

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legекontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett	

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saksnr.	12/2075
Saksnr.	
Løpnr.	
Tilgangskode	

Byggblankett 5175

Vedlegg nr.
A- 1

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	20	20				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Hindenens Indre				5993	OSTEREIDET
Kommune						
Lindås Kommune						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt ☒ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner
	☐ Vegloven		
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		
	Redegjørelse i eget vedlegg		
	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Bolig 1					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
Grad av utnyttning		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25%	m²	%	m²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	1707 m²		m²		m²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m²		- m²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1707 m²		= 0 m²		= 0 m²
	Arealbenedelser	m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	426,75 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
	h. Areal ny bebyggelse	+ 289 m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
i. Parkeringsareal	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	
j. Sum areal	= 289 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		16,93 %	0 m²	%	0 m²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende				0				2 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny		306		306	1			
Sum		306	0	306	1			

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
------------------------	---

Næringsgrupper – gyldige koder

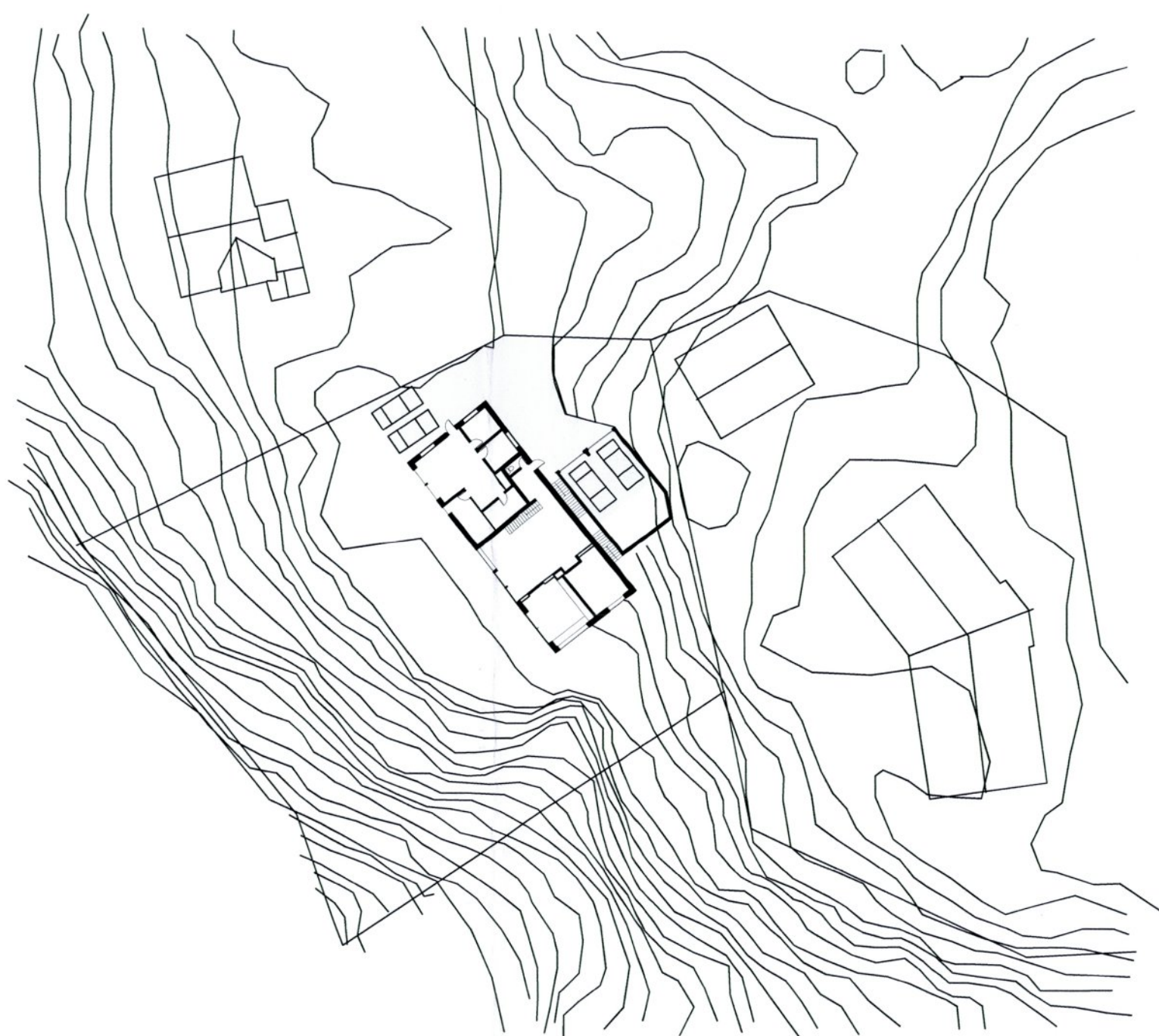
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☒ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv borehull ☒ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☒ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis eller løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

