
Fra: Petter Rikstad <prikstad@hotmail.com>
Sendt: 23. januar 2018 14:59
Til: Postmottak Lindås
Emne: VS: Tilleggsopplysninger til pågående sak 17/3065
Vedlegg: 17c6644aa262904973ae0d5ff51edd7c643a51ee.jpg

Fra: Petter Rikstad <prikstad@hotmail.com>
Sendt: 23. januar 2018 09:36
Til: Per Sveinar Morsund
Kopi: Stine
Emne: Tilleggsopplysninger til pågående sak 17/3065

Hei!

Viser til tidligere korrespondanse i saken.

I forbindelse med oppføring av nevnte garasje ble det i tillegg oppført en forstøtningsmur på ca 1,5 meter med tilhørende planering i bakkant. Oppføring av muren var en nødvendig forutsetning for oppføring av garasjen.

Vedlagt er utskrift av skråfoto fra Nordhordlandskart.no
Støttemur/varige konstruksjoner er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven PBL § 20-1. Søknaden skal dokumentere og forestås av en ansvarlig søker som skal godkjennes av kommunen.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden viser at tiltaket er planlagt slik at det tilfredsstiller alle krav i plan- og bygningsloven. For mange støttemurer vil det være behov for å gjennomføre statiske beregninger (konstruksjon, jordtrykk)

Muren vil være unntatt søknadsplikt jf. byggesaksforskriftens § 4-1 bokstav e nr 6, dersom den plasseres:

- 1 meter fra nabogrensen og ikke er over 1 meter høy
- 4 meter fra nabogrensen og muren ikke er over 1,5 meter høy.

Støttemuren skal ikke være til hinder for frisikt.

Vi har ikke kjennskap til om søknadsplikten for oppføring av nødvendig forstøtningsmur er overholdt i dette tilfellet og ber om tilbakemelding på/innsyn i tidligere saksgang.

Slik det fremstår for oss kommer tiltaket åpenbart ikke inn under unntakene i byggesaksforskriftens § 4-1 da tiltaket delvis er oppført på naboeiendom (vår eiendom) og er slik vi vurderer det også til hinder for frisikt, jf veglovens regler om frisiktsoner og reguleringsføresegnenes pkt 4.2.

Vi har i tidligere og senere dialog med eierne av 212/120 forsøkt skape forståelse for vårt ståsted uten å ha fått inntrykk av at de deler vår vurdering av tiltakene. Vi ber derfor om at kommunen vurderer lovligheten av nevnte byggetiltak. Vi stiller gjerne på befaring etter nærmere avtale.

mvh
Petter Rikstad
Stine Rikstad