

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23 JAN 2018	
Ark. saknr.	Løpenr.
18/252	
Saksh.	Tilgangskode



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:					
Gnr:	108	Bnr:	192	Fnr:	
Adresse:	GRØNFJELLET 71A 5955 LINDÅS				
Søknaden innsendes av :					
Tiltakshavers navn:	KNUT RUNAR ANDERSEN				
Tiltakshavers adresse:	GRØNFJELLET 71A 5955 LINDÅS				
Kontaktperson:	KNUT RUNAR ANDERSEN				
Telefon dagtid:	911 24 640				
Epost-adresse:	knutrana@broadpark.no				
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):					
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel				
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)				
	Planens navn: KOLÅSI				
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)				
<input type="checkbox"/>	Byggeteknisk forskrift (TEK10)				
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:				

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Grad av utnyttelse

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygging av frittliggende bod i henhold til vedlagt situasjonsplan

En dispensasjon har etter [pbl § 21-9](#) en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen fylkesmannsembeter har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet [Fylkesmannen i Hedmark](#) og [Fylkesmannen i Oslo og Akershus](#). Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i [TEK10](#) fullt ut, kan du søke om fravik etter [pbl § 31-2](#) fjerde ledd. Villkårene for fravik fra TEK10 er annerledes enn villkårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om villkårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i [Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2](#).

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Bygging av bod.
 Ønsker å bygge en bod på inntil 15m² i tillegg
 til eksisterende garasje på 34m².
 Overstiger derved utnyttelsesgraden.
 Arealet på 108/192 er 347m². Bod plus garasje vil
 utgjøre 49m²

Signatur(er):

Knut R. Andersen

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X C 1	
Tegninger		X
Situasjonsplan	X D	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg: Målebrev for 108/192 av 21/7-1976	X E	