



Statens vegvesen

Helgesen Tekniske-bygg AS
Valestrandsfossen
5281 VALESTRANDSFOSEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
18/7920-2

Deres referanse:

Vår dato:
18.01.2018

Svar på søknad om dispensasjon fra krav til reguleringsplan og byggegrense – Etablering av tilbygg og carport – E39 gnr. 196 bnr. 111 – Lindås kommune

Vi viser til Deres henvendelse av 11.01.2018 med søknad om dispensasjon fra plankravet til reguleringsplan i arealdelen til kommuneplanen for Lindås kommune og søknad om dispensasjon fra byggegrensen til riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen i Lindås kommune.

Det søkes om oppføring av to bygg. Carport på nordsiden av eksisterende bygg i en avstand på 43,9 meter til senterlinjen på riksveg E39, 17,5 meter til senterlinjen for del av E39 mellom krysset til riksveg E39 og fylkesveg 391 med bussholdeplass og ca. 30 meter til senterlinjen på fylkesveg 391 Leknesvegen. Det søkes videre om et tilbygg på østsiden av eksisterende bygg som ligger 49,5 meter fra senterlinjen til riksveg E39 og mer enn 50 meter fra senterlinjen på fylkesveg 391 Leknesvegen.

Statens vegvesen har ikke vesentlige merknader til at det gis dispensasjon fra kravet om utarbeidelse av reguleringsplan for tiltakene i arealdelen til kommuneplanen da det i dette tilfellet gjelder bygging av to mindre tilbygg til eksisterende bygninger.

Bygging av carport på nordsiden av eksisterende bygg og tilbygg for lager på østsiden av eksisterende bygg vil etter vår vurdering ikke føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen.

Vi vil derfor kunne gi dispensasjon fra byggegrensene til de aktuelle tiltakene.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen for å oppføre carport og tilbygg på gnr. 196 bnr. 111 i Lindås kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 19.12.2017.
2. Avstanden fra carporten (inkludert takutspring) til senterlinjen på riksveg E39 skal være minst henholdsvis 17,5 og 43,9 meter og avstanden til fylkesveg 391 skal være minimum 30 meter. Avstanden fra tilbygget på østsiden av eksisterende bygning til riksveg E39 skal være minimum 49,5 meter.
3. Carport og lagertilbygg må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær riksveg E39 og fylkesveg 391 Leknesvegen.
5. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Retten til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Vegdirektoratet for byggegrensen mot riksveg E39 og Hordaland fylkeskommune for byggegrensen mot fylkesveg 391 Leknesvegen. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6861 Leikanger, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