F2



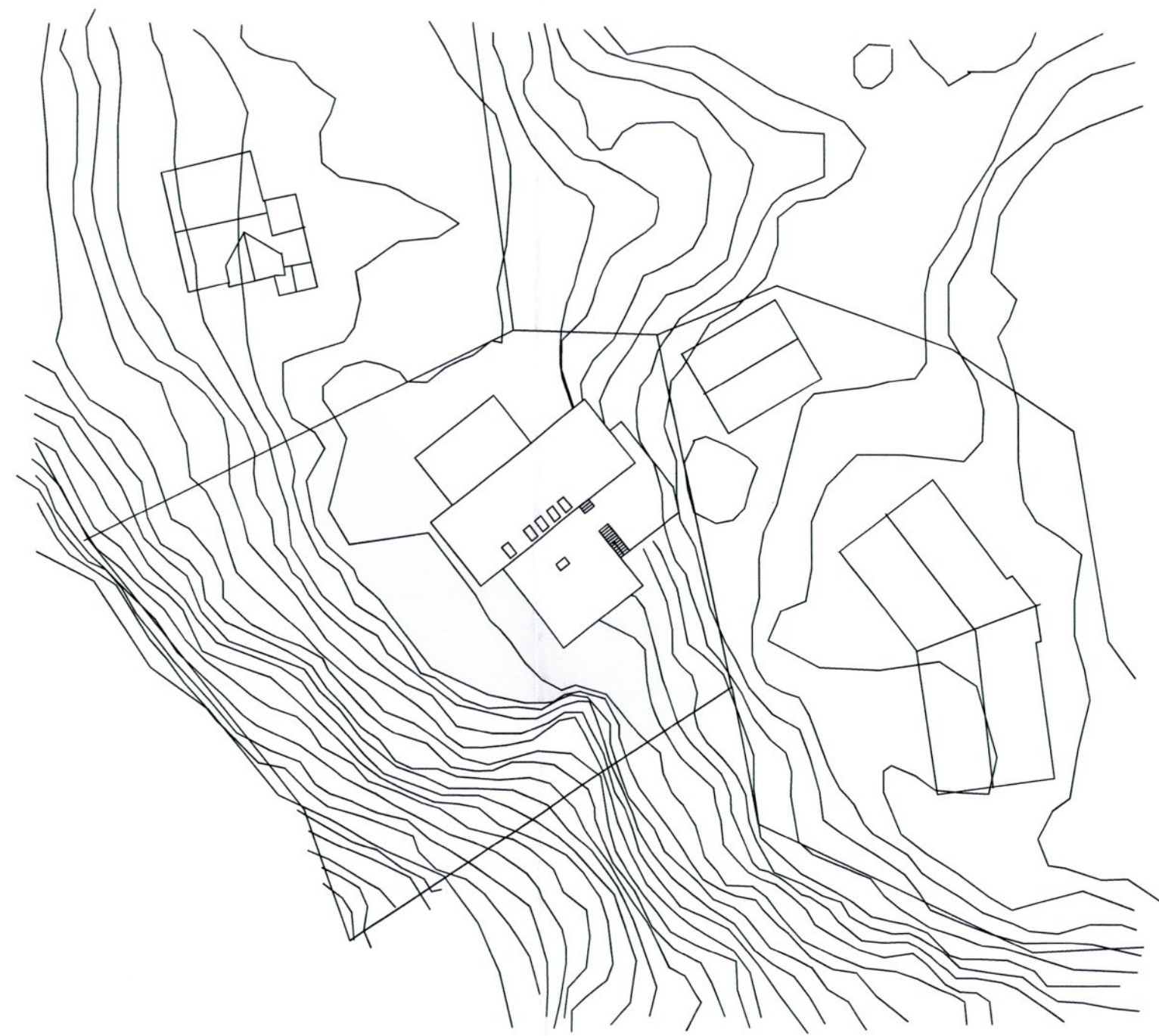
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saknr.	Løpnr.
12/2075	
Saksh.	Tilgjengelsh.

TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
PARKERING

- 1:500 / A3
GNR 20/BNR20 05.09.2012

Merket område viser biloppstillingsplass samt område for å snu bil på egen grunn. Areal er ca. 155 m2.



