kan behandles så snart som mulig.

Med vennlig hilsen



Jarle Nilsen
for BE-Con AS

Revidert søknadens innhold

01 - Følg brev (dette brev).
C - Nabovarsling - gjenpart og kvitteringsdel.

D - Situasjonsplan og utomhusplan.
E - Tegninger