



Areal- og miljøavdelinga

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arne Hindenes

Hindenesvegen 791
5993 OSTEREIDET

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Lars Johan Haukås

Vår ref.

2011/745 - 0 -
13682/2011

Telefon

56 37 56 28

Arkivkode:

20/2

Dato:

24.05.2011

Delegert sak handsama av avdelingssjefen

Godkjenning av søknad om deling av bustatomt frå gbnr. 20/2, 3, 5 og 6, Hindenes indre

Eigedom:	Gnr. 20 bnr.2,3,5 og 6
Adresse for eigdommen:	Hindenes indre, 5993 Ostereidet
Type tiltak:	Søknad om deling av grunneigedom, pbl § 20-1m
Heimelshavar/søkar:	Ove Bjarne Hindenes, Arne Hindenes, Tor Magne Hindenes og Sander Hindenes

Saka gjeld:

Heimelshavar ynskjer utskilt ein sjølvstendig parsell som skal nyttast til oppføring av bustad. Tomta vil koma på om lag 2,25 dekar og tilkomsten vil gå frå fylkesveg 395 over hovudbruket og fram til tomtegrensa.

Planstatus/dispensasjonar:

For eigedomen gjeld arealdel til kommuneplan 2003–2014. Eigedomen er her sett av til LNF 1 - område der det er tillete med inntil 3 spreidde bustadtomtar i planperioden (4 år) Inntil funksjonell strandsone er kartlagt skal eigedomsgrense ved frådelling av ny parsell, grensejustering eller liknande ikkje koma nærmare strandlina enn 30 m ved flo sjø. Aktuell parsell vil bli liggande lenger enn 70 m unna sjøen. Konstituert fagleiar landbruk har i brev datert 23.05.11 peika på at omsøkte areal er skrinnskogmark og har ingen landbruksmessig interesse og søknaden treng difor ikkje handsamast etter jordlova.

Nabovarsling:

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med føresegnene i plan- og bygningslova (pbl) § 21-3, og det er ikkje registrert merknader i saka.

Tilkomst:

Det er i brev datert 11.04.2011 frå Statens vegvesen gjeve løyve til ny utvida avkøyrsløp til fylkesvegen 359 på standard vilkår. Likeeins kan det påreknast dispensasjon frå byggegrensa § 29 i veglova på 15 m ved oppføringa hus på tomta.

Vassforsyning/avløp:

Det er planlagt privat borehol for vatn og det er pårekneleg at utsleppsløyve til sjø frå eksisterande busetnad i området kan utvidast til også å kunne ha kapasitet for omsøkte bustadtomt.

VEDTAK:

Med heimel i Pbl 20-1, jf. § 26-1 gjev Lindås kommune løyve til deling av bustadtomt som omsøkt og vist på kart stempla motteke 11.03.2011. Det er eit vilkår at søknad om

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



utsleppsløyve må vera godkjent før det kan søkjast om byggjeløyve på tomta, og at det berre kan byggjast ein einebustad på tomta. Maksimum % BYA på tomta vert sett til 20 %.

Grunngjeving for vedtaket:

Kommunen vurderer søknad om deling etter Pbl §20-1 og § 26-1.

"Eiendom må ikke deles ... på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles ... slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form".

Søknad om deling er vurdert og løyve gjeve etter offentlegrettslege føresegnar gjeve i eller med heimel i plan- og bygningslova. Vi gjer merksam på at det kan hefte servituttar ved eigedommen som privatrettsleg kan vere til hinder for deling. Privatrettslege forhold vedkjem ikkje løyvet til deling av eigedommen gjeve av kommunen med heimel i Plan- og bygningslova.

Delinga er i samsvar med etablert og godkjent bruk i LNF 1 - området.

Bortfall av løyve:

Dersom deling ikkje er gjennomført med kartforretning innan tre år etter at løyve til deling er gjeve, fell løyvet bort, jamfør plan- og bygningslova § 96.

Gebyr:

Etter gebyrregulativet til kommunen, vedteke av kommunestyret i Lindås kommune den 09.12.2010 gjeldande frå 1.1.2011, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Delingssøknad i uregulert område – byggetomt	kr 5 200,-
Sum	kr 5 200,-

Mynde:

Saka er handsama og avgjort av areal- og miljøavdelinga i samsvar med delegert mynde.

Klage etter forvaltningslova:

Denne avgjerda er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova, og partane kan klage på vedtaket til overordna forvaltningsorgan innan 3 veker, jamfør forvaltningslova §§ 28 og følgjande (sjå vedlegg).

Med helsing

Sveinung Toft
fagleiar arealplan

Lars Johan Haukås
rådgjevar

Kopi til:

Laila Hindenes Tronheimsveien 167 0570 OSLO
Reidar Hindenes Hindenesvegen 701 A 5993 ØSTEREIDET