LINDAS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. Saknr.	Løsnr.
12/2075	
Saknr.	Tilgangskode

TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN MOBIL 988 80 004	VILLA HINDENES	-	1:500 / A3	Merket område viser MUA på ca. 345 M2.
	MUA	GNR 20/BNR20	05.09.2012	

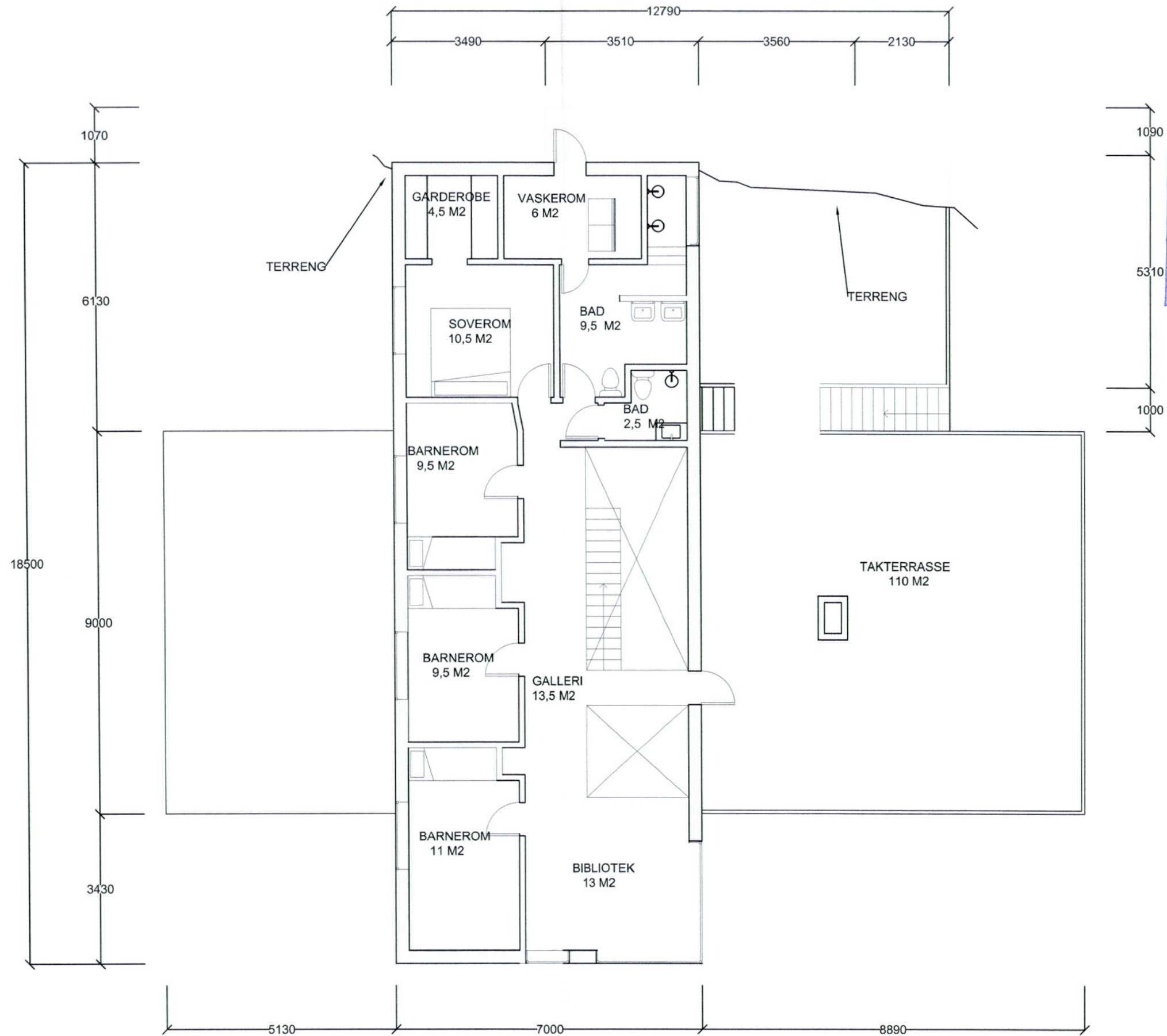
The floor plan shows a house with a detached garage and a main living area. The overall dimensions are 21000 mm in width and 16400 mm in depth. The detached garage is 8740 mm wide and 6400 mm deep. The main living area is 15040 mm wide and 9000 mm deep. The plan includes the following rooms and areas:

- Garage:** 8740 mm wide, 6400 mm deep. It has a sloped roof and a door labeled "TERRENG".
- Staircase:** Located between the garage and the main living area, with a width of 7170 mm and a depth of 2030 mm.
- Main Living Area:** 15040 mm wide, 9000 mm deep. It includes:
 - STUE/SPISESTUE:** 46,5 M2, featuring a fireplace labeled "PEIS".
 - TV-STUE:** 17 M2, featuring a television set.
 - KJØKKEN:** 20,5 M2, featuring a kitchen island and a sink.
 - STUE/KJØKKEN:** 26 M2, featuring a fireplace.
 - SOV:** 9 M2, featuring a bed.
 - BAD:** 7 M2, featuring a bathtub and a toilet.
 - WC:** 1,5 m2, featuring a toilet.
 - HALL:** 6 M2, featuring a staircase.
 - SOV:** 7,5 M2, featuring a bed.
 - SOV:** 7,5 M2, featuring a bed.
- UTLEIENHET:** A small room or area labeled "UTLEIENHET" with a width of 5830 mm.

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and furniture placement. The overall width of the house is 21000 mm, and the overall depth is 16400 mm.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. nummer	Lösenr.
12/2075	
Saksnr.	Tilgangskode

E2



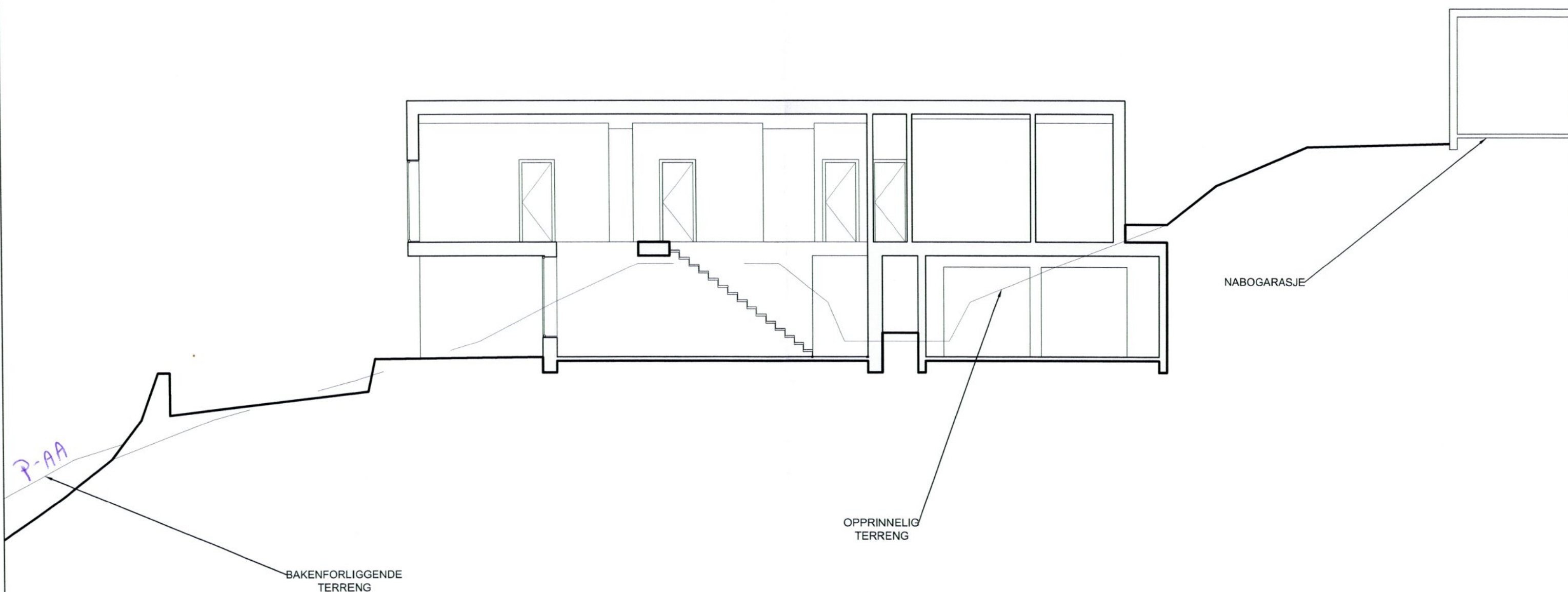
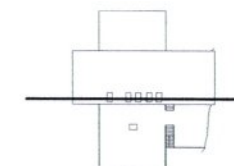
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 20/20	
18. 10. 2012	
Ark. saknr. 12/2075	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
PLAN 2

-
1 : 100 / A3
GNR 20/BNR20 05.09.2012

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saksnr.	Lødenr.
12/2075	
Saken.	Tilgangskode



TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
TYPISK SNITT

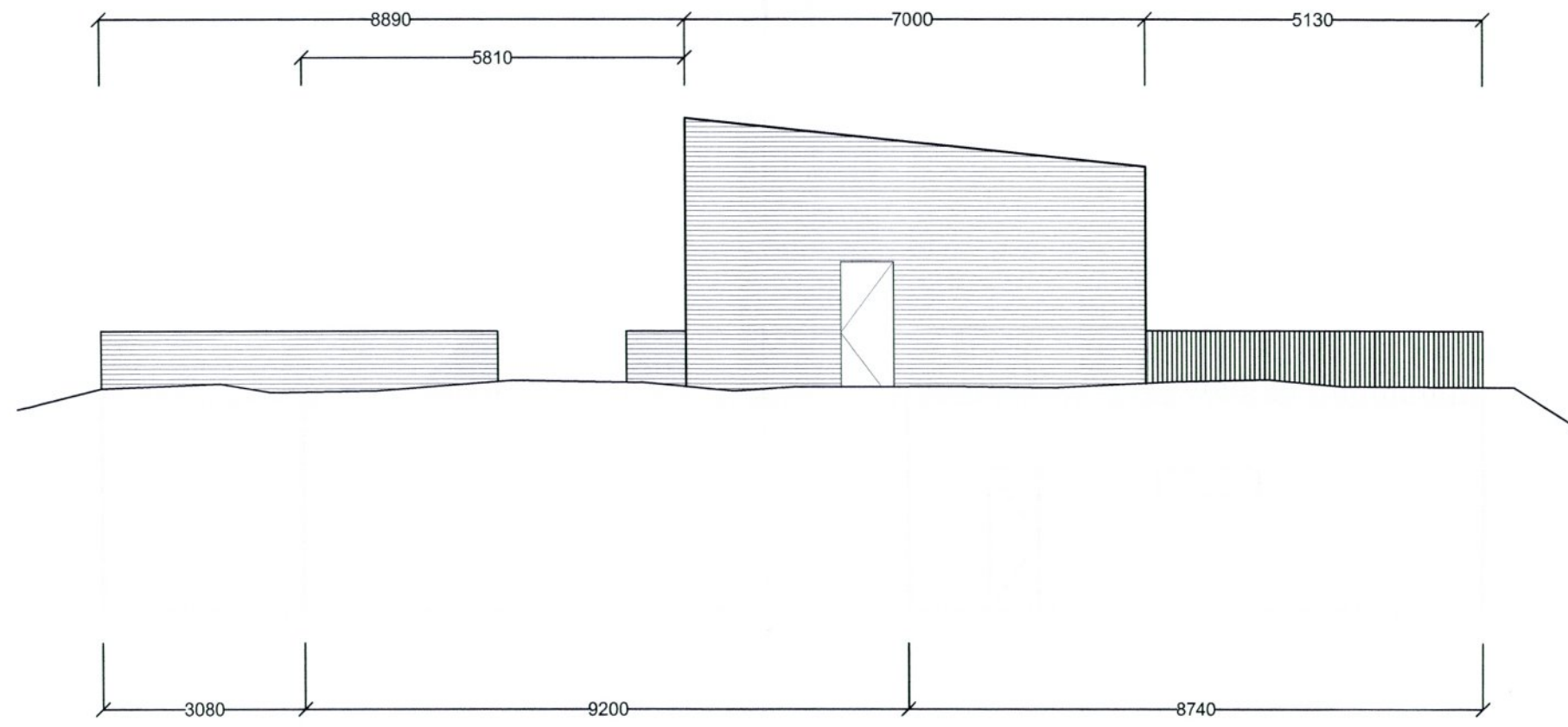
-

1 : 100 / A3

GNR 20/BNR20 05.09.2012

E4

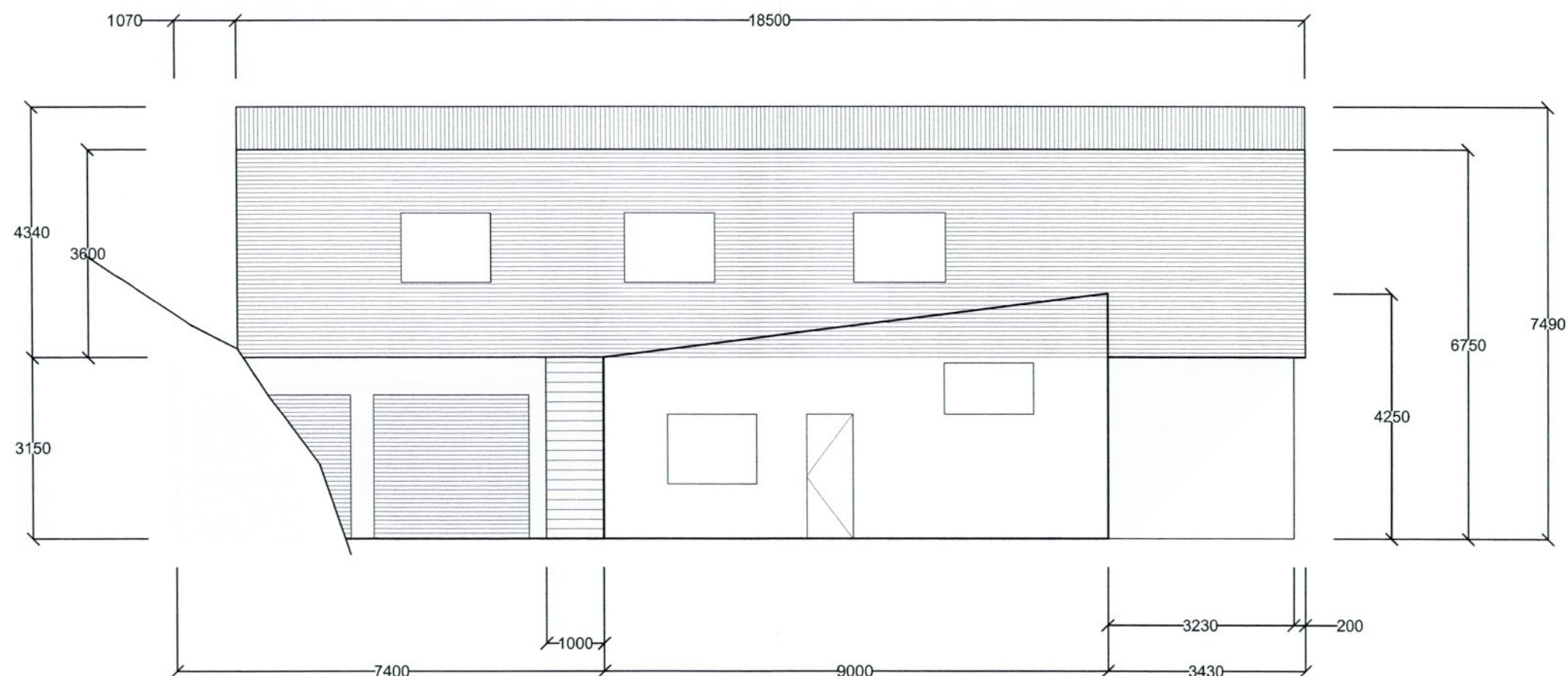
LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saksnr.	Løpenr.
12/2075	
Saksnr.	Tilgangskode



TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN MOBIL 988 80 004	VILLA HINDENES	-	1 : 100 / A3	
	FASADE ØST	GNR 20/BNR20	05.09.2012	

E5

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. Saksnr.	Løpenr.
12/2075	
Saksn.	Tilgangskode

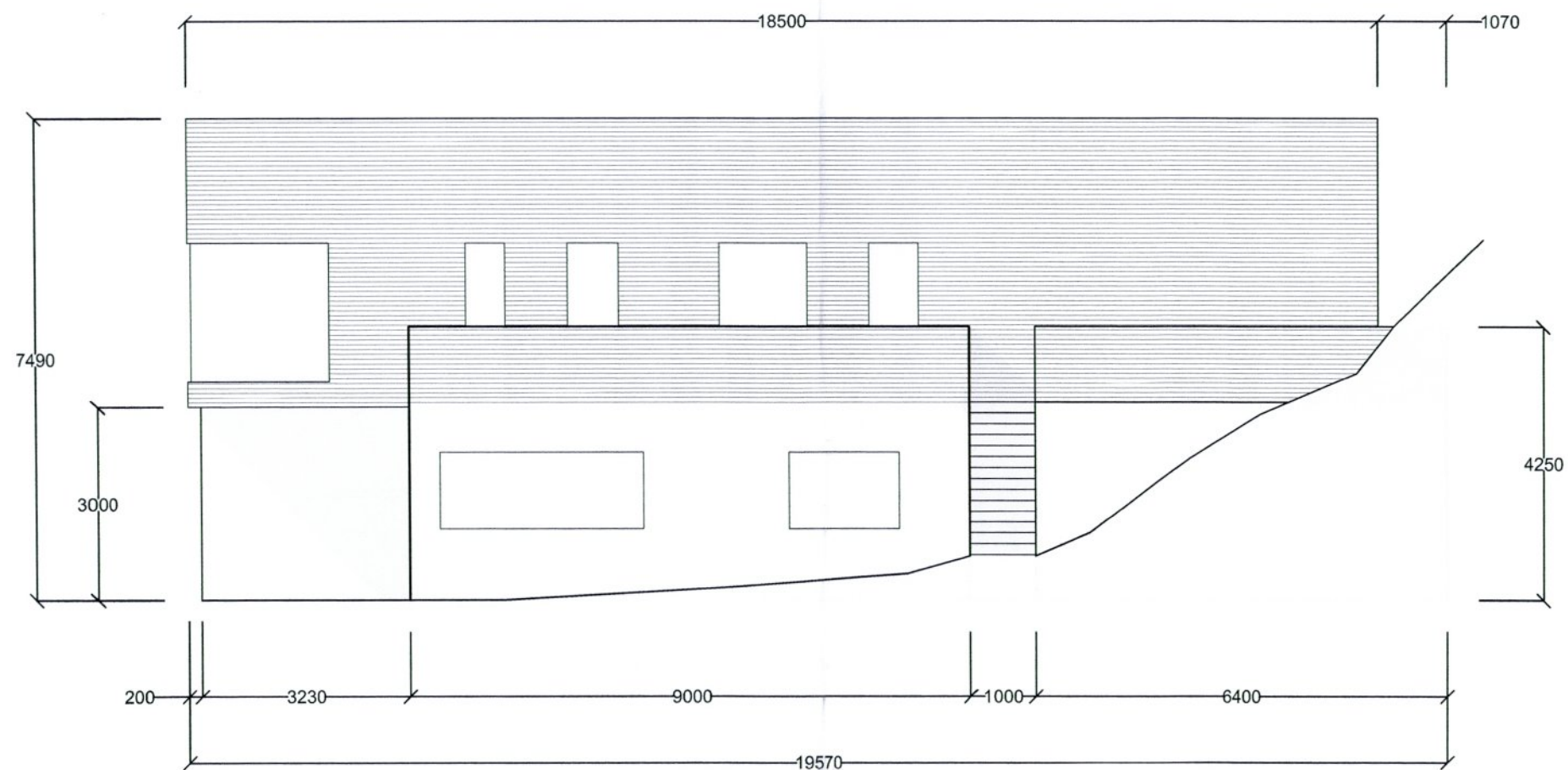


TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
FASADE NORD

- 1 : 100 / A3
GNR 20/BNR20 05.09.2012

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saksnr.	Løpnr.
12/2075	
Saksnr.	Tilgangskode



TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
FASADE SØR

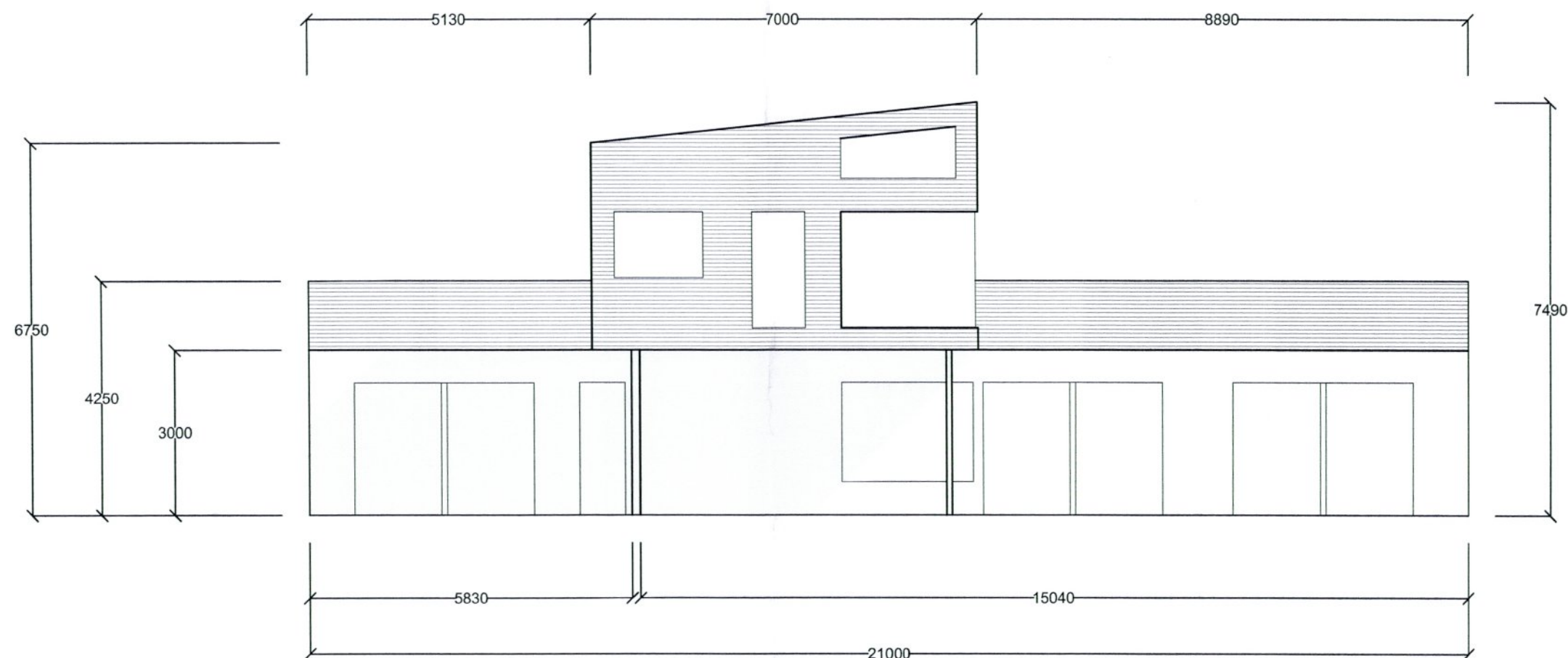
-

1 : 100 / A3

GNR 20/BNR20 05.09.2012

E7

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. saknr.	Løpnr.
12/2075	
Saknr.	Tilgangskode

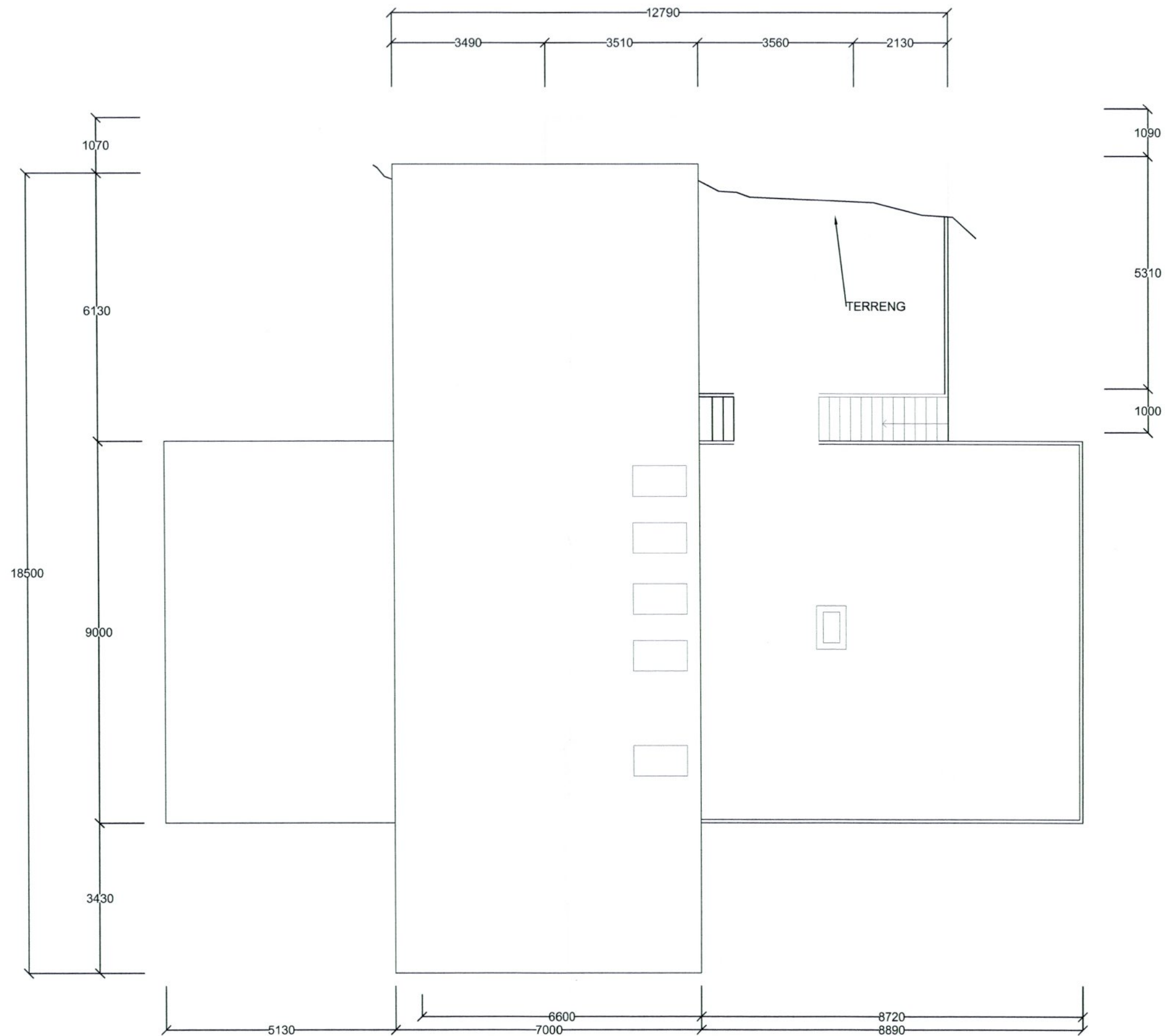


TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
FASADE VEST

-
1 : 100 / A3
GNR 20/BNR20 05.09.2012

E 8



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	20/20
18. 10. 2012	
Ark. sektor	Løpenr.
12/2075	
Saknr.	Tilgangshode

TORSTEIN HÅGENSEN-DRØNEN
MOBIL 988 80 004

VILLA HINDENES
TAKPLAN

- 1 : 100 / A3
GNR 20/BNR20 05.09.2012